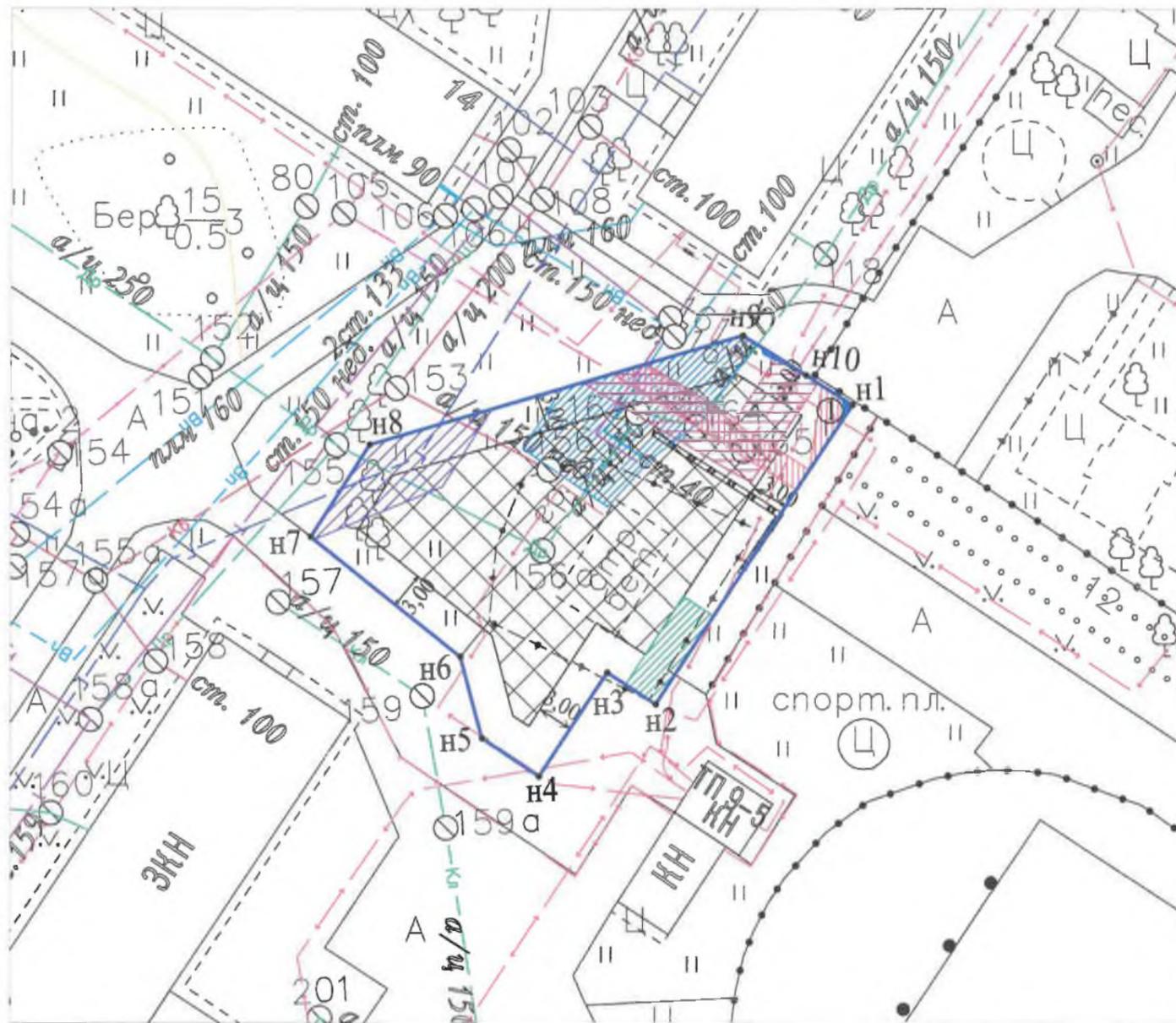


Чертеж градостроительного плана земельного участка



№ точки	Координаты характерных точек	
н1	434448.71	2146215.85
н2	434424.1	2146199.03
н3	434426.79	2146194.99
н4	434418.23	2146189.18
н5	434421.48	2146184.45
н6	434428.28	2146182.74
н7	434438.39	2146170.37
н8	434445.98	2146175.4
н9	434454.59	2146206.79
н10	434451.23	2146212.05
н1	434448.71	2146215.85

Ситуационный план земельного участка



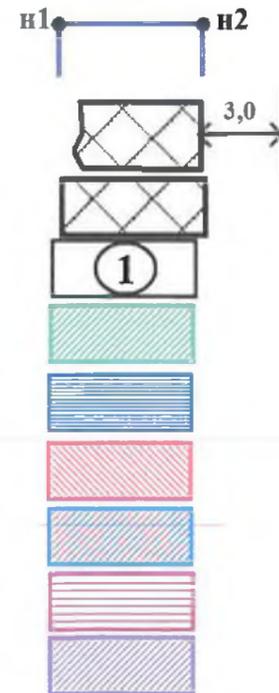
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка с КН 47:15:0101003:255;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы по обозначения кадастровых кварталов
- красные линии
- номер точек красных линий
- точки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение)
- точки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение - хозяйственно-бытовая канализация)
- точки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение - дренажно-ливневая канализация)

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана:

Границы земельного участка с координатами характерных точек  
 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



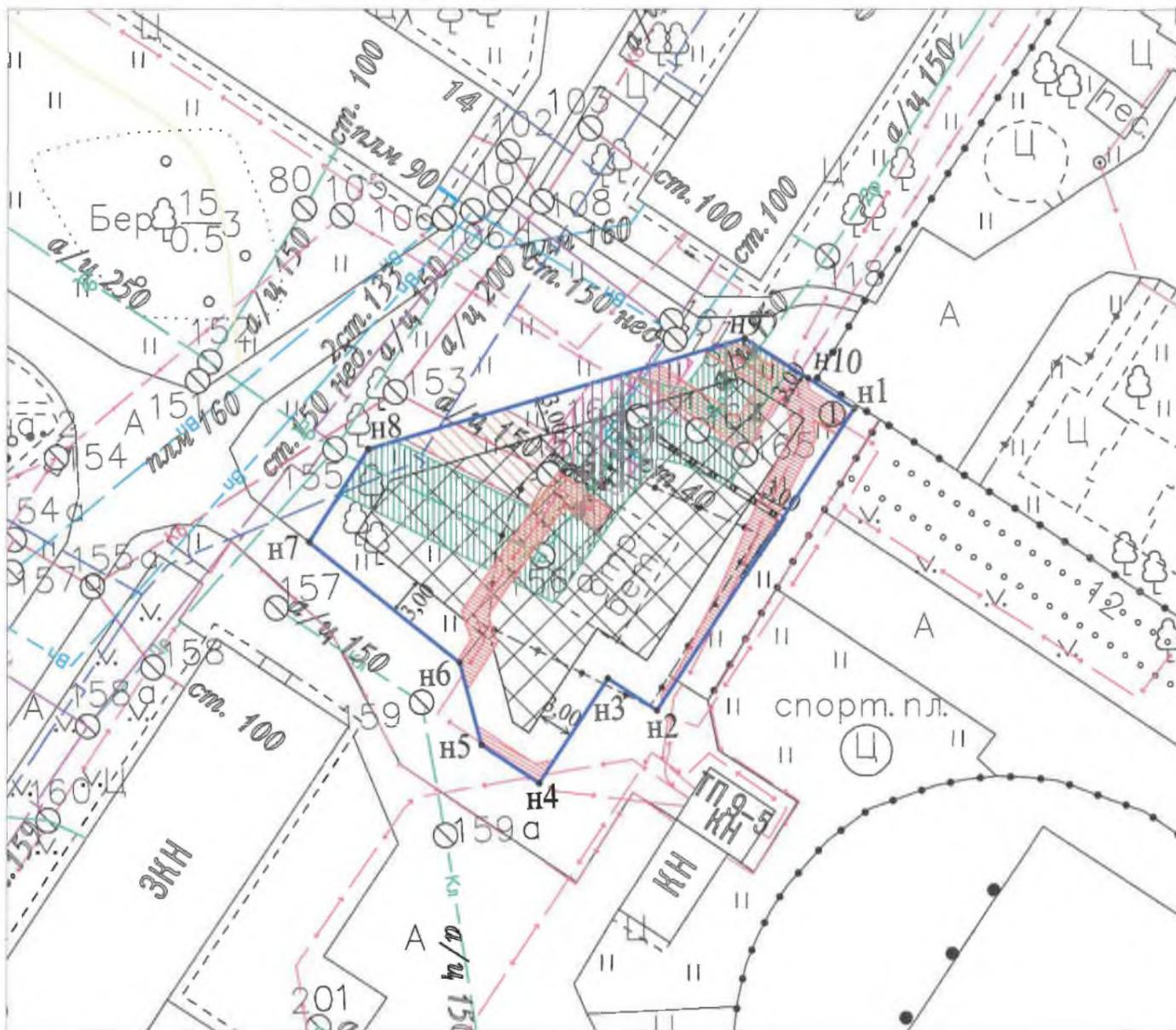
- Существующие здания, строения, сооружения
- 5.1 Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 1.
- 5.2 Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 2.
- 5.3 Охранная зона сооружений электросетевого хозяйства (кабельная линия 10 кВ)
- 5.4 Охранная зона водоснабжения
- 5.5 Охранная зона сетей связи
- 5.6 Охранная зона газопровода

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей из пятна застройки. Противопожарные расстояния принимаются в соответствии и Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 « Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», вместе с СП 4.13130.2013. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденная Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а именно расстояние от водопровода 5 метров, от подземных самотечных сетей канализации – 3 метра.

				Муниципальное образование «Сосновоборский городской округ»			
Директор	Уваров П.В.	25.03.2024		Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновы Бор, улица Малая Земля, земельный участок 5А	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Тучинская М.В.	25.03.2024			1:500	3	18
Чертил	Бурова Д.А.	25.03.2024			МКУ «ЦИОГД»		

Чертеж градостроительного плана земельного участка



№ точки	Координаты характерных точек	
н1	434448.71	2146215.85
н2	434424.1	2146199.03
н3	434426.79	2146194.99
н4	434418.23	2146189.18
н5	434421.48	2146184.45
н6	434428.28	2146182.74
н7	434438.39	2146170.37
н8	434445.98	2146175.4
н9	434454.59	2146206.79
н10	434451.23	2146212.05
н1	434448.71	2146215.85

Ситуационный план земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка с КН 47:15:0101003:255;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы и обозначения кадастровых кварталов
- красные линии
- номер точек красных линий
- точки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение)
- точки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение- хозяйственно-бытовая канализация)
- точки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение- дренажно-ливневая канализация)

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана:

Границы земельного участка с координатами характерных точек  
 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

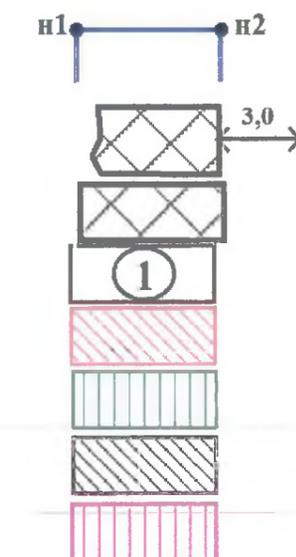
Существующие здания, строения, сооружения

5.7 Охранная зона электрического кабеля

5.8 Охранная зона дренажно-ливневой канализации

5.9 Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

5.10 Охранная зона тепловых сетей



Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей из пятна застройки. Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 « Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», вместе с СП 4.13130.2013. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденная Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а именно расстояние от водопровода 5 метров, от подземных самотечных сетей канализации – 3 метра.

			Муниципальное образование «Сосновоборский городской округ»			
Директор	Уваров П.В.	25.03.2024	Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Малая Земля, земельный участок 5А	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Тучинская М.В.	25.03.2024		1:500	4	18
Чертил	Бурова Д.А.	25.03.2024		МКУ «ЦИОГД»		