

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения, водоотведения

г. Сосновый Бор

08.07.2024

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации Сосновоборского городского округа от 27.08.2020 №255-р «Об уполномоченных (ответственных) лицах по концессионному соглашению в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения», а также пунктом 12 (раздел «Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения») концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения от 28.07.2020 (далее – Концессионное соглашение), проведены контрольные мероприятия по соблюдению концессионером условий Концессионного соглашения.

Концедент – муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – администрация СГО).

Концессионер – Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ВОДОКАНАЛ»).

Проверяемый период – 28.07.2020 – 30.04.2024.

Цель проведения контрольных мероприятий: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения.

Проверка проводилась по документам и сведениям предоставленным Концессионером (исх. №597-01 от 27.05.2024).

По итогам контрольных мероприятий на 30.04.2024 года установлено:

1. Муниципальное имущество используется в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением;
2. Сбои в работе объектов водоснабжения/водоотведения в связи с эксплуатацией объектов Концессионером отсутствуют;
3. В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению выявлено следующее:

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта) реализации концессионного соглашения	Допущенные нарушения	Срок реализации по концессионному соглашению	Планируемая дата устранения нарушения (согласно п. 17.3 Концессионного соглашения)
1.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №6, от гидроцефа до ВК-42 п.3.1.28	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025
2.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцефа до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.37	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025

3.	Модернизация сетей канализации капитальный ремонт хозяйственно-бытовой канализации у жилого дома 21 по ул. Комсомольская от КК-10 до КК-17 п. 3.1.2	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025
4.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): от К-97а до НС №3/6 п.3.1.7	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025
5.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): в дюкере через р. Коваш, п.3.1.8	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025
6.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): от К-14' до К-109 п.3.1.9	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025
7.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): от К-14' до К-109 п.3.1.10	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025
8.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор вдоль Копорского шоссе от К-1, до НС №3/6, через р. «Коваш» в дюкере п.3.1.11	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025
9.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор вдоль Копорского шоссе от К-1, до НС №3/6, через р. «Коваш» в дюкере п.3.1.12	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025
10.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор вдоль Копорского шоссе от К-1, до НС №3/6, через р. «Коваш» в дюкере п.3.1.13	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025
11.	Модернизация сетей канализации ХБК от камеры № 1 до камеры № 2 через р. Коваши в районе городской бани п. 3.1.1	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025

12.	Модернизация сетей канализации НК 1 от НС №3 через камеру К-68 до колодца гашения напора К-69 (3мкр) 3,14 мкр п. 3.1.6	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2020 год	Январь 2025
13.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцефа до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.29	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2021 год	Январь 2025
14.	Модернизация сетей водоснабжения Водопровод магистральный вдоль ул. Космонавтов: от ВК-5 (4 мкр), через ВК-4, ВК-3 до ВК-1 до ВК-1Б (7а мкр.) п.3.1.58	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2021 год	Январь 2025
15.	Модернизация сетей водоснабжения водопровод от ВК-20 через ВК-12, ВК-13 до ВК-1 по ул. Красных Фортв 1 этап п.3.1.20.1	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2021 год	Январь 2025
16.	Модернизация сетей канализации НК 2 от НС №3 через камеру К-68, через больничный городок до колодца гашения напора К-20 (14мкр) п.3.1.14	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2021 год	Январь 2025
17.	Модернизация сетей канализации 2 НК от НС №23 через камеру К-111 до колодцев К-113, К-114 гашения напора 106 мкр п.3.1.16	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2021 год	Январь 2025
18.	Модернизация сетей канализации 2 НК от НС №3/6 через до колодцев гашения напора, 6 мкр. п.3.1.17	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2021 год	Январь 2025
19.	Модернизация сетей канализации НК от НС №10 до К-97а п.3.1.18	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2021 год	Январь 2025
20.	Модернизация сетей канализации - от К-115 через ул. Ленинградскую до врезки в колодец К- 27 на коллекторе Д -1000 у НС №5 п.3.1.19	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2021 год	Январь 2025

21.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №5, от стены Гидроцефа до ул. Комсомольской п.3.1.26	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2022 год	Январь 2025
22.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №8, от стены Гидроцефа до ВК-1, от ВК-5Б до ВК- 1А, от ВК-5 до Горкотельной, через р. Коваш в дюкере п.3.1.34	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2022 год	Январь 2025
23.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №9, от стены Гидроцефа до до ВК-1, от ВК-5 А до ВК- 1А, через р. Коваш в дюкере п.3.1.35	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2022 год	Январь 2025
24.	Модернизация сетей канализации НК от НС №10 до К-97а п.3.1.20	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2022 год	Январь 2025
25.	Модернизация сетей водоснабжения Водопровод от ВК-25 до ВК-4 вдоль ж/д №№ 72,74,76 по ул. Молодежная п. 3.1.15	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2023 год	Январь 2025
26.	Модернизация сетей водоснабжения водопровод от ВК-1через ВК-12, ВК-11 до ВК-17 от Молодежной д. 78 до Молодежной д. 60 п.3.1.16	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2023 год	Январь 2025
27.	Модернизация сетей водоснабжения водопровод от ВК-18 до ВК-2 от Молодежной д. 56 до Молодежной д. 48 п.3.1.17	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2023 год	Январь 2025
28.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №10, от стены Гидроцефа до до ВК-1, от ВК-5 А до ВК- 1А, п.3.1.38	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2023 год	Январь 2025

29.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №8, от стены Гидроцефа до ВК-1, от ВК-5Б до ВК-1А, от ВК-5 до Горкотельной, через р. Коваш в дюкере п.3.1.66	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2023 год	Январь 2025
30.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №9, от стены Гидроцефа до до ВК-1, от ВК-5 А до ВК-1А, через р. Коваш в дюкере п.3.1.67	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2023 год	Январь 2025
31.	Модернизация сетей канализации НК от НС №10 до К-97а п. 3.1.21	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2023 год	Январь 2025
32.	Модернизация сетей водоснабжения водопровод от ВК-29 до ВК-1 в районе Молодежной д. 24 п. 3.1.18	Нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта, нарушение п.14.3 Концессионного соглашения	2023 год	Январь 2025

Представители Концедента:

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа

С. Г. Лютиков

Председатель комитета по управлению
жилищно-коммунальным хозяйством


/А. А. Кобзев/

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом


/Н. В. Михайлова/

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства


/Н. В. Долотова/

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «ВОДОКАНАЛ»


/К. А. Подселихин/

*Подписано с возражениями,
перечисленным в письме
исх. № 761-01 от 15.07.2024*