

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436	
Кадастровый номер:	47:15:0102003:540
Номер кадастрового квартала:	47:15:0102003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, з/у № 16
Площадь:	614 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	926274.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:15:0102003:274
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Жуленкова Ольга Владимировна, СНИЛС 121-702-368 10, договор на выполнение кадастровых работ от 30.05.2022 № 153-22-ГК, дата завершения кадастровых работ: 06.07.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436			
Кадастровый номер:		47:15:0102003:540	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:15-6.548 от 19.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваши». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваши, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 19.01.2021, номер решения: PVD-0123/2021-10205 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: PVD-0123/2021-10205		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436			
Кадастровый номер:		47:15:0102003:540	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 195 кв.м, 2 - 419 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

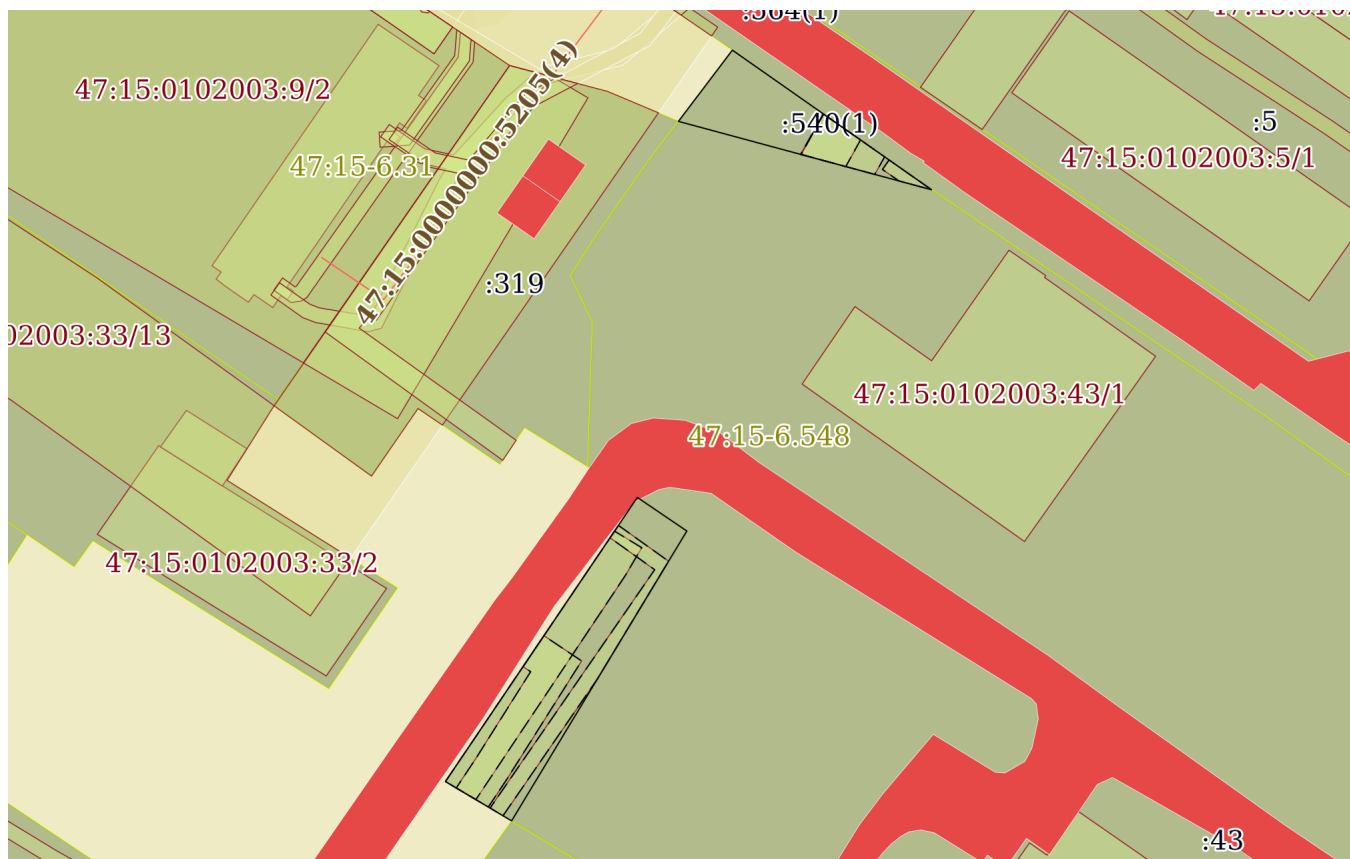
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436			
Кадастровый номер:	47:15:0102003:540		
	зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10205; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10205. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Михайлова Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436			
Кадастровый номер:		47:15:0102003:540	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

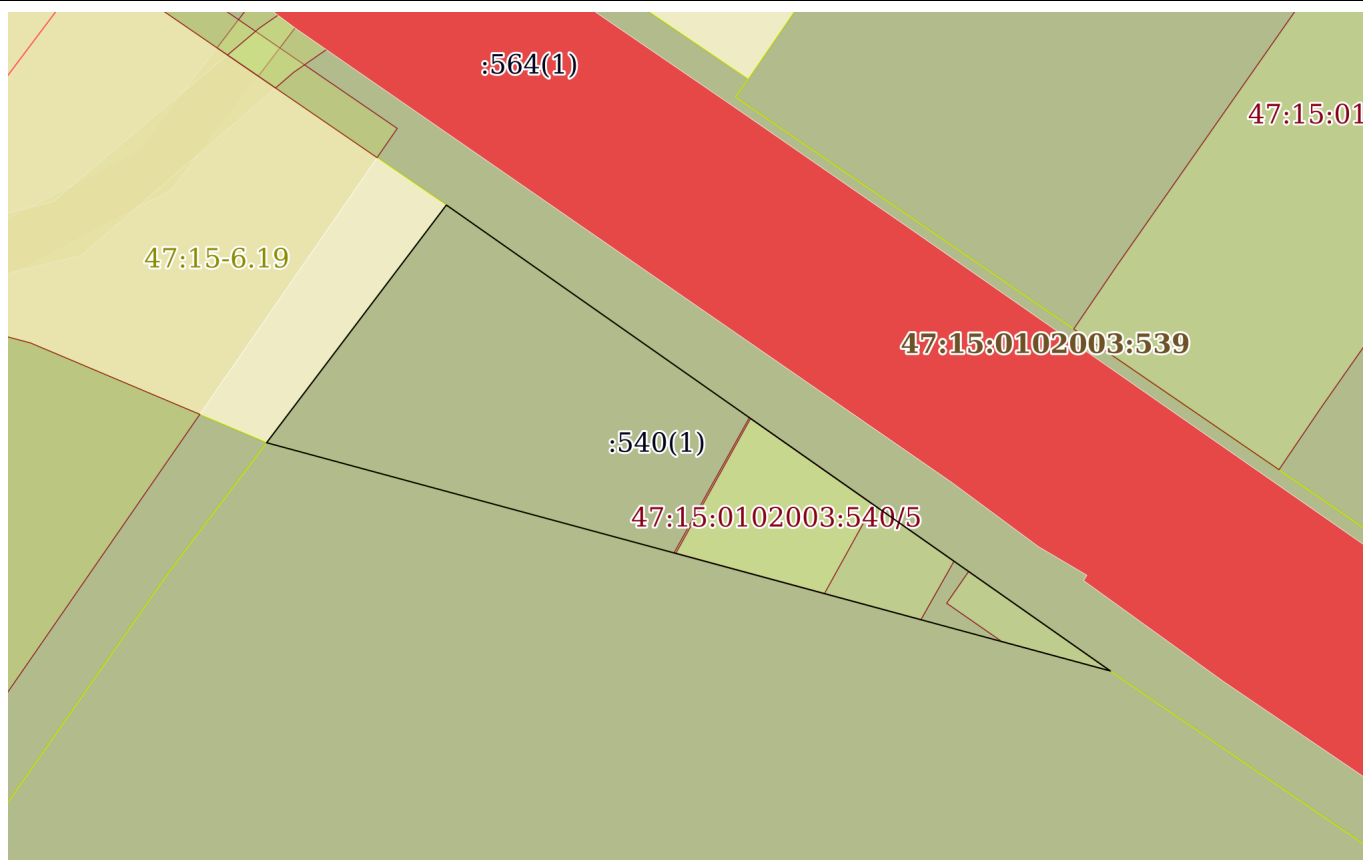
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436

Кадастровый номер:

47:15:0102003:540



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

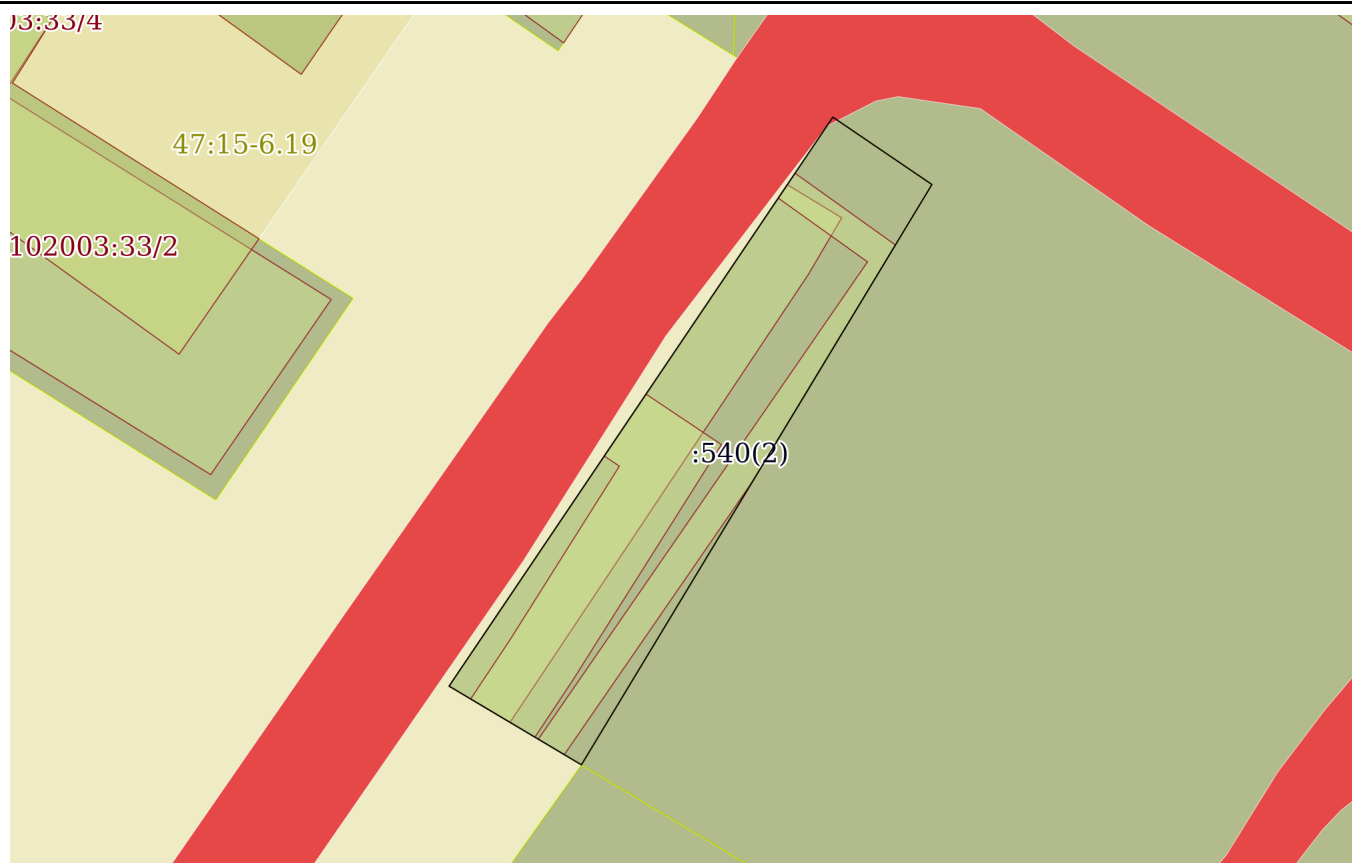
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436

Кадастровый номер:

47:15:0102003:540



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436			
Кадастровый номер:		47:15:0102003:540	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°2.1'	32.61	в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории инв. № 1653/СРЗУ-04-22	47:15:0102003:564(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	285°7.4'	35.15	по границе учтенного в ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 47:15:0102003:43	47:15:0102003:43	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.1	37°7.7'	11.98	в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории инв. № 1653/СРЗУ-04-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:15:0102003:319	адрес отсутствует
5	2.1.1	2.1.2	124°11.1'	8.03	в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории инв. № 1653/СРЗУ-04-22	47:15:0102003:43	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 22	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436								
Кадастровый номер:				47:15:0102003:540				
6	2.1.2	2.1.3	211°9.1'	45.41	по границе учтенного в ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 47:15:0102003:43	47:15:0102003:43	адрес отсутствует	
7	2.1.3	2.1.4	300°43.0'	10.32	в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории инв. № 1653/СРЗУ-04-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	2.1.3	2.1.3			данные отсутствуют	47:15:0102003:74	обл. Ленинградская, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 62, кв. 28; адрес отсутствует; notary-svlg@yandex.ru	
9	2.1.4	2.1.1	34°1.3'	45.97	в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории инв. № 1653/СРЗУ-04-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436			
Кадастровый номер:		47:15:0102003:540	

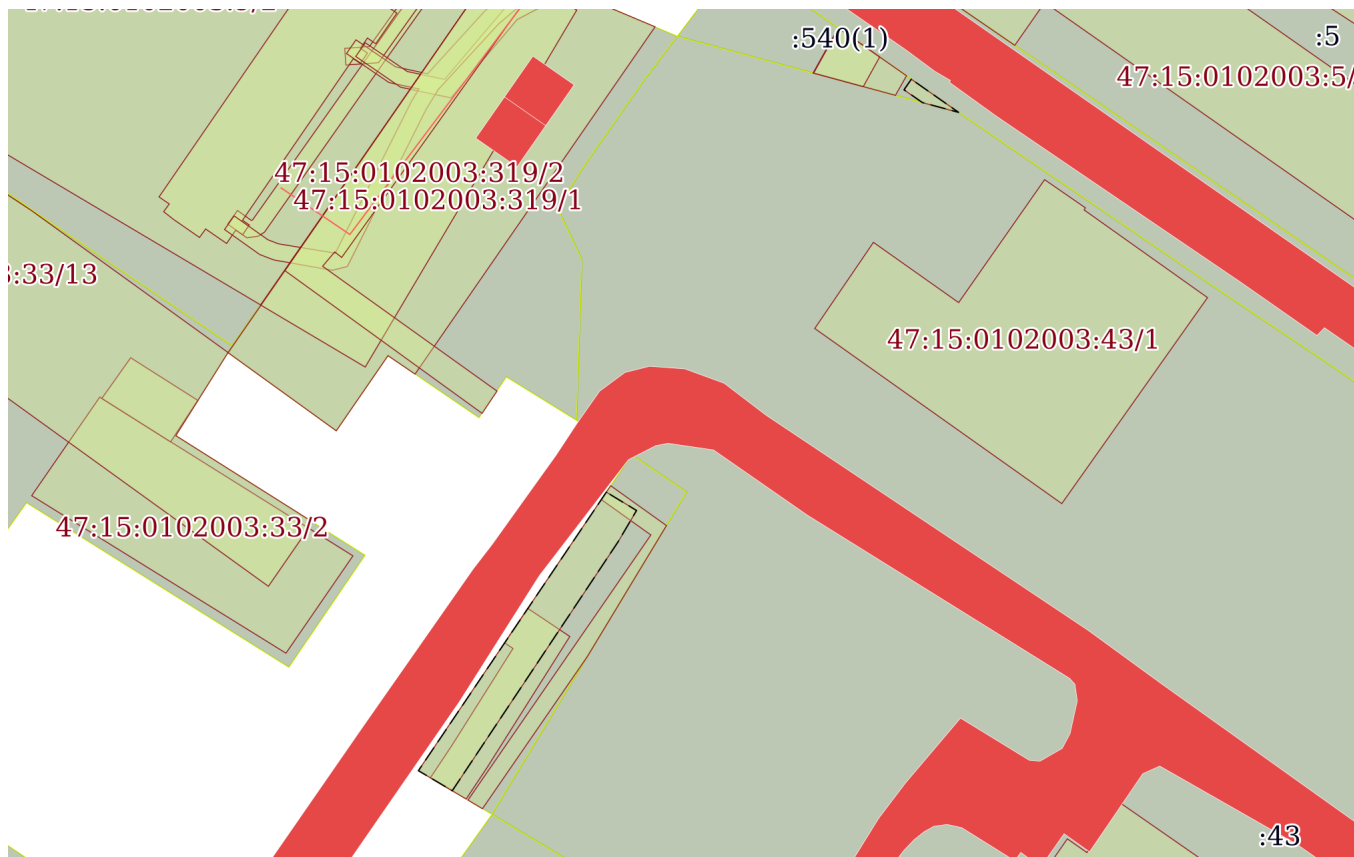
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432313.64	2146965.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	432294.92	2146992.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	432304.09	2146958.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	432313.64	2146965.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	432253.67	2146952.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	432249.16	2146959.52	Закрепление отсутствует	0.1
3	432210.3	2146936.03	Закрепление отсутствует	0.1
4	432215.57	2146927.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	432253.67	2146952.88	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436			
Кадастровый номер:		47:15:0102003:540	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:15:0102003:540/1



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436

Кадастровый номер:

47:15:0102003:540

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0102003:540/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436

Кадастровый номер:

47:15:0102003:540

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0102003:540/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

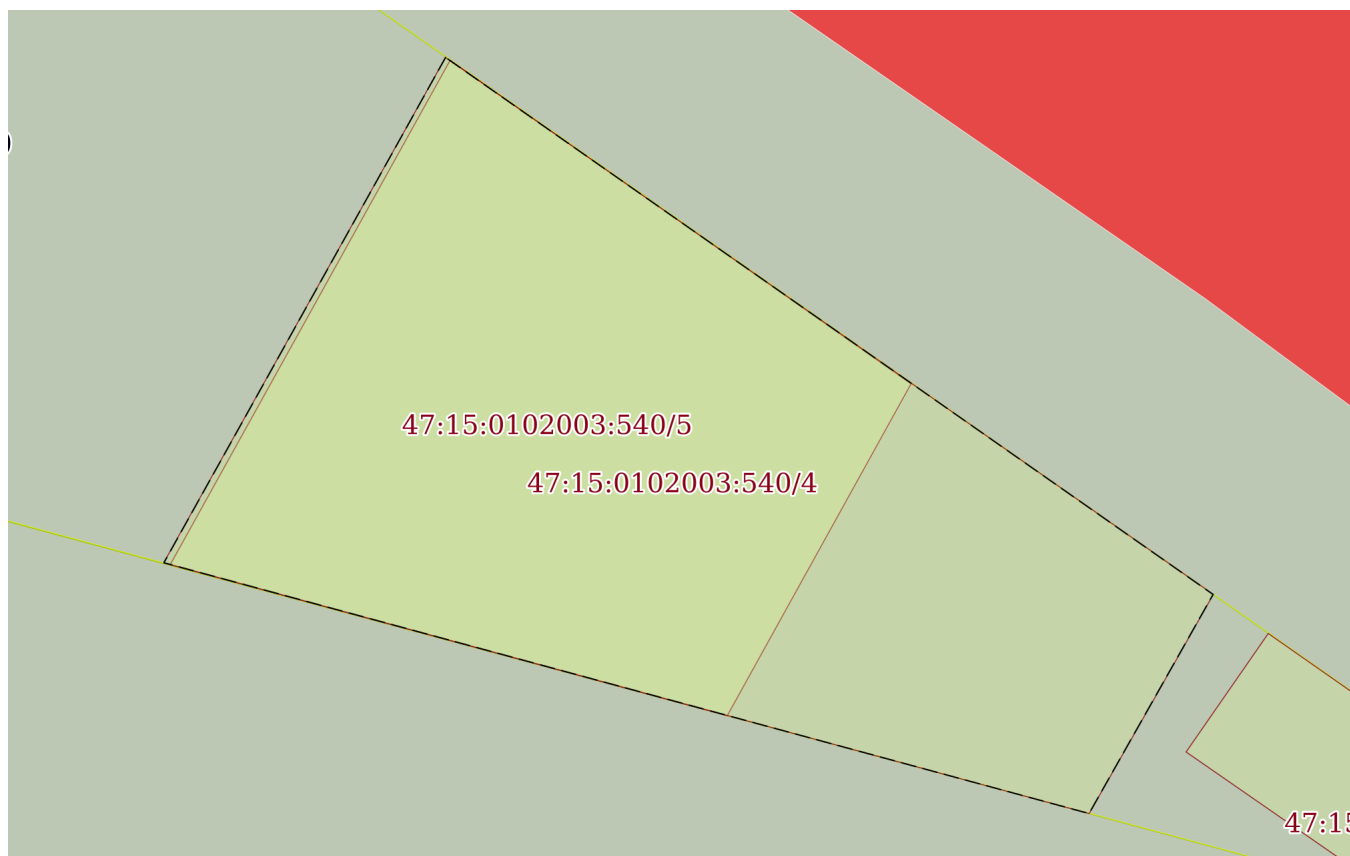
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436

Кадастровый номер:

47:15:0102003:540

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0102003:540/4



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

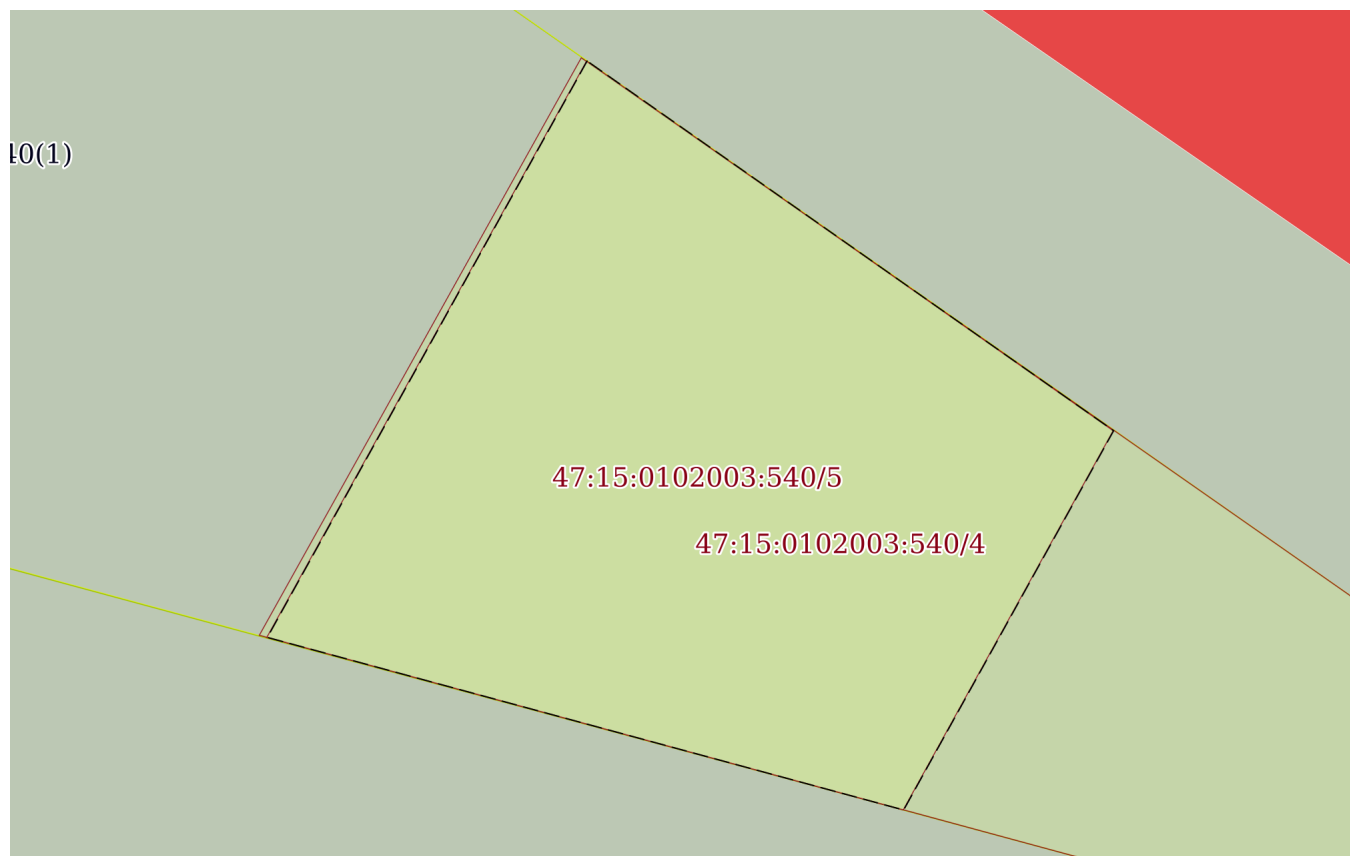
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436

Кадастровый номер:

47:15:0102003:540

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0102003:540/5



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436			
Кадастровый номер:		47:15:0102003:540	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:15:0102003:540/1	194	данные отсутствуют
47:15:0102003:540/2	86	данные отсутствуют
47:15:0102003:540/3	123	данные отсутствуют
47:15:0102003:540/4	45	данные отсутствуют
47:15:0102003:540/5	31	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10205; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10205;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваша». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436			
Кадастровый номер:		47:15:0102003:540	
		Реестровый номер границы: 47:15-6.548; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваши; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436			
Кадастровый номер:		47:15:0102003:540	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:15:0102003:540/1				
Система координат МСК-47МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432298.91	2146986.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	432294.92	2146992.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	432296.1	2146987.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	432297.64	2146985.74	Закрепление отсутствует	0.1
1	432298.91	2146986.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	432249.14	2146949.83	Закрепление отсутствует	0.1
2	432246.93	2146953.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	432243.18	2146951.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	432213.15	2146931.24	Закрепление отсутствует	0.1
5	432215.57	2146927.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	432249.14	2146949.83	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436

Кадастровый номер: 47:15:0102003:540

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:15:0102003:540/2				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432249.91	2146950.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	432245.11	2146957.07	Закрепление отсутствует	0.1
3	432229.33	2146947.53	Закрепление отсутствует	0.1
4	432210.99	2146934.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	432212.02	2146933.15	Закрепление отсутствует	0.1
6	432243.98	2146955.21	Закрепление отсутствует	0.1
7	432248.25	2146949.23	Закрепление отсутствует	0.1
1	432249.91	2146950.35	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436

Кадастровый номер: 47:15:0102003:540

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:15:0102003:540/3				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432235.12	2146940.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	432231.74	2146945.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	432215.91	2146935.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	432212.16	2146932.91	Закрепление отсутствует	0.1
5	432214.71	2146928.61	Закрепление отсутствует	0.1
6	432218.63	2146931.22	Закрепление отсутствует	0.1
7	432230.3	2146938.58	Закрепление отсутствует	0.1
8	432230.98	2146937.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	432235.12	2146940.36	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72071436				
Кадастровый номер:			47:15:0102003:540	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:15:0102003:540/4				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432305.09	2146977.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	432299.33	2146986.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	432296.98	2146984.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	432299.67	2146974.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	432305.09	2146977.8	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

