



Россия, Ленинградская область,  
город Сосновый Бор, улица Красных  
Фортов, дом 20А, офис 219  
Тел. (81369) 7-32-53  
(921) 380-29-72  
E-mail: stakkato@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ

Булахтин А.М.

10 февраля 2026 года

## ОТЧЁТ № 15/26

об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – земельного участка

- ✓ **Наименование объекта оценки:** Земельный участок
- ✓ **Адрес объекта:** Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Рыбацкая, з/у № 38
- ✓ **Собственник объекта:** Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
- ✓ **Дата оценки:** Девятое февраля две тысячи двадцать шестого года
- ✓ **Дата составления отчёта:** Десятое февраля две тысячи двадцать шестого года
- ✓ **Заказчик:** Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»
- ✓ **Оценщик:** Анисимова Елена Александровна
- ✓ **Юридическое лицо, заключившее договор на оценку:** Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН»

Сосновый Бор 2026



## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № 13/26 от 6 февраля 2026 года, заключённым между Муниципальным казенным учреждением «Сосновоборский фонд имущества» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН» (Оценщик), нами произведена оценка земельного участка общей площадью 1 327 кв. м (в дальнейшем рассматриваемого и именуемого как «объект оценки»).

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта недвижимости по состоянию на 9 февраля 2026 года. Оценка рыночной стоимости осуществлялась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России.

Настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его. Разделы прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, оценщики пришли к заключению, что рыночная стоимость земельного участка общей площадью 1 327 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Рыбацкая, з/у № 38, по состоянию на 9 февраля 2026 года составляет:

**8 320 000 (Восемь миллионов триста двадцать тысяч) рублей**

Основная информация и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Оценщик

Генеральный директор  
ООО «Оценочная компания «ЭТАЛОН»



Анисимова Елена Александровна

Бухахин Александр Михайлович