



ЭТАЛОН
оценочная компания

Россия, Ленинградская область,
город Сосновый Бор, улица Красных
Фортиков, дом 20А, офис 219
Тел. (81369) 7-32-53
(921) 380-29-72
E-mail: stakkato@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ

Булахтин А.М.

"09" февраля 2026 года

ОТЧЁТ № 13/26

об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – земельного участка

- ✓ **Наименование объекта оценки:** Земельный участок
- ✓ **Адрес объекта:** Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Рыбацкая, земельный участок 34
- ✓ **Собственник объекта:** Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
- ✓ **Дата оценки:** Девятое февраля две тысячи двадцать шестого года
- ✓ **Дата составления отчёта:** Девятое февраля две тысячи двадцать шестого года
- ✓ **Заказчик:** Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»
- ✓ **Оценщик:** Анисимова Елена Александровна
- ✓ **Юридическое лицо, заключившее договор на оценку:** Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН»

Сосновый Бор 2026



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № 13/26 от 6 февраля 2026 года, заключённым между Муниципальным казенным учреждением «Сосновоборский фонд имущества» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН» (Оценщик), нами произведена оценка земельного участка общей площадью 1 400 кв. м (в дальнейшем рассматриваемого и именуемого как «объект оценки»).

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта недвижимости по состоянию на 9 февраля 2026 года. Оценка рыночной стоимости осуществлялась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России.

Настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его. Разделы прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, оценщики пришли к заключению, что рыночная стоимость земельного участка общей площадью 1 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Рыбацкая, земельный участок 34, по состоянию на 9 февраля 2026 года составляет:

8 780 000 (Восемь миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей

Основная информация и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Оценщик

Генеральный директор
ООО «Оценочная компания «ЭТАЛОН»



Анисимова Елена Александровна

Булахтин Александр Михайлович