

г. Санкт-Петербург

«18» апреля 2014 года

Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (ГКУ «АЭРЛО»), именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице временно исполняющего обязанности директора Голик Ирады Талеховны, действующей на основании распоряжения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 16.08.2013 г. № 83, с одной стороны, и администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Администрация МО СГО), именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование» в лице главы администрации Голикова Владислава Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение об информационном обмене (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует взаимодействие Сторон в целях:

1.1.1. обмена информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области;

1.1.2. повышения инвестиционной активности на территории Муниципального образования.

1.2. Соглашение направлено на решение следующих задач:

1.2.1. выработку мероприятий по унификации порядка взаимодействия организаций, реализующих (планирующих реализовать) инвестиционные проекты на территории Ленинградской области (далее – Инвесторы) с органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

1.2.2. оказание максимального содействия Инвестору при осуществлении им инвестиционной деятельности.

1.3. Деятельность Сторон Соглашения не направлена на получение прибыли.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Стороны совместно:

2.1.1. разрабатывают предложения, направленные на совершенствование процедур получения Инвестором необходимых согласований, разрешений, технических условий и иной документации, установленной действующим законодательством РФ, необходимой для реализации инвестиционных проектов;

2.1.2. в рамках полномочий, предусмотренных действующим законодательством РФ, отслеживают сроки предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок, объекты недвижимости, приобретаемые для реализации инвестиционного проекта; документов, подтверждающих перевод земельного участка из одной категории в другую, изменение вида разрешенного использования, а также информируют друг друга об установленных фактах нарушения сроков предоставления указанных документов;

2.1.3. организуют осмотры Инвесторами свободных земельных участков, расположенных на территории Муниципального образования, на которых возможна реализация инвестиционных проектов (далее – инвестиционные площадки);

2.1.4. оперативно организуют переговоры, встречи, совещания, консультации и иные мероприятия, направленные на решение вопросов, возникающих

в процессе реализации инвестиционных проектов, и (или) направленных на активизацию инвестиционной деятельности на территории Муниципального образования;

2.1.5. предоставляют информацию по вопросам реализации (возможности реализации) инвестиционного проекта на территории Муниципального образования либо организуют информационный обмен по вопросам реализации (возможности реализации) инвестиционного проекта на территории Муниципального образования.

2.2. Агентство:

2.2.1. осуществляет сбор и включение информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Муниципального образования, о свободных земельных участках, расположенных на территории Муниципального образования, на которых возможна реализация инвестиционных проектов (далее – инвестиционные площадки), в соответствующие реестры Агентства, в том числе на основании информации, предоставленной в соответствии с п.2.1.5. настоящего Соглашения;

2.2.2. осуществляют размещение и актуализацию информации, указанной в п.2.2.1. Соглашения, в сети Интернет на инвестиционном портале Ленинградской области, расположенном по адресу: www.lenoblinvest.ru;

2.2.3. осуществляет разработку и распространение материалов об инвестиционном потенциале Муниципального образования на основании предоставленных им данных;

2.2.4. исходя из условий осуществления конкретного инвестиционного проекта, организует подбор инвестиционных площадок и формирует пакет предложений по возможности реализации такого проекта на территории Муниципального образования;

2.3. Муниципальное образование:

2.3.1. в рамках информационного обмена направляет в Агентство информацию о ходе реализации на территории Муниципального образования инвестиционных проектов, а кроме того, о потенциальных Инвесторах в заинтересованных в реализации таких проектов на его территории;

2.3.2. в целях осуществления актуализации Агентством информации, указанной в п.2.2.2., предоставляет информацию об инвестиционных площадках в соответствии по возможности не позднее 05 апреля и 05 октября;

2.3.3. с целью формирования наиболее актуальной информации о Муниципальном образовании, предоставляет информацию, необходимую для включения в презентационные материалы, для активизации инвестиционной деятельности на территории Муниципального образования;

2.3.4. информирует Агентство о ставших ему известных нарушениях действующего законодательства РФ об инвестиционной деятельности, земельных отношениях.

2.3.5. включает ответственного представителя Агентства в состав комиссии, занимающейся рассмотрением вопросов по размещению производительных сил на территории муниципального района.

2.4. В целях организации оперативного взаимодействия по реализации настоящего Соглашения, Стороны определяют следующих лиц, ответственных за его реализацию:

Широков Дмитрий Леонидович, заместитель директора ГКУ «АЭРЛО», тел.: (812) 644-01-23, факс: (812) 644-01-23, invest@lenreg.ru;

Невская Елена Ивановна, начальник отдела экономического развития Муниципального образования, тел.: (81369)29841, факс: (81369)29735.

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по желанию любой из Сторон или по взаимному согласению Сторон, о чем Стороны уведомляют друг друга не менее чем за 1 месяц до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Соглашения.

4. Заключительные положения

4.1. Стороны в процессе реализации настоящего Соглашения осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны строят свою деятельность на основе равноправия и взаимовыгодного партнерства, оказания консультативной, информационной, правовой помощи и поддержки в ходе реализации совместных проектов.

4.3. Любая из Сторон, подписавших Соглашение, вправе вносить предложения о его изменениях и дополнениях, не создающих препятствий для выполнения уже принятых обязательств.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде по взаимному согласению Сторон.

4.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего Соглашения и всей информации, переданной в качестве конфиденциальной информации или в качестве информации, которую по характеру следует считать конфиденциальной.

4.6. Финансовые взаимоотношения при осуществлении совместных проектов определяются дополнительными договорами к настоящему Соглашению.

4.7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи сторон

Агентство:

ГКУ «АЭРЛО»
Российская Федерация,
195112, г. Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 64, лит. Б,
оф. 402.
Тел.: (812) 644-01-23;
Факс: (812) 644-01-23 доб.2042

Временно исполняющий
обязанности директора

И.Т.Голик

Муниципальное образование:

Администрация МО СГО
Российская Федерация,
188540, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область,
ул. Ленинградская, д. 46.
Тел.: 8(81369) 26222;
Факс: 8(81369) 23447

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

В.И. Голиков

