ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛ»

Юридический адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9.
Тел. 8(81369)7-39-17
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810955000012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВЭД 37.00;
ОКТМО 41754000

26.08.26 № 1031-05
на № 01-18-5453/26-0 от 18.08.2026 г.

Заместителю главы администрации
Сосновоборского городского округа
Лютикову С.Г.

Сосновоборский гор. округ
№01-18-12754/26-2-0
от 26.08.2026

О подключении объектов капитального строительства к инженерным сетям

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 376 кв. м., расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, СНТ «Строитель», з/уч. № 11/11/2, кадастровый номер 47:15:01110034:156, что в соответствии с разработанной и утвержденной главой администрации 16.12.2024 г. «Схемой водоснабжения и водоотведения МО Сосновоборский городской округ на период до 2048 года», подключение объектов в вышеуказанном районе, не запланировано.

Генеральный директор **К.А. Подселихин**

Исп. Маркешкина Л.В.
т. 41697

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Филиал в г. Кингисеппе

ул. Дорожная, д. 4, г. Кингисепп, Ленинградская область,
Российская Федерация, 188480
тел.: +7 (81375) 2-25-78, ф: +7 (81375) 2-25-78
e-mail: kg.gras@kingisepp.lenobl.ru
ОКПО 03[illegible]553, ОГРН 1024702124715, ИНН 4705009109, КПП 470501001

24.08.2026 № 03-1588

на № _____ от _____

Заместителю главы администрации
Сосновоборского городского округа

Лютикову С.Г.

188540, Россия, Ленинградская
область, г.Сосновый Бор,
ул.ленинградская, 46
Тел.: (81369) 62838; (81369) 62864;
факс: (81369) 62822

Сосновоборский гор. округ
№01-18-12754/26-0-0
от 26.08.2026

О возможности подключения

Рассмотрев Ваше обращение от 18.08.2026 № 01-18-5453/26-0 о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «для земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г. Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 11/11/2 земельный участок с КН 47:15:0110034:156, сообщаю, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее Общество) осуществляет подключение объектов в соответствии с порядком, предусмотренным «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (далее – Правила №1547).

На основании п.29,п.30 Правил, сообщаю Вам об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, ввиду отсутствия межпоселкового газопровода, проложенного до тер. СНТ Строитель а также отсутствия распределительного газопровода по тер. СНТ Строитель.

В настоящее время филиал не располагает информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер **А. Б. Сафронов**

Исп. Логинова Л.И.
тел. + 8-137-752-79-83

Поступило в ОО 26.08.26 лук

Рег. № 01/05/151012/26
от 31.08.2026

Ростелеком

Администрация
муниципального образования
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Сосновоборский гор. округ
№01-18-12754/26-4-0
от 01.09.2026

_____ № _____

На № 01-18-5453/26-0 от 18.08.2026

О предоставлении информации

ПАО «Ростелеком» в соответствии с требованиями п. 15 ч. 3 и ч. 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (сети связи) объектов капитального строительства для подготовки градостроительного плана земельного участка:

кадастровый номер/ ориентир:	**47:15:0110034:156**
адрес кадастрового номера/ ориентира/ земельного участка	**Ленинградская обл., г.о. Сосновоборский, г. Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 11/11/2**

Возможная точка подключения (АТС/Узел доступа) расположена по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, 4
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения определяется договором.

Запрос о выдаче технических условий может быть подан одним из следующих способов: единый портал Госуслуг, официальный сайт оператора, электронная почта, почтовая корреспонденция.

Эксперт
Направления технических условий и экспертизы
проектов на магистральных, зоновых и местных сетях
Северо-Запад, Юг **Ю.П. Миронова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 011742F200B0B307A14FCD431A27415C3C
Владелец Миронова Юлия Петровна
Действителен с 11.12.2025 по 11.03.2027

Осипов Алексей Юрьевич
(812) 604-07-09

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(АО «ОЭК»)

ИНН 7810258843 ОГРН 1027804911441
КПП 781301001 ОКВЭД 35.12 ОКПО 58370799

197022, Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д.8, литера А
тел. 8-800-777-03-05 факс (812) 777-03-10
info@oek.spb.ru
www.оэк.рф

Первому заместителю
главы администрации
Сосновоборского городского округа

С.Г. Лютикову

ул. Ленинградская, 46,
г. Сосновый бор,
Ленинградская область, 188540
Эл. адрес: sfi@sbor.ru

_____ № 50-01-08/0687
01-18-5454/26-0
на № 01-18-5453/26-0 от 18.08.2026

Сосновоборский гор. округ
№01-18-12754/26-3-0
от 27.08.2026

О предоставлении информации

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В ответ на Ваши обращения от 18.08.2026 № 01-18-5453/26-0, № 01-18-5454/26-0, сообщаю следующее.

Возможность технологического присоединения земельных участков:

- с кадастровым номером: 47:15:0110034:238, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г. Сосновый бор. СНТ «Строитель», з/уч. № 14/19/2;

- с кадастровым номером: 47:15:0110034:156, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г. Сосновый бор, СНТ «Строитель», з/уч. № 11/11/2 (далее - объект) к электрическим сетям имеется.

Согласно пункту 2 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила), присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств является основанием для подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям, на которые распространяется действие Правил.

Таким образом, для заключения договоров об осуществлении технологического присоединения вышеуказанных объектов к электрическим сетям, необходимо направить в АО «ОЭК» заявки на технологическое присоединение с указанием сведений и документов, предусмотренных Правилами.

Генеральный директор **А.В. Васильев**

С.А. Егорова
(812) 777-03-05, доб.3

Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП»)
Место нахождения:
Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188544
Почтовый адрес:
а/я 787, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540
Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56
e-mail: tsp@sbor.net, http://www.smuptsp.ru
ОКПО:55150471, **ОГРН:**1024701760093
ИНН /КПП: 4714 014 006 / 472 601 001
26.08.2026 № 04-08-26/232
На № 01-18-5453/26-0 от 18.08.2026
О подключении к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д. 46,
г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540

Email: sfi@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ
№01-18-12754/26-1-0
от 26.08.2026

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения расположенных на участке с кадастровым номером 47:15:0110034:156 по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, тер. СНТ «Строитель», з/у 11/11/2 сообщаю, что в настоящее время возможность подключения заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на август 2026 года резерв тепловой мощности отсутствует.

С уважением,
Директор В.В. Целилин

Исп.: Баишова Мария Николаевна
Инженер ПТО
тел. 8 (81369) 2-33-57