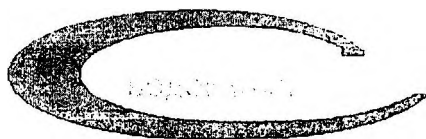


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛ»

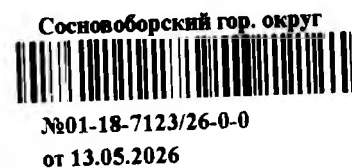


Юридический адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9,
Тел. 8(81369)7-39-17
Северо-Западный Банк ЦАО Сбербанка
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810955000012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВЭД 37.00;
ОКПО 41754000

В.ОС.26 № *665-ОС*
на № 01-18-3091/26-0 от 06.05.2026 г.

Заместителю главы администрации
Сосновоборского городского округа
Лютикову С.Г.

*О подключении объектов
капитального строительства
к инженерным сетям*



Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 614 кв. м., расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Копорское шоссе, з/уч. № 16, кадастровый номер 47:15:0102003:540, для подключения к инженерным сетям, сообщаем, что в данном районе инженерных сетей, находящихся на балансе ООО «ВОДОКАНАЛ», нет.

Генеральный директор

К.А. Подселихин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

гг. Новорыба, ул. на адм. территории города Вольное Ленин А. А1,
Ленинградский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 181007
Добровольский район, ул. Большая, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 190000
тел: +7 (812) 405-40-00, (812) 495 40-03, факс: +7 (812) 495-40-29
e-mail: office@gazprom-neft.ru

ОКПО: 331009, ОГРН 10347011715, ИНН 470109, КПП 472501001

В.05.2026 № 03-1822

на № _____ от _____

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
С.Г. Лютикову
188540 Ленинградская область, г.
Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46
тел: 8-813-69-62-838
8-813-69-62-864
8-813-69-62-822
e-mail: sfi@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-18-7123/26-2-0

от 13.05.2026

**Информация о возможности подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к сетям
газораспределения**

1. Филиал АО Газпром газораспределение Ленинградская область» в
г.Кингисеппе
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. АМО Ломоносовский муниципальный район
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: «Проведение аукциона в отношении
земельного участка площадью 614 кв.м.»
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область,
Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ш. Капорское, з/у №16,
кадастровой номер участка 47:15:0102003:540
(местонахождение объекта)
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 15 куб. метров в час.
5. Точка подключения: газопровод высокого давления второй категории,
расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ
земельного участка 63 м.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может
обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении
составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер

А.Б. Сафронов

Исп. Яковлева Д. В.
тел. 8(81375) 2-79-83



Сосновоборское муниципальное
унитарное предприятие
«Теплоснабжающее предприятие»
(СМУП «ТСП»)

Место нахождения:

Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188544

Почтовый адрес:

а/я 787, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540

Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: tsp@sbor.net, <http://www.smutpsp.ru>

ОКПО:55150471. **ОГРН:**1024701760093

ИНН КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

1005 от 06 № 02 от 08 06/108

На № 01-18-3091-26-0 от 06.05.2026

О подключении к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д. 46,
г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540

Email: stia@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-18-7123/26-3-0

от 14.05.2026

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения расположенных на участке с кадастровым номером 47:15:0102003:540 по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, з/у № 16 сообщаем, что в настоящее время возможность подключения заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на май 2026 года резерв тепловой мощности отсутствует.

С уважением,
Главный инженер



А.О. Евдокимов

1501/2026 № 00/02/1470

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
Ленинградской области

С.Г. Лютикову

О возможности технологического
присоединения к сетям АО «ЛОЭСК»



Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК»

На Ваше обращение от 06.05.2026 № 01-18-3091/26-0 о возможности подключения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств земельного участка с разрешённым использованием «Производственная деятельность», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, з/у № 16 (кадастровый номер 47:15:0102003:540) сообщаем, что присоединение объекта принципиально возможно путем создания распределительных сетей 0,4 - 10 кВ АО «ЛОЭСК» от ПС 110 кВ Коваши (ПС 333).

Окончательно точки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

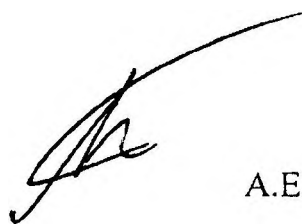
Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей на момент заключения договора редакции).

Для оформления договора об осуществлении технологического присоединения, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключить договор об осуществлении технологического присоединения можно обратившись в центр присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А (телефон: 8 (812) 611-18-01) или в филиал компании, в зоне ответственности которого расположен объект, а также воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» в онлайн-режиме на сайте компании (<https://lk.loesk.ru>).

Срок действия настоящего заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Первый заместитель генерального директора
по развитию электросетевого комплекса



А.Е. Милосветов



Администрация
Муниципального образования
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Первому заместителю
главы администрации

С.Г. Лютикову

№ _____

На № 01-18-3091/26-0 от 06.05.2026

Сосновоборский гор. округ



№01-18-7123/26-1-0
от 13.05.2026

О возможности подключения

На Ваш запрос исх. № 01-18-3091/26-0 от 06.05.2026 (вх. № 02/03/11556/26 от 08.05.2026) о возможности подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком», сообщаем, что на земельном участке площадью 614 кв.м с кадастровым номером 47:15:0102003:540, вид разрешенного использования – производственная деятельность, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, з/у № 16 техническая возможность на подключение к сетям ПАО «Ростелеком» имеется.

Для определения точки подключения к сетям необходимо запросить технические условия в ПАО «Ростелеком» (E-mail: office@nw.rt.ru). Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), неограничен. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения не регламентируется.

Старший эксперт
Направления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях Северо-Запад, Юг
Центра технического учета
Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»

Л.В. Турлаева

Спрингис Галина Андреевна
(812) 604-09-02, Galina.Springis@nw.rt.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 60Г34F56AF9FE59E410D3767019BFF76

Владелец Турлаева Людмила Вячеславовна

Действителен с 27.01.2026 по 27.04.2027