



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2026 года № 188

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:15:0106001 Сосновоборского городского округа Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «н» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращений администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области вх. № 01-15-39/2026 от 20.08.2026, вх. № 01-15-40/2026 от 26.08.2026:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 47:15:0106001 Сосновоборского городского округа Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:15:0106001 Сосновоборского городского округа Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий; границы планируемых элементов планировочной структуры; границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков