**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21/09/2026 № 2827

Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату, и о проведении аукциона в отношении земельного участка площадью 349 кв.м, кадастровый номер 47:15:0110034:296, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г. Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 17/6/2

Рассмотрев заявление гражданина о предоставлении земельного участника в собственность за плату без проведения аукциона и учитывая поступившие заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, на основании пп.1 п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями), администрация Сосновоборского городского округа, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отказать гр. Жужговой Ирине Васильевне, обратившейся с заявлением вх. № 3910/26-1-3 от 17.08.2026, в предоставлении в собственность за плату земельного участка площадью 349 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0110034:296, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г. Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 17/6/2, для индивидуального садоводства.

2. Провести торги по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка (далее - аукцион).

Участниками аукциона являются только граждане (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства в связи с нахождением земельного участка на приграничной территории).

Срок проведения аукциона – III - IV кв. 2026 г.

3. Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110034:296.

6406707/1053247(1)

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г. Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 17/6/2.

Площадь земельного участка – 349 кв. м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка определяется градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 (зона садоводств).

Разрешенный вид использования земельного участка: для индивидуального садоводства.

Правообладатель: Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями).

Сведения об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Начальная цена предмета аукциона: в размере кадастровой стоимости земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки.

4.2. «Шаг аукциона»: 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

4.3. Задаток для участия в аукционе: 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона.

4.4. Порядок оплаты:

4.4.1. Победитель аукциона (либо участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае отказа победителя аукциона от подписания договора купли-продажи), единовременно разовым платежом оплачивает цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона (либо предложенную участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка (внесенный задаток засчитывается в счет цены продажи).

4.4.2. В случае, если договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, внесенный задаток для участия в аукционе засчитывается в счет цены продажи земельного участка равной начальной цене предмета аукциона, а оставшаяся сумма цены продажи оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчётный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

5. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа) (Михайлова Н.В.):

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Сосновоборского городского округа, на официальном сайте Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона и не позднее 3 (трех) месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

5.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

5.4. Обеспечить заключение договора в электронной форме.

6. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

8. Настоящее постановление является решением, принятым в порядке пп.1 п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, и вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа С.Г. Лютиков

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области
Администрация
Общий отдел

Ильина И.А. (МКУ «СФИ»)
тел. 8 (81369) 4-02-02 IT