АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20/07/2026 № 2117

Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду сроком на 20 лет, и о проведении аукциона в отношении земельного участка площадью 393 кв.м, кадастровый номер 47:15:0110034:294, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 17/7/2

Рассмотрев заявление гражданина о предоставлении земельного участника в аренду без проведения аукциона и учитывая поступившие заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, на основании пп.1 п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями), администрация Сосновоборского городского округа, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отказать гр. Зубковой Анне Андреевне, обратившейся с заявлением вх. № 2079/26-3-0 от 25.06.2026, в предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка площадью 393 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0110034:294, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 17/7/2, для ведения садоводства без проведения аукциона.

2. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее - аукцион).

Участниками аукциона являются только физические лица.

Срок проведения аукциона – III кв. 2026 г.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка с кадастровым номером: 47:15:0110034:294.

6406755/1038705(1)

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 17/7/2.

Площадь земельного участка – 393 кв. м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка определяется градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 (зона садоводств).

Разрешенный вид использования земельного участка: для садоводства.

Правообладатель: Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями).

Сведения об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Начальная цена предмета аукциона определяется в размере ежегодной арендной платы по результатам рыночной оценки.

4.2. «Шаг аукциона»: 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

4.3. Задаток для участия в аукционе: 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

4.4. Срок аренды по договору аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

4.5. Форма платежа: ежегодная арендная плата вносится в сроки, указанные в договоре аренды (внесенный задаток, засчитывается в счет арендной платы).

5. При проведении проектных и строительных работ на земельном участке максимально сохранять деревья и зеленые насаждения.

Снос (пересадку, обрезку) зеленых насаждений на земельном участке, оформить в установленном порядке в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 28.01.2025 № 191 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «По выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» (с изменениями).

6. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа) (Михайлова Н.В.):

6.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

6.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Сосновоборского городского округа (https://sbor.ru/MAU/), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в срок не менее чем за пятнадцать календарных дней (и не менее чем за десять рабочих дней) до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее трёх месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

6.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.
6.4. Обеспечить заключение договора в электронной форме.

7. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

8. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

9. Настоящее постановление является решением, принятым в порядке пп.1 п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков



Ильина И.А. (МКУ «СФИ»)
тел.:8 (81369) 4-82-02 БГ