



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17/02/2026 № 447

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1567 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0107004:1299, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, пр-кт Александра Невского, земельный участок № 36, вид разрешённого использования: объекты дорожного сервиса, код 4.9.1

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1567 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0107004:1299, вид разрешённого использования: объекты дорожного сервиса, код 4.9.1.

Торги провести в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Срок проведения аукциона – I-II кварталы 2026 года.

2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка с кадастровым номером: 47:15:0107004:1299. Адрес земельного участка – Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, пр-кт Александра Невского, земельный участок № 36.

Площадь земельного участка – 1 567 кв.м.

Сведения о правах – государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

Вид разрешенного использования земельного участка: объекты дорожного сервиса.

Сведения об ограничениях использования земельного участка:

- частично в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (Н-4) (11 кв.м.);

- частично в охранной зоне трубопроводов (газопроводов) (реестровый номер 47:00-6.563) (137 кв.м.).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках определены градостроительным регламентом территориальной зоны О-1 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями).

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона определяется по результатам оценки величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком.

3.2. «Шаг аукциона»: 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона

3.3. Задаток для участия в аукционе: 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

3.4. Срок аренды по договору аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

3.5. Форма платежа – ежегодная арендная плата вносится в сроки, указанные в договоре аренды (внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы).

4. При проведении проектных и строительных работ на земельном участке максимально сохранять деревья и зеленые насаждения.

Снос (пересадку, обрезку) зеленых насаждений на земельном участке, оформить в установленном порядке в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 28.01.2025 № 191 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «По выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» (с изменениями).

5. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/>), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в срок не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона и не позднее трех месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

5.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

5.4. Обеспечить заключение договора аренды земельного участка в электронной форме.

6. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации (Чичиндаева Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа



М.В. Воронков

*СФ*