



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15/06/2026 № 1771

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 614 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0102003:540, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, з/у № 16, под производственную деятельность

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области 25.04.2006 № 74 (с изменениями), а также в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 28.01.2026 № 161 «Об утверждении Перечня имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка площадью 614 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0102003:540, под производственную деятельность.

Торги провести в форме электронного аукциона открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Участниками аукциона являются только субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Срок проведения аукциона – II-III квартал 2026 года.

2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка, кадастровый номер: 47:15:0102003:540.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, з/у № 16.

Площадь земельного участка – 614 кв.м, в том числе: площадь первого контура: ЗУ 47:15:0102003:540/1 – 195 кв.м, площадь второго контура: ЗУ 47:15:0102003:540/2 – 419 кв.м.

Сведения о правах: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV и V класса опасности).

Вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность - код 6.0.

Сведения об ограничениях использования земельного участка:

- полностью в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (площадь 614 кв.м);

- полностью в зоне подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской обл., прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваши (реестровый номер: 47:15-6.548, Н-13) (площадь 614 кв.м);

- частично ограничения, установленные в соответствии с выпиской ЕГРН (площадь 194 кв.м);

- частично в охранный зоне тепловых сетей (площадь 213 кв.м);

- частично в охранный зоне электросетевого хозяйства (площадь 86 кв.м);

- частично в охранный зоне объектов газораспределительной сети (площадь 123 кв.м);

- частично в охранный зоне сетей водоснабжения (площадь 45 кв.м);

- частично в охранный зоне хозяйственно - бытовой канализации (площадь 31 кв.м);

- частично в охранный зоне дренажно-ливневой канализации (площадь 112 кв.м);

- частично в охранный зоне сетей газоснабжения (площадь 146 кв.м).

В пределах земельного участка расположены сооружения коммунальной инфраструктуры: тепловые сети с КН 47:15:0102003:274.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями).

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона: определяется по результатам оценки величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком.

3.2. «Шаг аукциона»: 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона

3.3. Задаток для участия в аукционе: 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

3.4. Срок аренды по договору аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

3.5. Форма платежа – ежегодная арендная плата вносится в сроки, указанные в договоре аренды (внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы).

4. При проведении проектных и строительных работ на земельном участке максимально сохранять деревья и зеленые насаждения.

Снос (пересадку, обрезку) зеленых насаждений на земельном участке, оформить в установленном порядке в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 28.01.2025 № 191 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «По выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» (с изменениями).

5. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/>), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона и не позднее 3 (трех) месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

5.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

5.4. Обеспечить заключение договора аренды земельного участка в электронной форме.

6. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации (Чичиндаева Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа



М.В. Воронков