



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12/08/2026 № 2398

Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату, и о проведении аукциона в отношении земельного участка площадью 376 кв.м, кадастровый номер 47:15:0110034:238, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о.Сосновоборский, г.Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 14/19/2

Рассмотрев заявление гражданина о предоставлении земельного участника в собственность за плату без проведения аукциона и учитывая поступившие заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, на основании пп.1 п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями), администрация Сосновоборского городского округа, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отказать гр. Манаевой Анне Александровне, обратившейся с заявлением вх. № 2860/26-2-2 от 20.07.2026, в предоставлении в собственность за плату земельного участка площадью 376 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0110034:238, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г.Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 14/19/2, для ведения садоводства без проведения аукциона.

2. Провести торги по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка (далее - аукцион).

Участниками аукциона являются только граждане (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства в связи с нахождением земельного участка на приграничной территории).

Срок проведения аукциона – III - IV кв. 2026 г.

3. Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110034:238.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г. Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 14/19/2.

Площадь земельного участка – 376 кв. м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка определяется градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 (зона садоводств).

Разрешенный вид использования земельного участка: для садоводства.

Правообладатель: Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями).

Сведения об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Начальная цена предмета аукциона: в размере кадастровой стоимости земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки.

4.2. «Шаг аукциона»: 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

4.3. Задаток для участия в аукционе: 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона.

4.4. Порядок оплаты:

4.4.1. Победитель аукциона (либо участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае отказа победителя аукциона от подписания договора купли-продажи), единовременно разовым платежом оплачивает цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона (либо предложенную участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка (внесенный задаток засчитывается в счет цены продажи).

4.4.2. В случае, если договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, внесенный задаток для участия в аукционе засчитывается в счет цены продажи земельного участка равной начальной цене предмета аукциона, а оставшаяся сумма цены продажи оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

5. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа) (Михайлова Н.В.):

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/>), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона и не позднее 3 (трех) месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

5.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

5.4. Обеспечить заключение договора в электронной форме.

6. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации (Чичиндаева Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

8. Настоящее постановление является решением, принятым в порядке пп.1 п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, и вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа

С.Г. Лютиков



с ф ц