**Оповещение о начале публичных слушаний**

Постановлением главы Сосновоборского городского округа от 23.12.2022 № 77 назначено проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность – код 12.2» земельного участка с кадастровым номером 47:15:0112002:26, площадью 612842 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. постановление главы Сосновоборского городского округа от 23.12.2022 № 77;
2. оповещение о начале публичных слушаний;
3. схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:15:0112002:26;
4. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность – код 12.2» земельного участка с кадастровым номером 47:15:0112002:26;
5. бланки учета предложений и замечаний участников публичных слушаний;
6. журнал учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта.

Инициатор проведения публичных слушаний: Заместитель директора по экономике и финансам филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция» Маслов Е.В. (по доверенности от 21.01.2020 № 66)

Правообладатель земельного участка: АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях».

Дополнительные сведения о земельном участке:

1. земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (Зона производственно-коммунальных объектов I и II класса опасности);
2. установленный вид разрешенного использования: под административные, хозяйственные и производственные здания и сооружения;
3. запрашиваемый вид разрешенного использования: специальная деятельность – код 12.2;
4. класс опасности: не установлен.

**Собрание участников публичных слушаний для обсуждения Проекта состоится 09 января 2023 года в 17:00 в большом актовом зале здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, каб. 370.**

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Согласно ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект.

Предложения и замечания по Проекту можно направить до дня проведения собрания участников публичных слушаний путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний, посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта, либо непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения публичных слушаний. Форма бланка учета предложений и замечаний участников публичных слушаний размещена на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) в разделе «Публичные слушания». Заполненные бланки принимает лицо, ответственное за прием предложений и замечаний.

Предложения и замечания по Проекту можно также направить по электронной почте в адрес ответственного за прием предложений и замечаний.

Последний день приема предложений и замечаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний – **10 января 2023 года (не позднее одного рабочего дня со дня проведения публичных слушаний).**

В соответствии с частями 12 и 15 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением (предъявлением) документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Экспозиция материалов Проекта будет организована в период с 28 декабря 2022 года по 09 января 2023 года в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, и доступна для ознакомления в часы работы администрации (с понедельника по четверг - с 9:00 до 18:00, пятница – с 9:00 до 17:00, суббота, воскресенье - выходной).

Ответственный за прием предложений и замечаний, а также за консультации участников публичных слушаний по Проекту – специалист комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Чепилко Галина Николаевна, каб. 267б здания администрации, тел. (81369) 6-28-30, e-mail: [kagiz@sbor.ru](mailto:kagiz@sbor.ru).

Ответственный за организацию публичных слушаний по Проекту – председатель комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Леменкова Елена Викторовна, каб. 265 здания администрации, тел: (81369) 6-28-24, e-mail: [kagiz@sbor.ru](mailto:kagiz@sbor.ru)

С 28 декабря 2022 года Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) в разделе «Публичные слушания».

Консультирование посетителей экспозиции Проекта, представленного на публичные слушания, состоится 29 декабря 2022 года с 14:00 до 18:00, каб. 267б здания администрации Сосновоборского городского округа.