


УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования Сосновоборский городской округ
Ленинградской области
 С.Г. Лютиков
20.05.22 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:243, расположенного
по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,
г.Сосновый Бор, ул.Береговая, д. 45/1

06 мая 2022 года

г. Сосновый Бор

Полное наименование проекта: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:243, площадью 2690 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Береговая, д. 45/1 (далее – Проект).

Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 05 мая 2022 года.

Публичные слушания по Проекту назначены постановлением главы муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2022 № 18 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:243».

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - Комиссия) в соответствии со ст.5.1, ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сосновоборского городского округа, утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 26.06.2020 № 73.

Публичные слушания по Проекту проведены в пределах территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В период организации и проведения публичных слушаний по Проекту произведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1 Размещение постановления о назначении публичных слушаний по Проекту на электронном сайте городской газеты «Маяк» в сети «Интернет» www.mayaksbor.ru;

1.2 Размещение оповещения о начале публичных слушаний по Проекту на официальном сайте Сосновоборского городского округа www.sbor.ru;

1.3 Размещение оповещения о начале публичных слушаний по Проекту на информационном щите, установленном у входа в здание администрации Сосновоборского городского округа.

1.4 Уведомление о проведении публичных слушаний по Проекту правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2. Организация экспозиции материалов Проекта в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46.

3. Размещение материалов Проекта на официальном сайте Сосновоборского городского округа www.sbor.ru.

4. Проведение консультирования участников публичных слушаний по Проекту:
- 27 апреля 2022 года с 14:00 до 18:00 в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа;

5. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту 28 апреля 2022 года в период времени с 17:00 до 18:00 в каб. № 270 (малый актовЫй зал) здания администрации Сосновоборского городского округа.

Общее количество предложений и замечаний, поступивших в письменном виде: 1, в том числе:

– до даты проведения собрания участников публичных слушаний (в период ознакомления с материалами): 0;

– непосредственно в день проведения публичных слушаний: 1;

– в течение одного рабочего дня со дня проведения публичных слушаний: 0

Общее количество предложений и замечаний, поступивших по электронной почте: 0.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета таких предложений и замечаний представлены в Приложение №1.

Рассмотрев протокол публичных слушаний по Проекту от 05 мая 2022 года, Комиссия признала публичные слушания **СОСТОЯВШИМИСЯ**.

Выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний по Проекту Комиссия приняла следующее решение: направить материалы Проекта в комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:243, площадью 2690 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Береговая, д. 45/1.

К настоящему заключению прилагается протокол публичных слушаний по Проекту от 05 мая 2022 года.

Заместитель председателя Комиссии

В.Н. Галочкина

Секретарь Комиссии

Г.Н. Чепилко

Члены Комиссии

М.В. Воронков


Т.В. Горшкова

А.В. Колган

 Н.В. Михайлова

 А.А. Кобзев

 Е.В. Леменкова

 Д.Г. Бойцов


 Ю.В. Михайлов

Т.В. Кенкеч

 Т.М. Негорева

Г.В. Алмазов

В.И. Минаев

 О.В. Мартынова

Н.В. Воскресенская

 В.В. Артемьев

 П.В. Уваров

Е.Ю. Наумова

И.Е. Егорова

О.В. Жуленкова

Приложение № 1 к Заключению о результатах публичных слушаний от 06 мая 2022 года по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:243

Замечания и предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

№ п/п	Рег. №	Ф.И.О /наименование юр. лица	Адрес места жительства (регистрации)	Замечания и предложения	Заключения Комиссии по внесенным предложениям и замечаниям
Замечания и предложения, поступившие до даты проведения собрания участников публичных слушаний (в период ознакомления с материалами)					
1	1	Митенков Леонид Павлович	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.46, кв.58 (собственник земельного участка по адресу: ул. Береговая д. 47/1)	<p>При проектировании</p> <ul style="list-style-type: none"> - должен быть обеспечен беспрепятственный проезд к участку по ул. Береговая д 47/1 с северной стороны по существующей общественной дороге и имеющимся сервитуту, являющимся основным подъездом к дому и гаражу; - обеспечены мероприятия (ограждения) по снижению возможного шума от постояльцев гостиницы; - обустроена канализация соответствующая действующим нормам, учитывая проживание постояльцев гостиницы (13 номеров, по два чел. в номере); 	<p>Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное предложение.</p> <p>Свободный проезд к жилому дому по адресу: ул. Береговая д. 47/1 обеспечивается публичным сервитутом, срок действия с 12.02.2009, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт Петербургу и Ленинградской области.</p>