**Доклад**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ**

**Ленинградской области за 2021год**

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области за 2021 годподготовлен в соответствии с постановлениемПравительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Обутверждении правил подготовки докладов об осуществлениигосударственного контроля (надзора), муниципального контроля всоответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля(надзора)».

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования**

**в соответствующей сфере деятельности.**

[**Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении**](http://ghi.lenobl.ru/Files/file/perechen_aktov_zhn_1_1.docx)

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P353) |
|  1 | ["Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645&intelsearch=%E6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иными специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом, ,граждане | Статьи п.3 ст.15, 17, 25, 26, 30, 31, 35, 39, 41, 43, 67, 68, 69, 138, ч.10.1 ст.161 |
|  2 | [Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102356114&intelsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+21.07.2014+N+209-%D4%C7) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом, | Статьи 6, 7, 8, 11,12 |
|  3 | [Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102135277&intelsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%22%D2%E5%F5%ED%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9+%F0%E5%E3%EB%E0%EC%E5%ED%F2+%EE+%E1%E5%E7%EE%EF%E0%F1%ED%EE%F1%F2%E8+%E7%E4%E0%ED%E8%E9+%E8+%F1%EE%EE%F0%F3%E6%E5%ED%E8%E9%22+%EE%F2+30.12.2009+N+384-%D4%C7) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом, | Статьи 10-13, 36 |

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P353) |
|  1 | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+06.05.2011+N+354+) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом | В целом |
|  2 | Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями | [Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+21.01.2006+N+25+) | Граждане (собственники, наниматели) | В целом |
|  3 | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом | В целом |
|  4 | О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | [Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+14.05.2013+N+410) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативами, осуществляющие управление многоквартирным домом | В целом |
|  5 | О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+15.05.2013+N+416) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом. | В целом |
|  6 | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+03.04.2013+N+290) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом | В целом |
|  7 | О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан | [Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102123434&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+21.07.2008+N+549) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом, граждане (собственники) | раздел №3 |
|  8 |  "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (вместе с "Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме") | Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом, граждане (собственники) | В целом |

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P353) |
| 1 | Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | [Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102401337&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%EA%EE%EC%F1%E2%FF%E7%E8+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+N+74%2C+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+N+114%2F%EF%F0+%EE%F2+29.02.2016)  | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом.Физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом | Раздел 10   Раздел 16  |
| 2  |  Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221) | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом, физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом | В целом |

Указанные нормативно-правовые акты находятся в свободном доступе, размещены на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа: <http://www.sbor.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Раздел 2.**

**Организация муниципального контроля.**

**Муниципальный жилищный контроль.**

*а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля.*

В связи со вступлением в силу с 1 июля 2021 года Федерального закона от 31.07.2020
 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ», происходит масштабная реформа контрольно-надзорной деятельности в стране. В связи с этим устанавливаются новые правила осуществления контроля, в том числе правила и порядок осуществления муниципального жилищного контроля.

Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 05.12.2013 № 191 (с учетом изменений и дополнений),, согласно которому администрация Сосновоборского городского округа осуществляла муниципальный жилищный контроль в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, признано утратившим силу решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 30.11.2021 № 176.

Согласно п. 1.7 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 30.11.2021
№ 176, муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области осуществляют должностные лица администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (инспекторы отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – Отдел муниципального контроля)).

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 30.11.2021
№ 176, администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области, являющаяся органом муниципального контроля, контрольным органом, осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

*б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.*

Муниципальный жилищный контроль осуществляется при проведении плановых и внеплановых контрольных мероприятий за обеспечением соблюдения контролируемыми лицами требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

*в) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения функций.*

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального жилищного контроля являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

-Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 30.11.2021 №176), действует с 15.12.2021;

 - Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утв. решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 05.12.2013 №191 (с учетом изменений и дополнений) (отменено решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 30.11.2021 №176);

* Административный регламент исполнения администрацией Сосновоборского городского округа муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденный постановление администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 21.07.2014 г. № 1771 (с учетом изменений и дополнений) (отменен постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 23.12.2021 №2550).

*г) Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.*

До вступления в силу Областного закона Ленинградской области от 29.11.2021 N 134-оз "О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 12.11.2021), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействовал с Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в порядке, установленном областным законом от 02.07.2013 № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом Государственного жилищного надзора Ленинградской области». Порядок взаимодействия регулировался административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора Ленинградской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, утвержденным 31.10.2013 № 18.

д) *Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями, с указанием их наименования, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции*.

Отсутствуют.

е) *Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.*

Отсутствуют.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение**

**муниципального контроля.**

**Муниципальный жилищный контроль.**

*а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций);*

Финансирование деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля и его материально-техническое обеспечение осуществляется из бюджета городского округа в порядке, определенном бюджетным законодательством.

*б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:*

 1 инспектор

*в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.*

Высшее образование.

*г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактическому выполнению в отчетный период объему функций по контролю.*

Средняя нагрузка на одного инспектора (с учетом проверок физических лиц) составила 69 проверочных мероприятий.

*д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю;*

Эксперты не привлекались.

**Раздел 4.**

**Проведение муниципального контроля.**

**Муниципальный жилищный контроль.**

*а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям);*

По муниципальному **жилищному** контролю в 2021 году проведено 69 внеплановых контрольных мероприятий в отношении **физических лиц,** проживающих в муниципальном жилищном фонде.

По результатам 43 проверок нарушителям, допускающим ненадлежащее содержание жилых помещений, имеющим долги по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, выданы предписания об устранении выявленных нарушений требований жилищного законодательства.

За неисполнение раннее выданных предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства, три нарушителя привлечены судом к административной ответственности по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль».

Материалы проверок, в которых выявлено систематическое ненадлежащее содержание муниципального жилого фонда, имеется рост задолженности по оплате за социальный найм и коммунальные услуги, направлены в жилищный отдел администрации в качестве дополнительной доказательной базы для судебных исков о выселении граждан из муниципального жилого фонда, а также в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сосновоборского городского округа для оценки состояния муниципального жилого фонда и принятия соответствующих мер.

Отчет в разрезе полугодий:

За 1 полугодие 2021 года в рамках осуществления функции по муниципальному жилищному контролю проведены 25 внеплановых выездных проверок физических лиц, проживающих в муниципальном жилищном фонде. По результатам 14 проверок нарушителям, допускающим ненадлежащее содержание жилых помещений, имеющим долги по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, выданы предписания об устранении выявленных нарушений требований жилищного законодательства.

Во 2 полугодии 2021 года проведено 44 внеплановых выездных проверок физических лиц, проживающих в муниципальном жилищном, нарушения установлены в 29 случаях нарушителям выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

За неисполнение ранее выданных предписаний об устранении нарушений составлено 3 протокола о привлечении нарушителей к административной ответственности по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль», нарушители привлечены судом к административной ответственности, наложено штрафов на общую сумму 900 руб.

*б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а так же о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности;*

Эксперты и экспертные организации в отчетный период не привлекались.

*в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно – надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а так же случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Сведения отсутствуют.

*г) сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора).*

Риск-ориентированный подход при осуществлении контрольной деятельности не применялся.

*д) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований*.

Предостережения о недопустимости нарушений не выдавались.

*ж) сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.*

Субъекты малого предпринимательства не проверялись.

**Раздел 5.**

**Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

**Муниципальный жилищный контроль.**

*а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям);*

В 2021 году в отношении юридических лиц (ТСЖ), осуществляющих управление многоквартирными домами, проверки не проводились.

По проверкамфизических лиц, проживающих в муниципальном жилищном фонде выдано 43 предписания об устранении выявленных проверками нарушений требований жилищного законодательства. Исполнение предписаний находится на постоянном контроле.

За неисполнение выданных предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства составлено 3 протокола о привлечении нарушителей к административной ответственности по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль». Материалы по административным правонарушениям направлены в суд, наложены административные штрафы на общую сумму 900 руб.

Отчет по полугодиям:

В 1 полугодии 2021 года по проверкамфизических лиц, проживающих в муниципальном жилищном фонде выдано **14** предписаний об устранении выявленных проверками нарушений требований жилищного законодательства.

Во втором полугодии 2021 года по проверкам физических лиц, проживающих в муниципальном жилищном фонде выдано **29** предписаний об устранении выявленных проверками нарушений требований жилищного законодательства.

Результаты проверок в отношении граждан, нарушающих требования жилищного законодательства направлены в соответствующие отделы администрации для использования в работе в соответствии с полномочиями отделов.

*б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.*

Информация о результатах работы, типичных нарушениях жилищного законодательства размещена на официальном сайте администрации: <http://www.sbor.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными* *предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий* *по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для* *удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении* *должностных лиц органов муниципального контроля.*

Отсутствуют.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.**

**Муниципальный жилищный контроль.**

*Показатели для анализа и оценки эффективности*

*муниципального контроля.*

- выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – плановые проверки не проводились.

- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0%;

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%);

- доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 %;

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 100%

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 62% (из количества внеплановых выездных проверок физических лиц);

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) -0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 62% (нарушения по проверкам физических лиц);

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 6%;

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)- 6%,;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%;

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0%;

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 6% (в отношении проверок физических лиц).

**Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

**Муниципальный жилищный контроль.**

В связи с незначительным размером штрафных санкций за неисполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, предлагаем внести изменения в КоАП РФ, путем увеличения сумм штрафов, установленных главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.