**Оповещение о начале публичных слушаний**

Постановлением главы Сосновоборского городского округа от 17.01.2022 №3 назначено проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 47:15:0103001:100, площадью 2376 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Лесная, д. 6 (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

- постановление главы Сосновоборского городского округа от 17.01.2022 № 3;

- оповещение о начале публичных слушаний;

- ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 47:15:0103001:100;

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 47:15:0103001:100, площадью 2376 кв.м;

- бланки учета предложений и замечаний участников публичных слушаний;

- журнал учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта.

Инициатор проведения публичных слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «ИРБИС» ИНН 4714023265, 188542 Ленинградская область, г.Сосновый Бор, пр-кт Героев, д.54, офис 55, тел.: +7 905 226-01-10.

Правообладатель земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «ИРБИС» ИНН 4714023265, 188542 Ленинградская область, г.Сосновый Бор, пр-кт Героев, д.54, офис 55.

Дополнительные сведения о земельном участке:

- территориальная зона: П-3 (Зона производственно-коммунальных объектов IV и V класса опасности);

- установленный вид разрешенного использования: для размещения коммунальных, складских объектов;

- запрашиваемый вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7);

- класс опасности – не установлен.

**Собрание участников публичных слушаний для обсуждения Проекта состоится 27 января 2022 года в 17.00 в малом актовом зале здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул.Ленинградская, д.46, каб. 270.**

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения (19.01.2022г.) до дня проведения собрания участников публичных слушаний (27.01.2022г.) не может быть менее 7 дней и более 15 дней.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Согласно ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект.

Предложения и замечания по Проекту можно направить до дня проведения собрания участников публичных слушаний путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта либо непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения публичных слушаний. Форма бланка учета предложений и замечаний участников публичных слушаний размещена на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) в разделе «Публичные слушания». Заполненные бланки принимает лицо, ответственное за прием предложений и замечаний.

Предложения и замечания по Проекту можно также направить по электронной почте в адрес ответственного за прием предложений и замечаний.

Последний день приема предложений и замечаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний – **28 января 2022 года (не позднее одного рабочего дня со дня проведения публичных слушаний).**

В соответствии с частями 12 и 15 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением (предъявлением) документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Экспозиция материалов Проекта будет организована в период с 19 января по 27 января 2022 года в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, и доступна для ознакомления в часы работы администрации (с понедельника по четверг - с 9:00 до 18:00, пятница – с 9:00 до 17:00, суббота, воскресенье - выходной).

Ответственный за прием предложений и замечаний по Проекту – специалист комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Чепилко Галина Николаевна, каб. 267б здания администрации, тел. (81369) 6-28-30, e-mail: gn\_chepilko@sbor.ru.

Ответственный за организацию публичных слушаний по Проекту – председатель комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Галочкина Виктория Николаевна, каб. 265 здания администрации, тел: (81369) 6-28-24, e-mail: victoria@meria.sbor.ru.

С 19 января 2022 года Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) в разделе «Публичные слушания».

Консультирование посетителей экспозиции Проекта, представленного на публичные слушания, состоится:

- 24 января 2022 года с 14:00 до 18:00 в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу:ул.Ленинградская, д.46, каб. 270.

Ответственный за консультации участников публичных слушаний по Проекту – специалист комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Чепилко Галина Николаевна, каб. 267б здания администрации, тел. (81369) 6-28-30, e-mail: gn\_chepilko@sbor.ru.

В целях недопущения распространения коронавирусной инфекции COVID-19 в день проведения собрания участникам публичных слушаний необходимо использовать средства индивидуальной защиты: гигиенические маски, респираторы, одноразовые перчатки.

В случае внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13.08.2020 № 573 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (с изм. от 23.12.2021 №854), в связи с ухудшением эпидемиологической обстановки, проведение публичных слушаний по Проекту может быть приостановлено на неопределенный срок.