

 **администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

###  постановление

 от 26/10/2021 № 2205

О проведении капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный

план реализации в 2022 году региональной программы

капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории

Ленинградской области, на 2014 - 2043 гг.

В соответствии с поступившими предложениями некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2022 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 гг., постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 (в ред. от 30.04.2021 № 253), постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 16 марта 2021 года № 496, руководствуясь частью 6 статьи 189, частью 2 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ, частью 9 статьи 17 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень видов работ на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2022 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г.г. (далее – Краткосрочный план 2022 года), в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план на 2022 год, в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Возложить на начальника технического отдела муниципального казенного учреждения «Центр административно-хозяйственного обеспечения» (Никитин А.А.), а в случае его отсутствия на начальника отдела капитального строительства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (Лазаренко А.Н.) согласование смет на проведение работ/услуг, приемку работ/услуг, согласование актов приемки выполненных работ/услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план 2022 года и в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, указанных в Приложении к настоящему постановлению.

4. Назначить начальника технического отдела муниципального казенного учреждения «Центр административно-хозяйственного обеспечения» (Никитин А.А.), а в случае его отсутствия на начальника отдела капитального строительства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (Лазаренко А.Н.), уполномоченным от администрации Сосновоборского городского округа принимать работы/услуги, согласовывать акты приемки выполненных работ/услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Сосновоборского городского округа, включенных в Краткосрочных план 2021-2022 гг.

5. Возложить на начальника технического отдела муниципального казенного учреждения «Центр административно-хозяйственного обеспечения» (Никитин А.А.), а в случае его отсутствия на начальника отдела капитального строительства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (Лазаренко А.Н.), согласование смет на проведение работ/услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план 2022 года и в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, указанных в Приложении к настоящему постановлению, при обнаружении необходимости возможного увеличения объемов и стоимости работ без проведения дополнительного собрания собственников, в соответствии с пунктом 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

6. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

7. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) Комитета по общественной безопасности и информации (Бастина Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному комплексу Иванова А.В.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

Исп. Синельникова Н.М.

6-28-20 ОЖКХ ПТ

СОГЛАСОВАНО:



Рассылка:

общий отдел, отдел ЖКХ,

пресс-центр администрации

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 26/10/2021 № 2205

(Приложение)

|  |
| --- |
| **Перечень видов работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2022 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 гг.** |
| № | Адрес | Наименование элементов ремонта и видов работ | Сроки проведения работ | Объем работ в натуральном выражении | Сметная стоимость работ, руб. | Источник и порядок финансирования капитального ремонта |
| 1. | ул. 50 лет Октября, д. 6 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 497 190,93 | За счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской областиЗа счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской областиЗа счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области За счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области За счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области За счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области За счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области  |
| 2. | ул. 50 лет Октября, д. 17 | - проектные работы (на утепление и ремонт фасада) | 2022 | 1 объект | 1 420 842,26 |
| 3. | ул. 50 лет Октября, д. 19 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 687 378,91 |
| 4. | ул. Высотная, д. 1 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 400 104,46 |
| 5. | ул. Высотная, д. 2 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) | 2022 | 1 объект | 188 469,9 |
| 6. | ул. Высотная, д. 4 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) | 2022 | 1 объект | 195 761,34 |
| 7. | ул. Высотная, д. 7 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 400 210,30 |
| 8. | ул. Комсомольская, д. 13 | - проектные работы (на утепление и ремонт фасада) | 2022 | 1 объект | 1 022 309,57 |
|  9. | ул. Комсомольская, д. 14 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 729 863,12 |
| 10. | ул. Космонавтов, д. 6 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка пу и уу, систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 842 464,93 |
| 11. | ул. Космонавтов, д. 8 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка пу и уу, систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 559 117,09 |
|  12. | ул. Космонавтов, д. 16 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 396 611,56 |
| 13. | ул. Космонавтов, д. 18 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка пу и уу, систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения)  | 2022 | 1 объект | 546 592,94 |
| 14. | ул. Космонавтов, д. 26 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 727 165,9 |
| 15. | ул. Красных Фортов, д. 9 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 681 172,00 |
| 16. | ул. Ленинградская, д. 1 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 321 432,16 |
| 17. | ул. Ленинградская, д. 4 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 331 057,67 |
| 18. | ул. Ленинская, д. 9 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 309 013,54 |
| 19. | ул. Малая Земля, д. 16 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 802 723,52 |
| 20. | ул. Малая Земля, д. 3 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 679 032,83 |
| 21. | ул. Мира, д. 3 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка пу и уу, систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 1 010 196,15 |
| 22. | ул. Мира, д. 5 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 627 463,10 |
| 23. | ул. Молодежная, д. 1 | - проектные работы (на утепление и ремонт фасада)  | 2022 | 1 объект | 1 893 004,56 |
| 24. | ул. Молодежная, д. 3 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 460 560,23 |
| 25. | ул. Молодежная, д. 15 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 907 151,34 |
| 26. | ул. Молодежная, д. 42 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 757 242,27 |
| 27. | ул. Молодежная, д. 54 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 490 784,75 |
| 28. | ул. Молодежная, д. 56 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 491 595,35 |
| 29. | ул. Набережная, д. 19 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 134 337,07 |
| 30. | ул. Сибирская, д. 1 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 415 487,45 |
| 31. | ул. Сибирская, д. 3 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 455 639,74 |
| 32. | ул. Сибирская, д. 12 | - проектные работы (на утепление и ремонт фасада) | 2022 | 1 объект | 872 670,40 |
| 33. | ул. Сибирская, д. 14 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) | 2022 | 1 объект | 263 207,32 |
| 34. | ул. Сибирская, д. 16 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) | 2022 | 1 объект | 263 334,52 |
| 35. | ул. Солнечная, д. 3 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка пу и уу, систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 555 176,49 |
| 36. | ул. Солнечная, д. 7 | - проектные работы (на утепление и ремонт фасада) | 2022 | 1 объект | 943 981,28 |
| 37. | ул. Солнечная, д. 9 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 404 439,07 |
| 38. | ул. Солнечная, д. 11 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 389 521,42 |
| 39. | ул. Солнечная, д. 13 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 348 569,81 |
| 40. | ул. Солнечная, д. 23 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 578 376,82 |
| 41. | ул. Солнечная, д. 30 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 547 620,74 |
| 42. | ул. Солнечная, д. 32 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 577 856,62 |
| 43. | ул. Солнечная, д. 34 | - проектные работы (на капитальный ремонт фундамента) | 2022 | 1 объект | 516 727,13 |
| 44. | ул. Солнечная, д. 35 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 856 657,27 |
| 45. | ул. Солнечная, д. 37 | - проектные работы (на утепление и ремонт фасада) | 2022 | 1 объект | 1 665 953,29  |
| 46. | ул. Солнечная, д. 39 | - проектные работы (на утепление и ремонт фасада) | 2022 | 1 объект | 1 685 965,36 |
| 47. | ул. Солнечная, д. 47 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка пу и уу, систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 1 168 184,05 |
| 48. | ул. Солнечная, д. 49 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 567 540,32 |
| 49. | пр. Героев, д. 61 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения)  | 2022 | 1 объект. | 772 773, 31 |
| 50. | пр. Героев, д. 62 | - проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установку уу и пу, систем горячего водоснабжения, установку уу и пу, систем водоотведения) | 2022 | 1 объект | 401 675,88 |
| 51. | пр. Героев, д. 63 | - проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 605 357,70 |