

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки

С.Г. Лютиков

15, 10, 2021 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона №9 Сосновоборского городского округа Ленинградской области

Дата оформления заключения: 06 октября 2021 г.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

Полное наименование проекта: проект межевания территории микрорайона №9 Сосновоборского городского округа Ленинградской области (далее - Проект).

На собрании участников публичных слушаний присутствовали 17 человек, в том числе члены Комиссии (пофамильно): Лютиков С.Г., Галочкина В.Н., Леменкова Е.В., Михайлов Ю.В., Уваров П.В., Жуленкова О.В., Бойцов Д.Г., Михайлова Н.В., Негорева Т.М., Алмазов Г.В., Чепилко Г.Н.

Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 04 октября 2021 г.

В период организации и проведения публичных слушаний по Проекту произведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация оповещения о начале публичных слушаний по Проекту в городской газете «Маяк» от 15.09.2021 № 36 (5066);

1.2 Размещение оповещения о начале публичных слушаний по Проекту на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru);

1.3 Размещение оповещения о начале публичных слушаний по Проекту на информационном щите, установленном у входа в здание администрации Сосновоборского городского округа, а также на информационных щитах, установленных в пределах территории проведения публичных слушаний по Проекту.

2. Организация экспозиции материалов Проекта в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46.

3. Размещение материалов Проекта на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) в разделе «Публичные слушания».

4. Проведение консультирования участников публичных слушаний по Проекту:

- 20 сентября 2021 года с 14:00 до 18:00;

- 27 сентября 2021 года с 14:00 до 18:00.

5. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту 30 сентября 2021 года в 17:00 в каб.370 (большой актовый зал) здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории 9-го микрорайона Сосновоборского городского округа, а также аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета таких предложений и замечаний представлены в Приложение №1.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рассмотрев протокол публичных слушаний по Проекту от 04 октября 2021 года, Комиссия признает публичные слушания **СОСТОЯВШИМИСЯ**.

По результатам публичных слушаний по Проекту Комиссия приняла следующее решение: направить материалы Проекта в комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения об утверждении проекта межевания территории 9-го микрорайона Сосновоборского городского округа.

Заместитель председателя Комиссии



В.Н. Галочкина

Члены Комиссии

М.В. Воронков



Т.В. Горшкова

А.В. Колган



Н.В. Михайлова

А.А. Кобзев



Е.В. Леменкова



Д.Г. Бойцов



Ю.В. Михайлов



Т.В. Кенкеч



Т.М. Негорева



Г.В. Алмазов



В.И. Минаев

О.В. Мартынова

Н.В. Воскресенская

В.В. Артемьев



П.В. Уваров

Е.Ю. Наумова

И.Е. Егорова



О.В. Жуленкова

Секретарь Комиссии



Г.Н. Чепилко

**Приложение № 1** к Заключению о результатах публичных слушаний от 06 октября 2021 года по проекту межевания территории 9-го микрорайона Сосновоборского городского округа

## Замечания и предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

№ п/п	Рег. №	Ф.И.О/наименование юр. лица	Адрес места жительства (регистрации)	Замечания и предложения	Заключения Комиссии по внесенным предложениям и замечаниям
1	1	Ганжула Р.П.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 34, кв. 42	<p><b>Замечания и предложения, поступившие в день проведения собрания участников публичных слушаний (30.09.2021)</b></p> <p>Прибавлять территории нам не надо. Надо нам её облагородить и сделать пешеходную дорожку от дома до центр. дороги и к продуктовому магазину, всего лишь дорожку в одну плитку – ходим всю жизнь по дороге вместе с машинами, дорожку все – обещают сделать уже больше 20 лет – но пока так мы её и не заслужили!</p> <p>И еще пора решить вопрос с собаками!!! Выводят их кучами и большие и маленькие нагадят и уходят – идешь и боишься наступить на «мину» - сделаешь замечание – так облают-обругают что мало не покажется. Этот собачий вопрос давно пора решить.</p> <p>Жители города по ул. Солнечная 34 категорически отказываются от добавления зем. участков.</p> <p>ст. по дому Ганжула</p>	<p>Комиссия рекомендует Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное предложение.</p> <p>Под многоквартирным жилым домом № 34 по ул.Солнечная предусмотрено образование земельного участка с условным номером: ЗУ25 общей площадью 3 715,0 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».</p> <p>Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ25 соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).</p> <p>Территория, указанная как «нам не надо», обозначена на чертеже межевания под условным номером:ЗУ31/21 и является частью территории общего пользования с видом разрешенного использования «благоустройство территории».</p> <p>Строительство пешеходной дорожки и вопрос, связанный с выгулом собак, не относится к теме публичных слушаний.</p>