

**Приложение № 2 к Заключению о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2020 года
по проекту межевания территории 4-го микрорайона Сосновоборского городского округа**

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих
на территории 4-го микрорайона Сосновоборского городского округа**

№ п/ п	Рег. №	Ф.И.О/наименование юр. лица	Предложения и замечания	Рекомендации Комиссии
Предложения и замечания, поступившие в день проведения собрания участников публичных слушаний (15.12.2020)				
1	4	Алмазов Г.В.	Прошу при утверждении проекта межевания микрорайона рассмотреть возможность уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101001:56 площадью 5654 кв.м. по адресу Соборный проезд д. 2, на котором помимо тренажерного комплекса «Бабочка» публичной кадастровой картой предусмотрено размещение объектов общественного питания. (Сравнительные схемы прилагаются). В качестве предложения, прошу рассмотреть возможность уменьшения площади данного земельного участка с включением в его границы только тренажерного комплекса «Бабочка» (без размещения объектов общественного питания).	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное предложение. Изменение площади земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101001:56 в соответствии со ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» более, чем на 10%, невозможно. Комиссия рекомендует администрации Сосновоборского городского округа изменить вид разрешенного использования данного земельного участка на «благоустройство – код 12.0.2».
2	5	Алмазов Г.В.	Прошу при утверждении проекта межевания микрорайона рассмотреть возможность уточнения границ земельного участка под номером 21 в соответствии с границами данного земельного участка, указанными на публичной кадастровой карте Ленинградской области (здание, в котором расположен хозяйственный магазин, аптека «Будь здоров» и бывший «Придорожный»). (Сравнительные схемы прилагаются). Визуально на публичной кадастровой карте и в проекте межевания микрорайона граница участка в направлении магазина «Якорь» разнo удалены от здания.	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание. Границы земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101001:21 отображены в соответствии со сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
3	6	Алмазов Г.В.	Прошу вас при утверждении проекта межевания микрорайона рассмотреть возможность уточнения границ земельного участка под многоквартирным жилым домом N 70 по улице Ленинградской (схема прилагается). В настоящее время в границы земельного участка под данным многоквартирным жилым домом входит частично территория памятника жителям деревни Устье. Данная территория вместе с памятником должна быть отнесена к территории, подведомственной муниципалитету.	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное предложение. В соответствии с п.2 ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. В соответствии с п.5 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

			Содержание ее должно осуществляться за счет средств бюджета Сосновоборского городского округа, а не за счет средств собственников жилых помещений данного многоквартирного жилого дома. Кроме того, конфигурация земельного участка под многоквартирным жилым домом № 70 по улице Ленинградской не учитывает фактическую планировку данного жилого квартала.	Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Обращений об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101001:46 (ул. Ленинградская, д.70) от собственников данного земельного участка не поступали.
4	7	Алмазов Г.В.	Территория земельного участка между многоквартирным жилым домом №15 по проспекту Героев, Соборным проездом и детским садом № 6 (напротив салона красоты, расположенного на первом этаже дома №15 по пр. Героев) находится в крайне неудовлетворительном состоянии. На данном земельном участке отсутствует благоустроенный газон. Земельный участок фактически используется гражданами под временное размещение автотранспортных средств жителей, проживающих в соседних жилых жомках и как временная автостоянка для посетителей салона красоты. На прилагаемой схеме данный земельный участок «зу18/3» выделен красным цветом. Прошу вас при утверждении проекта межевания микрорайона предусмотреть возможность организации на данном земельном участке гостевой стоянки автотранспортных средств для жителей близлежащих домов и посетителей салона красоты.	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное предложение. Администрация Сосновоборского городского округа считает нецелесообразным предоставлять в собственность третьих лиц земельные участки, относящиеся к территории благоустройства и являющиеся землями общего пользования. Кроме того, испрашиваемый земельный участок обременен охранными зонами инженерных сетей, которые необходимо обслуживать и иметь к ним свободный доступ в случае аварийной ситуации. Для организации гостевой стоянки предусмотрены дополнительные парковочные места за счет расширения внутриквартального проезда.
5	8	Алмазов Г.В.	В связи с планируемой реконструкцией ТЦ «Эвридика» рассмотреть вопрос о расширении границ проезда от дома № 64 по проспекту Героев до улицы Космонавтов (вдоль ТЦ «Эвридика»). (На прилагаемой схеме проезд выделен темно-зеленым цветом).	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения учесть данное предложение и направляет проектировщику предложение об изменении границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ22 за счет включения в состав газона и пешеходной дорожки.
6	9	Колбасов Ю.А.	Предлагается увеличение дорожной сети для организации дополнительных парковочных мест вдоль (между) домами по пр.Героев д.15 и д.17, между домами по адресу пр.Героев, д.13 и 23 (напротив магазина «Магнита» у детской площадки).	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения учесть данное предложение и направляет проектировщику предложение предусмотреть дополнительные парковочные места за счет расширения улично-дорожной сети в районе дд. №№ 15, 17, 13, 23 по пр.Героев.