

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 08/05/2020 № 904

О предоставлении отсрочки и рассрочки по внесению платежей

*(с изменениями, внесенными постановлением от 13.08.2020 № 1609, постановлением от 26.10.2020 № 2115)*

Руководствуясь п. 12 Перечня поручений Губернатора Ленинградской области по мерам поддержки субъектов предпринимательской деятельности Ленинградской области в период сложной эпидемиологической ситуации в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции от 20.03.2020, в связи с принятием Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", Постановления Правительства Ленинградской области от 24.04.2020 № 241 "О предоставлении льгот по уплате арендной платы по договорам аренды государственного имущества Ленинградской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области", постановления администрации Сосновоборского городского округа от 06.04.2020 № 730 «О введении дополнительных ограничительных и профилактических мер с целью предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 10.01.2018 № 20 «Об установлении сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, объекты муниципального нежилого фонда и муниципального движимого имущества и утверждении Положения о порядке предоставления отсрочки и рассрочки по внесению платежей, администрируемых КУМИ Сосновоборского городского округа», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляет Федеральная налоговая служба (далее - Единый реестр субъектов МСП), отсрочку за период с 1 марта 2020 года по 31 мая 2020 года и рассрочку на уплату платежей по договорам аренды муниципального имущества (включая плату за аренду помещения и плату за пользование земельным участком) до 01 ноября 2020 года на основании уведомления арендодателя.

2. Предоставить отсрочку платежей за 1 и 2 квартал 2020 года и рассрочку на их уплату до 01 ноября 2020 года субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Единый реестр субъектов МСП, с которыми заключены:

2.1. договоры аренды земельных участков;

2.2. договоры на право размещения нестационарных торговых объектов.

3. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Единый реестр субъектов МСП, заключившим до 13.03.2020 договоры купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге (далее - договор купли-продажи) в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=243B1476188480785E99DF1BC740CDFDED1C74BA262579621323F746C9025FBC053EA9040C636C77E9C5A96CD3rAf5G) от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отсрочку за период с 13.03.2020 по 31.12.2020 и не внесенных на дату подачи заявления, на срок от шести до двенадцати месяцев по выбору субъекта МСП.

Отсрочка предоставляется по каждому из платежей, предусмотренных в 2020 году за период с 13.03.2020 по 31.12.2020 и указанных в заявлении о заключении дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки.

Проценты, предусмотренные договором купли-продажи, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются.

*4. исключен постановлением от 13.08.2020 № 1609*

5. Предоставить арендаторам - хозяйствующим субъектам, осуществляющим свою деятельность в соответствии с условиями договоров аренды в отраслях Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого муниципального имущества (в том числе земельных участков) за период с 1 марта 2020 года по 30 сентября 2020 года, с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 01 ноября 2021 года, путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды на основании обращений арендаторов.

6. Положения пунктов 1-5 настоящего постановления действуют в отношении договоров, заключенных до даты введения на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС (до 13.03.2020).

7. Платежи, по которым не предоставлена отсрочка и освобождение от уплаты, предусмотренные настоящим постановлением, вносятся в соответствии с графиками платежей, установленными заключенными договорами.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области:

а) уведомить субъектов, указанных в пунктах 1,2 настоящего постановления, о предоставлении отсрочки и рассрочки;

б) обеспечить в течение 30 дней со дня обращения субъектов направление дополнительных соглашений, предусмотренных пунктами 3,5 настоящего постановления;

*в) исключен постановлением от 13.08.2020 № 1609.*

9. Сосновоборским муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, заключившим договоры аренды с хозяйствующими субъектами в отношении закрепленного за ними муниципального имущества, руководствоваться пунктами 1,2,4-7 настоящего постановления и обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 8 постановления.

10. Рекомендовать арендаторам, в установленном порядке заключившим договоры субаренды муниципального имущества, руководствоваться пунктами 1-5 настоящего постановления.

11. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

12. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации администрации (Никитина В.Г.):

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа и в официальной группе администрации Сосновоборского городского округа во «Вконтакте»;

2) опубликовать сообщение в средствах массовой информации и в эфире радиоканала «Балтийский Берег –fm».

13. Отменить постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.04.2020 № 764 «О предоставлении отсрочки и рассрочки по внесению платежей».

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа М.В.Воронков

Исп.Беляева Ю.А. 29073