Приложение № 3 к Заключению о результатах публичных слушаний от 07 сентября 2020 года по проекту межевания территории 8-го микрорайона Сосновоборского городского округа

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории 8-го микрорайона Сосновоборского городского округа

№ п/п	Рег. №	Ф.И.О/наименование юр. лица	Адрес места жительства (регистрации)	Предложения и замечания	Рекомендации Комиссии
Предложения и замечания, поступившие в течение одного рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний (07.08.2020)					
1	69	Зернов И.Б.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 162	1. В представленном проекте межевания 8 мкр есть ошибки (несуществующая спортивная площадка ЗУ 39, участок ДМХШ «Балтика» застроен). Проект межевания 8 мкр выполнен либо на устаревшем, либо на некорректном картографическом материале. Зоны были изображены цветом, не соответствующим документам. 2. Публичные слушания проходили во время пандемии по коронавирусу (Covid-19) и город находился в «желтой зоне», на слушаниях было 63 человека вместе с организаторами 3. Отсутствовал кворум для принятия проекта межевания. 4. Со стороны докладчиков от «Тосноспецстрой» отсутствовал автор-исполнитель (архитектор-проектировщик) проекта межевания 8 мкр. 5. Прошу перенести публичные слушания после окончания пандемии, признав публичные слушания 06.08.2020 недействительными. 6. Дополнительно от гр. Щербак О.А.: Листы с информацией о публичных слушаниях на информационном стенде у маг. «Галактика» 04, 05, 06 августа 2020 года отсутствовали. Недостаточная информированность граждан о публичных слушаниях по проекту межевания. 7. Дополнительно от гр. Гречишниковой Е.И.: Просим предоставить копию протокола публичных слушаний по проекту межевания 8 микрорайона.	1. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание. Согласно п. 1 (Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования) текстовой части Проекта ЗУ 39 площадью 58240 кв. м. является земельным участком, образованным под благоустройство. Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0101002:7 площадью 12863 кв. м. (Сосновоборская детская школа искусств «Балтика») прошел процедуру государственного кадастрового учета ранее, дата регистрации: 26.08.2002. Инженерно-геодезические изыскания на территории 8-го микрорайона проведены в декабре 2018 года. В соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. 2. Согласно действующему на момент проведения публичных слушаний законодательству (постановление Правительства Ленинградской области от 11.05.2020 № 277) проведение органами местного самоуправления мероприятий в целях участия населения в осуществлении местного
	70	Щербак О.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 84		
	72	Гречишникова Е.И.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 174		
	71	Гречишникова Г.М.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 174		

					самоуправления разрешено с применением средств индивидуальной защиты (гигиенические маски, респираторы) и соблюдением социальной дистанции, при условии нахождения в помещении не более 100 человек. 3. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Законодательством о градостроительной деятельности данное понятие не регламентировано, проведение голосования на публичных слушаниях не предусмотрено. 4. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Законодательством о градостроительной деятельности не регламентировано участие автора-исполнителя в публичных слушаниях. На публичных слушаниях по Проекту докладчиком выступил директор ООО «Тосностройизыскания» Жолудев В.А. 5. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Основания для признания публичных слушаний по Проекту несостоявшимися отсутствуют. 6. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Оповещение о начале публичных слушаний: - опубликовано в городской газете «Маяк» от 22.07.2020 № 29 (5007); - размещено на официальном сайте Сосновоборского городского округа www.sbor.ru**;** - размещено на информационном щите, установленном около здания администрации

					Сосновоборского городского округа и в районе ТРК «Галактика» (ул. Солнечная, д. 12) 22.07.2020. Экспозиция материалов Проекта была размещена в период с 22.07.2020 по 06.08.2020 у входа в здание администрации Сосновоборского городского округа и доступна для ознакомления с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00 7. В соответствии с ч. 20 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, при обращении.
2	73	Палагина Я.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 25	1. Докладчик о «Тосноспецстрой» не владел информацией и не мог ответить грамотно на многие вопросы, поступившие от жителей дома 14 по ул. Солнечной. 2. Цвета, представленные на проекте межевания (цвета, обозначающие различные земельные участки), не соответствуют действительности. 3. Созданные по проекту межевания парковки не соответствуют нормам Градостроительного кодекса РФ. 4. Проектируемая парковка возле волейбольной площадки недопустима, т.к. ее предполагается разместить рядом с детским спортивным объектом и на болотистой местности, что не учтено проектировщиками. Проект парковки напротив 12-11 подъездов (у края дворовой дороги) также недопустим по причине большого количества в этом месте зеленых насаждений, газона. Настаиваю на признании публичных слушаний от 06.08.2020 несостоявшимися в связи с тем, что информация о них была опубликована в СМИ только 22 июня 2020 года, в период с 22.07.2020 по 06.08.2020 информация о публичных слушаниях отсутствовала на публичном стенде 8-го микрорайона (возле ТРЦ «Галактика ул.	1, 2. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать субъективное мнение участника публичных слушаний. 3. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. 4. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Проект разработан на основании проведенных инженерно-геодезических изысканий территории 8-го микрорайона. Согласно п. 30 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территории Сосновоборского городского округа, утвержденному решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 26.06.2020 № 72 (далее - Положение), основания для признания публичных слушаний по Проекту

				Солнечная, д. 12»), на публичных слушаниях присутствовало более 50 человек, что нарушает требования СЭС в период пандемии, проект не соответствовал действительности (перепутан цвет на участке ЗУ 34), не было предоставлено для ознакомления участникам слушаний документов, подтверждающих нахождение участка 47:15:010100:20 (хоккейная площадка с прилегающей территорией) в границах, указанных на проекте, публичные слушания проводились в дачный период, в рабочее время, их проведение было ограничено временем 1 час, в связи с чем не все участники смогли задать вопросы и вынести предложения по проекту межевания, продлить время проведения публичных слушаний по проекту межевания 8 мкр отказались. В связи с тем, что пришло гораздо более 50 человек, последних пришедших старались не пропускать на публичные слушания. Прошу предоставить копию протокола публичных слушаний по проекту межевания 8-го микрорайона. Перенести публичные слушания на окончание пандемии.	несостоявшимися отсутствуют. Оповещение о начале публичных слушаний было размещено на информационном щите, установленном в пределах территории, в отношении которой подготовлен проект (в районе ТРК «Галактика», ул. Солнечная, д. 12). Фотоматериал, подтверждающий размещение такого оповещения с указанием даты был предоставлен на собрании участников публичных слушаний. Согласно действующему на момент проведения публичных слушаний законодательству (постановление Правительства Ленинградской области от 11.05.2020 № 277) проведение органами местного самоуправления мероприятий в целях участия населения в осуществлении местного самоуправления разрешено с применением средств индивидуальной защиты (гигиенические маски, респираторы) и соблюдением социальной дистанции, при условии нахождения в помещении не более 100 человек. При проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту вышеуказанные требования соблюдены. На собрании участников публичных слушаний, состоявшемся 06.08.2020, информация и подтверждающая документация о размерах и площади земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101002:20 была предоставлена заявителю. Согласно Положению собрания участников публичных слушаний не могут проводиться в выходные дни, нерабочие праздничные дни и в дни, предшествующие нерабочему праздничному дню и начинаются не ранее 17.00. Продолжительность публичных слушаний составляет 1 час и может быть увеличена по решению председательствующего на публичных слушаниях в случае необходимости. Всем участникам публичных слушаний была предоставлена возможность направить предложения и замечания к Проекту в течение одного рабочего дня со дня проведения собрания.

3	74	ИП Блинов С.Ю. ОГРН 304471433400011	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 34а	Я как индивидуальный предприниматель, имеющий в собственности объект капитального строительства (магазин) по адресу пр. Героев 34а, кадастровый номер 47:15:0101002:19, за данный проект межевания. Спасибо за проведенную работу, которая дала возможность увеличить парковочные места за счет расширения дворовых проездов.	Ваше мнение учтено.
4	75	Кустова О.С.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 52, кв. 12	Замечаний нет, необходимые дополнительные парковочные места появились у нашего дома, спасибо	Ваше мнение учтено.
5	76	Наумов С.А.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 50, кв. 9	Прошу принять проект. Выражаю благодарность, что возле моего дома появятся дополнительные парковочные места	Ваше мнение учтено.
6	77	Булдакова А.А.	г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 10, кв. 86	Замечаний к проекту не имею, благодарю за учет мнения жителей	Ваше мнение учтено.
7	68, 78	Михайлов С.П.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 14, кв. 182	Прошу принять предложенный разработчиками проект межевания территории 8-го микрорайона города. Считаю правильной предусмотренную проектом возможность организации дополнительных парковочных мест.	Ваше мнение учтено.
8	79	Комарова Т.М.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 171	Прошу утвердить проект межевания 8 мкр. С его утверждением будет понятно, за какую придомовую территорию мы платим деньги. Предложенное проектом решение о расширении дворового проезда с целью размещения парковок для жителей дома 14 по ул. Солнечной полностью поддерживаю!	Ваше мнение учтено.