Приложение № 3 Заключению о результатах публичных слушаний от 25 августа 2020 года
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории Сосновоборского городского округа

№ п/п	Рег. №	Ф.И.О/наименование юр. лица	Адрес места жительства (регистрации)	Замечания и предложения	Рекомендации Комиссии
Предложения и замечания, поступившие в течение одного рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний (19.08.2020)					
1	6	Сафин Р.Ш.	г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 46, кв. 11	Как участник публичных слушаний выражаю благодарность администрации г. Сосновый Бор за то, что учли предложения по объединению земельных участков с кадастровыми номерами 47:15:0107004:188 и 47:15:0107004:180 в одну территориальную зону Т-2. Жду утверждения этих изменений в ПЗЗ. Слушаниями удовлетворен.	Ваше мнение принято к сведению
2	7	«Союз ветеранов боевых действий», ОГРН 1194700000120	г. Сосновый Бор, ул. Набережная, д. 7а	Мы, «Союз ветеранов боевых действий», обращались в комиссию по ПЗЗ с просьбой о выделении земельного участка для ТСН. В Генеральном плане данный участок уже находится в зоне садоводств. Просим внести изменения при утверждении ПЗЗ: перевести этот участок из зоны Р-3 в зону Ж-5. Слушания прошли на очень высоком уровне, благодарим организаторов за комфортные условия для участников мероприятия.	Ваше мнение принято к сведению
3	8	Бойцов Д.Г.	г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов д. 17, кв. 84	Замечания по ул. Ленинградская, д. 1 (изменить зону П-3) учтены. Земельный участок отнесен к зоне застройки много этажными жилыми домами.	Ваше мнение принято к сведению
4	9	Комбаров В.А.	г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 72, кв. 1	Я как директор по строительству ЖСК «Металлооптика», рассмотрев внесенные изменения в ПЗЗ, подтверждаю, что мои замечания внесены в полном объеме и земельные участки 47:15:010704:145, :173, :118 переведены в территориальную зону Ж-4, т.е. ПЗЗ приведен в соответствие с Генпланом, утвержденным 10.06.2019, где эти участки отнесены к	Ваше мнение принято к сведению

				функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Прошу утвердить изменения в ПЗЗ.	
5	10	ОЛК «Рыболов», ОГРН 1034701760114	г. Сосновый Бор, ул. Сибирская	Категорически возражаю против установления зоны Ж-5 (фрагмент 2). Указанная территория на предыдущих публичных слушаниях по Генплану и ПЗЗ г. Сосновый Бор была определена как зоны Т-2 и Р-1 (согласно протоколу публичных слушаний, аудио и видео записи). Никто и никогда здесь не заявлял зону Ж-5. Согласно действующего законодательства ее здесь быть не должно.	Замечание отклонено. Комиссия считает учет данного замечания нецелесообразным ввиду приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану. Согласно действующему Генеральному плану территория в районе ГК «Заречный», указанная на фрагменте 2, отнесена к функциональной зоне садоводств и дачных некоммерческих объединений граждан. Установление территориальной зоны Ж-5 не нарушает действующего законодательства. Обращаем Ваше внимание, что территориальная зона Т-2 под гаражными боксами сохранена без изменений.
	11	Костин А.А.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 24, кв. 9		
	12	Кислов Ф.В.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15, кв. 46		
	13	Михайлов А.В.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 35, кв. 20		
	14	Учевадов В.Н.	г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 14, кв. 31		
	15	Евтихов А.В.	г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 46, кв. 703		
	16	Бобыль А.И.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 31, кв. 119		
	17	Кяргент С.В.	г. Сосновый Бор, ул. Машиностроителей, д. 4, кв. 178		
	18	Каешко Д.А.	г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 16, кв. 86		
	19	Казаков П.Н.	г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 8, кв. 7		
	20	Клоков А.В.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 25, кв. 317		
	21	Белохатка Е.А.	г. Сосновый Бор, ул. Машиностроителей, д. 8, кв. 97		
	22	Коротков И.А.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 31, кв. 85		
	23	Петров А.Н.	г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 52, кв. 58		
	24	Коршенков В.В.	г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 37, кв. 116		
	25	Полищук Р.С.	г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 2, кв. 55		
	26	Давыдов И.С.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 9, кв. 20		

	27	Кулаков В.Б.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 43, кв. 9		
	28	Давыдов С.А.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 9, кв. 20		
	29	Зуйков А.А.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 64, кв. 164		
	30	Калинин А.И.	г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 3, кв. 8		
	31	Соболев С.В.	г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12, кв. 44		
	32	Зоблин А.В.	г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 26, кв. 6		
6	33	Сидоренко Н.И.	г. Сосновый Бор, ул. Машиностроителей, д. 8, кв. 28	Прошу не ущемлять права граждан, много лет использующих территорию в районе ГК «Заречный» для ведения садоводства. Прошу при утверждении Правил землепользования и застройки учесть изменения, отраженные в проекте, а именно: перевод земельного участка в районе ГК «Заречный» из территориальных зон Р-3 и С-3 в зону Ж-5. Дополнительно от Змитродан А.Е. (рег. № 43): Прошу предоставить возможность законно оформить право пользоваться землей.	Ваше мнение принято к сведению. Зонирование, предложенное Проектом, сохраняется без изменений: земельный участок в районе ГК «Заречный» переведен из территориальных зон Р-3 и С-3 в зону Ж-5.
	34	Константинов П.Е.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 51, кв. 39		
	36	Михайлов С.Б.	г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 14, кв. 46		
	37	Валетенков А.А.	г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 13, кв. 21		
	38	Филиппов Е.М.	г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 9, кв. 73		
	39	Грушанин А.И.	г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 20, кв. 21		
	40	Фролова Е.И.	г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 41, кв. 54		
	42	Михайлов С.А.	г. Сосновый Бор		
	43	Змитродан А.Е.	г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 1, кв. 27		
7	45	Козлова С.М.	г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 1, кв. 10	Я как жительница многоквартирного дома по адресу ул. Ленинградская 1, совмещенного с пожарной частью, одобряю изменение терр. зоны с П-3 на Ж-1. Это нам позволяет в дальнейшем решать вопросы в соответствии с Жилищным кодексом, чтобы распоряжаться имуществом общего пользования.	Ваше мнение принято к сведению