



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18/08/2025 № 2172

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации существующего объекта
электросетевого хозяйства БКТП Кз-8
в границах земельного участка
с кадастровым номером 47:15:0102004:65,
местоположение: Ленинградская область,
г.Сосновый Бор, ул.Пионерская, д.6

Рассмотрев ходатайство АО «ЛОЭСК» (вх.№ 01-18-11995/25-0-0 от 07.08.2025), выписку от 07.08.2025 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:15:0102004:65, договор 19-1129/005-ПС-10 об оказании услуги по технологическому присоединению к электрической сети от 22.09.2010 г., акт № 57/09-14 приемки законченного строительством объекта от 05.09.2014 г., акт 00000000286 о приеме-передаче здания (сооружения), составленный 30.09.2014, акт об осуществлении технологического присоединения № 235 от 24.04.2015 г., сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на основании ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденного постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 26.01.2024 № 169 (с изм.), государственной регистрации недвижимости», административного в соответствии с Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. На основании ходатайства Акционерного общества «ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 4703074613, ОГРН 1044700565172), установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:15:0102004:65 площадью 146 кв.м.

Границы публичного сервитута утвердить согласно сведениям о границах публичного сервитута, включающим графическое описание местоположения границ публичного

сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, (Приложение № 1).

Цель установления публичного сервитута - эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства БКТП Кз-8 в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок установления публичного сервитута составляет 49 лет.

3. Заявителю АО «ЛОЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Общему отделу администрации опубликовать настоящее постановление (без приложений) в городской газете «Маяк» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Комитету архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

6.1. Направить копию решения об установления публичного сервитута в орган регистрации прав.

6.2. Направить обладателю публичного сервитута (АО «ЛОЭСК») копию решения об установлении публичного сервитута.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновоборского городского округа



М.В. Воронков

Схема расположения границ публичного сервитута объекта

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сосновоборского городского
округа Ленинградской области
от " 28 " 08 2025 г. № 2172



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектное местоположение инженерного сооружения
- - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового деления
- - граница населенного пункта, муниципального образования
- - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- - граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
- - граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
- 47:01:1629001:34 - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 47:01:1629001 - номер кадастрового квартала
- 1 • - обозначение характерных точек границ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для объекта электросетевого хозяйства БКТП Кз-8, расположенного по адресу: Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	146 кв.м ± 2.42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432597.56	2146508.90	Аналитический метод	0.10	—
2	432605.12	2146516.90	Аналитический метод	0.10	—
3	432595.46	2146526.03	Аналитический метод	0.10	—
4	432587.90	2146518.02	Аналитический метод	0.10	—
1	432597.56	2146508.90	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—