

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 20/06/2025 № 1659

Об установлении публичного сервитута

в целях эксплуатации объекта

«Мачта связи ГРС г.Сосновый Бор»

(кадастровый номер сооружения 47:15:0111004:481)

Рассмотрев ходатайство ПАО «ГАЗПРОМ» (вх.№ 01-18-7813/25-0-0 от 21.05.2025), выписку от 26.05.2025 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на сооружение с кадастровым номером 47:15:0111004:481, сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденного постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 26.01.2024 № 169 (с изм.), государственной регистрации недвижимости», административного в соответствии с Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. На основании ходатайства Публичного акционерного общества «ГАЗПРОМ» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518), установить публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 47:15:0111004, находящегося в государственной собственности до разграничения собственности на землю и не обремененного правами третьих лиц.

Границы публичного сервитута утвердить согласно сведениям о границах публичного сервитута, включающим графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, (Приложение 1).

Цель установления публичного сервитута - эксплуатация объекта «Мачта связи ГРС г.Сосновый Бор» в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут устанавливается в отношении сооружения с кадастровым номером 47:15:0111004:481, находящимся в собственности ПАО «ГАЗПРОМ», номер и дата государственной регистрации права: 47:15:0111004:481-47/097/2022-1, 20.05.2022.

2. Срок установления публичного сервитута составляет 49 лет.

3. Заявителю ПАО «ГАЗПРОМ»:

3.1. Внести плату за публичный сервитут, определенную в соответствии с п.3, п.4, п.5 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области», единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Общему отделу администрации Сосновоборского городского округа опубликовать настоящее постановление (без приложений) в городской газете «Маяк» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации Сосновоборского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Комитету архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

6.1. Направить копию решения об установления публичного сервитута в орган регистрации прав.

6.2. Направить обладателю публичного сервитута (ПАО «ГАЗПРОМ») копию решения об установлении публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные пп.5 п.7 ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в данные Единого государственного реестра недвижимости.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

Наумова Екатерина Сергеевна

8 (81369) 6-28-25 ПТ (КАГиЗ)