

 **администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

###  постановление

 от 15/10/2024 № 2511

О создании комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа, об утверждении состава и порядка работы комиссии

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2021 № 367, Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 18.09.2001 № 96 (с изменениями), Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 28.12.2016 № 190 (с изменениями), постановления главы Сосновоборского городского округа от 25.07.2022 № 42 «Об определении уполномоченного органа на принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа.
2. Утвердить порядок работы комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа (Приложение № 1).
3. Утвердить состав комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа (Приложение № 2).

4. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 01.09.2022 № 2001 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа, и составе комиссии»;

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.03.2017 № 576 «О создании комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков»;

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 29.07.2020 № 1443 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.03.2017 № 576 «О создании комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков»;

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 04.02.2021 № 137 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.03.2017 № 576 «О создании комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков»;

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 02.06.2021 № 1059 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.03.2017 № 576 «О создании комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков»;

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 09.09.2022 № 2046 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.03.2017 № 576 «О создании комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков»;

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 18.05.2023 № 1382 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.03.2017 № 576 «О создании комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков»;

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 27.10.2023 № 3018 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.03.2017 № 576 «О создании комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков»;

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 22.08.2024 № 2041 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.03.2017 № 576 «О создании комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков».

5. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

6. Общему отделу администрации обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

исп. Козлова Л.Н.. (МКУ «СФИ»)

тел. 8 (81369) 2-82-13 ПТ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 15/10/2024 № 2511

(Приложение № 1)

**ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СОСНОВОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет цели, задачи, функции и работу комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа (далее - комиссия).

1.2. Настоящий порядок определяет работу комиссии по проведению следующих торгов:

- по продаже муниципального имущества в электронной форме;

- на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, в электронной форме;

- по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности до разграничения прав на землю, либо на право заключения договоров аренды таких земельных участков в электронной форме;

- на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновоборского городского округа;

- на право заключения договора о комплексном развитии территории.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, созданным в администрации Сосновоборского городского округа на постоянной основе.

1.4. Деятельность комиссии основывается на принципах гласного и коллегиального обсуждения.

1.5. Любые действия (бездействия) комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участников торгов.

В случае такого обжалования комиссия обязана:

- представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;

- приостановить проведение отдельных процедур до рассмотрения жалобы по существу при получении соответствующего требования от уполномоченного органа (ч.18 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

2. Правовое регулирование деятельности комиссии

Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, Порядком определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2021 № 367, Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 18.09.2001 № 96 (с изменениями), Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и Порядком определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 28.12.2016 № 190 (с изменениями), постановлением главы Сосновоборского городского округа от 25.07.2022 № 42 «Об определении уполномоченного органа на принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», настоящим порядком и иными нормативными правовыми актами.

3. Порядок формирования комиссии

* 1. Количество членов комиссии должно составлять не менее пяти человек.
	2. Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах торгов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается в срок не позднее одного рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.
	3. Состав комиссии, в том числе ее председатель, заместитель председателя, члены комиссии и секретари, утверждается постановлением администрации Сосновоборского городского округа. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.
	4. Замена члена комиссии или включение в нее новых членов осуществляется путем внесения изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа об утверждении состава комиссии.

3.5. Количество секретарей комиссии не менее двух. При проведении заседаний комиссии может присутствовать один секретарь. Секретари не являются членами комиссии и не имеют права голоса. При отсутствии секретаря комиссии его функции выполняет любой член комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем.

3.6. Полномочия председателя, заместителя председателя, членов и секретарей комиссии возникают (прекращаются) с момента утверждения состава комиссии и внесения в него изменений.

3.7. Администрация Сосновоборского городского округа вправе в любое время осуществить замену председателя, заместителя председателя, членов или секретарей комиссии.

3.8. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

3.9. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.10. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

4. Цели и задачи комиссии

4.1. Комиссия создается в целях обеспечения проведения торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа, торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновоборского городского округа и на право заключения договора о комплексном развитии территории.

4.2. Исходя из целей деятельности комиссии, в её задачи входит:

- обеспечение объективности и беспристрастности при рассмотрении заявок на участие в торгах в форме конкурса или аукциона, рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в конкурсе, рассмотрении заявок на участие в аукционе, определении победителей торгов;

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, обеспечения равных условий и недискриминации при проведении торгов;

- устранение возможностей проявления злоупотребления и коррупции при проведении торгов.

1. Функции комиссии, ее отдельных членов
	1. При проведении аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, комиссией осуществляется:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- принятие решения:

- о допуске к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе

- о формировании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- о формировании протокола об отказе от заключения договора;

- о формировании протокола об уклонении победителя от заключения договора;

- о формировании протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

* 1. При проведении конкурсов в электронной форме на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 комиссией осуществляется:

- определение участников конкурса;

- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

- определение победителя конкурса;

- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- оформление протокола о признании конкурса несостоявшимся;

- оформление протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- оформление протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса;

- оформление протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

* 1. При проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 комиссией осуществляется:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям и отбор участников аукциона;

- принятие решения о допуске к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона или отказе в допуске;

- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- оформление протокола о признании аукциона несостоявшимся;

- оформление протокола подведения итогов аукциона;

- оформление протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона;

- оформление протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

* 1. При проведении аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности до разграничения прав на землю, либо на право заключения договоров аренды таких земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссией осуществляется:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- принятие решения:

- о допуске к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе;

- о формировании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- о формировании протокола подведения итогов аукциона;

- о формировании протокола об отказе от заключения договора;

- о формировании протокола об уклонении победителя от заключения договора;

- о формировании протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

5.5. При проведении аукционов на право размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновоборского городского округа в соответствии с решением совета депутатов Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 28.12.2016 № 190 (с изменениями) комиссией осуществляется:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- принятие решения о допуске к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона;

- принятие решения об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе;

- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- оформление протокола о результатах аукциона;

- оформление протокола об отказе от заключения договора;

- оформление протокола об уклонении победителя от заключения договора;

- оформление протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

5.6. При проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701, комиссия осуществляет следующие функции:

- рассмотрение документов, представленных заявителем (ями), для принятия решения о допуске к торгам/об отказе в допуске к торгам;

- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в торгах;

- оформление протокола подведения итогов торгов.

5.7. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего порядка;

- объявляет заседание правомочным;

- объявляет о переносе заседания из-за отсутствия кворума;

- открывает и ведет заседания комиссии, объявляет перерывы;

- объявляет результаты заседания комиссии;

- осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством.

5.8. В отсутствие председателя комиссии его функции осуществляет заместитель председателя комиссии. При отсутствии председателя и заместителя председателя функции председателя выполняет член комиссии, выбранный путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

5.9. Члены комиссии:

- принимают участие в решении вопросов, отнесенных к компетенции комиссии;

- осуществляют иные действия в соответствии с действующим законодательством.

5.10. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку заседаний комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирует членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии, о дате, времени, месте проведения и повестке заседаний, обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами;

- оформляет протоколы заседаний комиссии, информирует лицо уполномоченное действовать от имени организатора торгов о результатах заседаний комиссии для их размещения на электронной площадке и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с действующим законодательством.

6. Права и обязанности комиссии, ее отдельных членов

6.1. Комиссия обязана:

- проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям действующего законодательства и документацией о торгах;

- не допускать претендентов к участию в торгах в случаях, установленных действующим законодательством и документацией о торгах;

- не проводить переговоры с участниками торгов до проведения и (или) во время проведения торгов, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных действующим законодательством и документацией о торгах.

6.2. Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника торгов требованиям, установленным действующим законодательством к таким участникам, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующих торгах. При этом комиссия не вправе возлагать на участников торгов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

6.3. Члены комиссии обязаны:

- знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями действующего законодательства;

- лично присутствовать на заседаниях комиссии, отсутствие на заседании комиссии допускается только по уважительным причинам;

- не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством;

- подписывать протоколы, оформляемые в ходе заседаний комиссии.

6.4. Члены комиссии вправе:

- знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах;

- проверять правильность содержания протоколов заседаний комиссии;

- письменно излагать свое особое мнение.

6.5. Работа комиссии осуществляется в форме заседаний.

6.6. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании, секретарь и все присутствующие на заседании члены комиссии.

6.7. Любые действия (бездействие) комиссии и ее членов могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы заявителей и участника(ов) торгов.

6.8. Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства о защите конкуренции, о порядке проведения торгов и настоящего порядка, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.9. Члены комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения торгов.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 15\10/2024 № 2511

(Приложение № 2)

СОСТАВ КОМИССИИ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СОСНОВОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Председатель комиссии:

Лютиков С.Г. – первый заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа;

Заместитель председателя:

Михайлова Н.В. – председатель КУМИ Сосновоборского городского округа;

Члены комиссии:

Леменкова Е.В. – председатель КАГиЗ Сосновоборского городского округа;

Негорева Т.М. – начальник юридического отдела администрации Сосновоборского городского округа;

Попова Т.Р. – председатель Комитета финансов Сосновоборского городского округа;

Терешкин А.Е. – депутат совета депутатов Сосновоборского городского округа;

Козлова Л.Н. – директор Муниципального казенного учреждения «Сосновоборский фонд имущества»;

Ильина И.А. – главный специалист Муниципального казенного учреждения «Сосновоборский фонд имущества».

Секретари комиссии:

Безроднова К.В. – главный специалист Муниципального казенного учреждения «Сосновоборский фонд имущества»;

Колпащикова А.А. – специалист Муниципального казенного учреждения «Сосновоборский фонд имущества».