

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 30.07.2025 года № 74**

**«Об установлении базовой ставки арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда на 2026-2028 годы»**

В соответствии с пунктом 23 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденным решением Собрания представителей от 18.09.2001 № 96 (с изменениями), совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить на 2026-2028 годы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Период | Базовую ставку арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда,руб. | Индекс потребительских цен для индексации ежемесячной (ежегодной) арендной платы по договорам аренды объектов муниципального имущества, заключенным по итогам проведения конкурсов (аукционов) на право заключения договоров и арендаторам, которым в соответствии с действующим законодательством установлена рыночная стоимость арендной платы, % к предыдущему периоду |
| 1 | 2026 год | 194 | 105,4 |
| 2 | 2027 год | 202 | 104,0 |
| 3 | 2028 год | 210 | 104,0 |

2.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете «Маяк».

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- пункт 2 решения совета депутатов Сосновоборского городского округа от 26.07.2023 года № 112 «О внесении изменений в решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 29.07.2022 года № 90 «Об установлении базовой ставки арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда на 2023- 2025 годы» и установлении базовой ставки на 2026 год»;

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 23.10.2024 года № 16 «Об установлении базовой ставки арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда на 2027 год».

4. Настоящее решение официально опубликовать в городской газете «Маяк».

**Председатель совета депутатов А.Н.Афанасьев**

**Сосновоборского городского округа**

**Глава Сосновоборского**

**городского округа М.В.Воронков**