**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 25.06.2025 года № 66**

|  |
| --- |
| **«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ»** |

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденное решением Собрания представителей от 18.09.2001 № 96 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

1.1. Абзац 11 пункта 6.3. Положения изложить в следующей редакции:

«Создание, реконструкция, модернизация, а также производство неотделимых улучшений и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, находящихся в непригодном для эксплуатации состоянии и (или) требующих реконструкции, модернизации, дооборудования, технического перевооружения, за счет средств частных инвесторов может производиться на инвестиционных условиях, условиях муниципально-частного партнерства или условиях концессионных соглашений в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.»

1.2. Абзацы 20-22 пункта 6.3. Положения изложить в следующей редакции:

«Капитальный ремонт муниципального недвижимого имущества, состоящего в казне муниципального образования, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, на основании муниципального контракта (договора) на выполнение подрядных работ, муниципальным заказчиком по которому от имени собственника муниципального имущества выступает комитет по управлению муниципальным имуществом.»

1.3. Абзац 25 пункта 6.3. Положения изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения сохранности муниципального имущества (за исключением объектов инженерной инфраструктуры и жилых помещений), состоящего в казне муниципального образования и не переданного в пользование третьим лицам, комитет по управлению муниципальным имуществом заключает муниципальные контракты (договоры) на техническое обслуживание указанных объектов в порядке, предусмотренном Федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»

1.4. Абзацы 1-2 пункта 7.2. изложить в следующей редакции:

«При продаже или мене доли (кроме случаев продажи с публичных торгов) в праве общей собственности, одним из участников которой является муниципальное образование, решение о приобретении продаваемой доли в муниципальную собственность или об отказе приобрести продаваемую долю принимает администрация муниципального образования.»

1.5. Абзац 8 пункта 8.2. изложить в следующей редакции:

«- закрепление недвижимого имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления; изъятие недвижимого имущества из оперативного управления муниципальных учреждений;»

1.6. Абзац 18 пункта 8.2. изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования комиссии определяется Положением о комиссии, утверждаемом советом депутатов. Формирует и утверждает состав комиссии глава муниципального образования.»

1.7. Пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Недвижимое имущество, необходимое для организации деятельности органов местного самоуправления, может быть передано органу местного самоуправления в безвозмездное пользование.»

1.8. Абзац 5 пункта 10.1. изложить в следующей редакции:

«Решения о создании муниципальных унитарных предприятий, об определении предмета и целей их деятельности, об их реорганизации и ликвидации, принимает администрация муниципального образования на основании экономического обоснования, подготавливаемого профильным отраслевым органом, согласованного с заместителем главы администрации, курирующим данную отрасль.»

1.9. Абзац 16 пункта 10.2. изложить в следующей редакции:

«Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено в порядке, установленном антимонопольным законодательством.»

1.10. Абзац 3 пункта 13.1. исключить.

1.11. Абзац 10 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«Решение об участии муниципального образования в коммерческих и некоммерческих организациях принимается на основании технико-экономического обоснования (бизнес-плана), проекта учредительных документов и заключений профильного отраслевого органа администрации муниципального образования.»

1.12. Абзац 12 пункта 16.1. изложить в следующей редакции:

«Перечень имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утверждается администрацией муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и нормативными актами муниципального образования.

Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=09AE4D5AC8EAABD9DECB848C923719CD14FF0E7D3581A23AB307818184EBAF56CA8CF650FAA125F9vAf9H) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=09AE4D5AC8EAABD9DECB848C923719CD14FE0F7E338AA23AB307818184EBAF56CA8CF650FAA124F8vAf2H) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.13. Абзац 13 пункта 16.1. исключить.

1.14. Абзац 26 пункта 16.1. изложить в следующей редакции:

«Заключение договоров о передаче объектов муниципальной собственности во временное владение и (или) пользование осуществляется на основании протокола о результатах торгов или на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа. При заключении договора на новый срок издание постановления не требуется, основанием для заключения такого договора является предыдущий договор.»

1.15. Дополнить пункт 16.1. абзацами следующего содержания:

«Начисление арендной платы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ленинградской области и муниципальными нормативно-правовыми актами.

Начисление арендной платы за муниципальное имущество (за исключением платы по договорам земельных участков) не производится по заявлению арендатора в случае установления невозможности использования переданного имущества по указанному в договоре целевому назначению не по вине арендатора, подтвержденной в ходе обследования переданного имущества представителями комитета по управлению муниципальным имуществом или иными уполномоченными лицами, в следующих случаях:

1. в случае проведения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» или иной организацией, осуществляющей деятельность по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (региональный оператор), ресурсоснабжающей или управляющей организацией ремонта общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое имущество, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если такой ремонт производится в том числе в арендуемом помещении, и требуется прекращение ведения в нем деятельности арендатора, что подтверждается актом обследования, составленным уполномоченными представителями комитета по управлению муниципальным имуществом;

- начисление арендной платы не производится со дня составления акта обследования арендуемого имущества по день завершения ремонтных работ.

1. если капитальный ремонт является обязанностью собственника муниципального имущества и им не проведен в разумный срок, при одновременном соблюдении следующих условий:

- начисление арендной платы не производится со дня составления акта обследования арендуемого имущества по день завершения работ собственником муниципального имущества;

- в случае поступления обращения арендатора о согласовании проведения работ по капитальному ремонту арендуемого имущества за счет собственных средств, начисление арендной платы возобновляется со дня поступления такого обращения в целях дальнейшей реализации права арендатора на зачет (возмещение) стоимости проведенного ремонта в порядке, определяемом администрацией муниципального образования.»

1.16. Абзацы 1 – 3 пункта 23 изложить в следующей редакции:

«Движимое и недвижимое муниципальное имущество, относящееся к основным средствам, может быть списано по следующим основаниям:

- имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

- причинение ущерба имуществу вследствие: нарушения условий его эксплуатации, аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций, длительного неиспользования имущества по назначению;

- имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

- иные основания, которые привели к необходимости списания муниципального имущества.»

1.17. Дополнить пункт 23 абзацем следующего содержания:

«Решение о списании муниципального движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за ликвидируемыми или реорганизуемыми учреждениями (предприятиями), способами, влекущими прекращение деятельности, принимается ликвидационной комиссией указанных ликвидируемых учреждений (предприятий) по согласованию с отраслевым органом и комитетом по управлению муниципальным имуществом.»

1.18. Абзац 13 пункта 27 изложить в следующей редакции:

«Оплата расходов по технической инвентаризации (первичной, плановой и внеплановой) объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, производится за счет средств местного бюджета, за исключением технической инвентаризации недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями.

Организацию технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, состоящего в казне муниципального образования, осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом.»

1.19. Абзац 14 пункта 27 изложить в следующей редакции:

«Расходы по технической инвентаризации и подготовке документов для государственного кадастрового учета объектов недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, производится муниципальными унитарными предприятиями за счет собственных средств.»

1.20. Абзацы 16,18,19 пункта 27 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

3. Официально обнародовать настоящее решение в городской газете «Маяк».

**Заместитель председателя совета депутатов П.О. Гредасов**

**Сосновоборского городского округа**

**Глава Сосновоборского**

**городского округа М.В.Воронков**