##### ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**«О внесении изменений в решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 25.04.2018 № 73 «Об установлении льгот по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда и муниципальное движимое имущество»**

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 27 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (в редакции, действующей с 27 января 2016 года), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденным решением Собрания представителей от 18.09.2001 № 96 (с изменениями и дополнениями), в связи со сложившимися геополитическими обстоятельствами и в целях поддержки физкультурно-оздоровительной деятельности и деятельности в области спорта, совет депутатов Сосновоборского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 25.04.2018 № 73 «Об установлении льгот по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда и движимого имущества» (с изменениями) следующее изменение:
   1. В пункте 1.5. решения слова «сроком по 31.12.2024» заменить словами «сроком по 31.12.2025.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение в городской газете «Маяк».

**Председатель совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа А.Н.Афанасьев**

**Глава Сосновоборского городского округа М.В.Воронков**

Проект вносит: администрация Сосновоборского городского округа

Проект подготовлен: КУМИ Сосновоборского городского округа

Дата внесения проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту** **решения совета депутатов**

1. Наименование проекта муниципального нормативного акта: «О внесении изменений в решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 25.04.2018 № 73 «Об установлении льгот по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда и муниципальное движимое имущество».

2. Перечень положений (статей, пунктов) федеральных, региональных правовых актов, муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

- Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утверждено решением совета депутатов от 18.09.2001 № 96.

- п. 9 Порядка определения размера арендной платы при аренде объектов муниципального нежилого фонда и движимого муниципального имущества, утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.02.2006 № 30.

3. В проекте муниципального нормативного акта отсутствуют коррупционные факторы, в том числе.

1) ненадлежащее установление дискреционных полномочий органов местного самоуправления и их должностных лиц не производится;

2) завышенные требования к гражданам и организациям, реализующим субъективные права и юридические обязанности во взаимодействии с органами местного самоуправления, не устанавливаются;

3) дефекты административных процедур, связанных с установлением арендной платы на очередной календарный год, отсутствуют;

4) ненадлежащее определение функций, обязанностей, прав и ответственности муниципальных служащих не допущено.

Решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 25.04.2018 № 73 (с изменениями) за объекты муниципального нежилого фонда, предоставленные для размещения спортсменов, сроком по 31.12.2024 была установлена льгота по арендной плате за помещение в размере 70% от установленной договором арендной платы.

На основании обращения единственного арендатора с вышеуказанным разрешенным использованием нежилого помещения, предлагается продлить срок предоставления указанной льготы до конца 2025 года. Сумма недополученных доходов в 2025 году составит 330,2 тыс. руб. (в 2024 - 317,5 тыс. руб.). За период с 2021 по 2024 год предоставлено 1 166,3 тыс. руб. льготы.

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| Льготу по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда, предоставленные для размещения спортсменов, в размере 70% от установленной договором арендной платы за помещение сроком по 31.12.2024. | Льготу по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда, предоставленные для размещения спортсменов, в размере 70% от установленной договором арендной платы за помещение сроком по 31.12.2025. |

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова