****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 29.01.2025 года № 7**

|  |
| --- |
| **«О внесении изменений в решение совета депутатов от 30.01.2019 № 3 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»»** |

Рассмотрев материалы, представленные администрацией Сосновоборского городского округа, с учетом рекомендаций рабочей группы по определению размера платы за наем жилого помещения за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 25.12.2024 № 65 (с изменениями), в соответствии со статьей 47 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение совета депутатов от 30.01.2019 № 3 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», изложив пункты 3.3, 5.2 и 5.3 в новой редакции:

«3.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения рассчитывается по следующей формуле и составляет:

Нб = 109 243,9 \* 0, 001 = 109,24 рублей с 1 кв.м.

5.2. Значение показателя коэффициента соответствия платы (Кс) для жилищного фонда, предоставляемого в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ, устанавливается пунктом 5.3 настоящего Положения с учетом рекомендаций рабочей группы по определению размера платы за наем жилого помещения за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 25.12.2024 № 65 «О создании рабочей группы по определению размера платы за наем жилого помещения за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» (с изменениями).

5.3. С учетом рекомендаций рабочей группы по определению размера платы за наем жилого помещения за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области значение показателя коэффициента соответствия платы (Кс) для жилищного фонда, предоставляемого в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области, принимается в размере [0,161]».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2025 года.

3. Настоящее решение официально опубликовать в городской газете «Маяк».

**Председатель совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа А.Н. Афанасьев**

**Глава Сосновоборского**

**городского округа М.В. Воронков**