**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**17.10.2024 № 41**

г. Сосновый Бор Ленинградской области

**Заключение**

**на проект решения совета депутатов Сосновоборского городского округа**

**«Об установлении базовой ставки арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда на 2027 год»**

Настоящее экспертное заключение на проект решения совета депутатов Сосновоборского городского округа (далее - СД СГО) подготовлено на основании раздела «Экспертно-аналитические мероприятия» Плана проведения контрольных, экспертно-аналитических, информационных и иных мероприятий Контрольно-счетной палаты Сосновоборского городского округа (далее КСП СГО) на 4 квартал 2024 года.

Проект решения предоставлен в КСП СГО 16.10.2024.

Проектом решения предлагается установить базовую ставку арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда на 2027 год в соответствии с:

- пунктом 23 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

- Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением СД СГО от 18.09.2001 № 96 (с изменениями);

- письмом Правительства Ленинградской области от 24.05.2024 № ИСХ-4268/2024 о предварительных основных параметрах прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на 2025-2027 годы, подготовленных Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

Решением СД СГО от 29.07.2022 № 90 (с учётом изменений, внесённых решением СД СГО от 26.07.2023 № 112) установлена базовая ставка арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда за 1 квадратный метр нежилого помещения на 2023-2026 годы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Базовая ставка арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда за 1 квадратный метр, руб. | Индекс потребительских цен к предыдущему периоду, % |
| 2023 год | 169,00 |  |
| 2024 год | 177,00 | 104,6 |
| 2025 год | 184,00 | 104,0 |
| 2026 год | 191,00 | 104,0 |

Согласно письму Правительства Ленинградской области от 24.05.2024 № ИСХ-4268/2024 о предварительных основных параметрах прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на 2027 год установлен индекс потребительских цен 104,0%. С учётом применения указанного индекса базовая ставка арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда на 2027 год составляет указанной в проекте решения СД СГО (191,0 руб.\* 104,0% = 198,64 руб.).

Замечания по проекту решения СД СГО отсутствуют.

Председатель Контрольно-счётной палаты

Сосновоборского городского округа И.П. Уварова