***Утверждено***

*распоряжением КУМИ*

*Сосновоборского городского округа от 26.08.2016 № 91-р*

(Приложение № 1)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 47-СбГО-328/2016**

**КУМИ Сосновоборского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды** находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений, расположенных по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, пр.Героев, д.63а.

**Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 17.06.2016 № 1439.

Аукцион состоится **22 сентября 2016 года в 11 часов 00 минут** местного времени по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, кабинет 333.

**Организатор аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: *uab@meria.sbor.ru*; телефон: (813-69)2-90-73, факс (813-69)2-99-63.

**Специализированная организация,** осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона:

Муниципальное бюджетное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.353-354;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: *sfi@meria.sbor.ru*; телефон/факс: (813-69)2-82-13, 4-82-02.

**ИМУЩЕСТВО, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТОРЫМ ПЕРЕДАёТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ –** нежилые помещения с номерами 30-42 и ½ помещения 43 на поэтажном плане, общей площадью 154,8 кв.м, расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, пр.Героев, д.63а (далее – Объект).

**Целевое назначение** – офис, сфера услуг (при заключении договора уточняется в соответствии с заявкой участника, признанного победителем, или заявкой единственного участника).

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования** Объектом **–** 43 545 (Сорок три тысячи пятьсот сорок пять) рублей (без учета НДС).

**Срок договора аренды - 10 лет.**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения настоящего извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо может получить документацию об аукционе одним из следующих способов:

- скачать документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (http://www.sbor.ru/mau/)** (плата не взимается). Документация размещается в режиме свободного доступа одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона;

- по месту нахождения специализированной организации в печатном виде (за плату) или в форме электронного документа (плата не взимается) на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **в течение двух рабочих дней** с даты получения указанного заявления; документация об аукционе в письменной форме предоставляется после внесения (поступления на счёт специализированной организации) заявителем платы за предоставление документации об аукционе на указанный ниже расчётный счёт для внесения задатка; стоимость документации об аукционе на бумажном носителе составляет 5 рублей за одну страницу формата А4 (НДС не облагается); в случае доставки документации об аукционе посредством почтовой связи заявитель оплачивает доставку документации об аукционе почтовой связью.

**ЗАДАТОК**

Для участия в аукционе заявитель вносит **до 19 сентября 2016** **года** задаток в размере **21 772 (Двадцать одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля 50 копеек.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт специализированной организации:

Получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 16, «МБУ «СФИ», ЛС 20003038»)

ИНН 4714023321, КПП 472601001

Наименование банка получателя:

Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург,

р/с № 40701810900001002108

БИК 044106001

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона №47-СбГО-328/2016»; КБК 00000000000000000510; ОКТМО 41754000.

**Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации.**

Исполнение обязанностей по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее 14 сентября 2016** **года**.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

**УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе – **30 августа 2016 года**.

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **19 сентября 2016 года** в 17 часов 00 минут по местному времени.

Подать заявку на участие в аукционе можно по месту расположения специализированной организации.

**Победителем аукциона признаётся** лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Проект договора подписывается **не ранее 10 (десяти) дней** со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и **не позднее 20 (двадцати) дней** со дня оформления протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе или признания участником аукциона только одного заявителя.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова