**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 25.04.2016 № 43-р

(Приложение №1)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ №47-СбГО-305/2016 (по 2 Лотам)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номерлота | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь(кв.м) | Кадастровый номер | Начальная цена (руб.) | Задаток (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Дата и время проведения аукциона |
| № 1 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,г.Сосновый Бор, **ул. Марьясова, уч. №4** | 1070 | 47:15:0106002:110 | 1 870 000 | 374 000 | 56 100 | 31.05.201610 ч. 00 м. |
| № 2 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,г.Сосновый Бор, **ул. Марьясова, уч. №6** | 1070 | 47:15:0106002:117 | 1 870 000 | 374 000 | 56 100 | 31.05.201610 ч. 30 м. |

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области сообщает о проведении аукционов (по 2 Лотам) по продаже земельных участков **для индивидуального жилищного строительства:**

Участниками аукционов (по 2 Лотам) по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее – аукционы) могут являться только граждане.

Аукционы проводятся на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 20.04.2016 № 899.

**Аукционы состоятся** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб. № 333.

**Продавец** – администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Организатор аукционов** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Специализированная организация**, осуществляющая от имени организатора аукционов переданные ей функции по подготовке и проведению аукционов: Муниципальное бюджетное учреждение «Сосновоборский фонд имущества» (далее – МБУ «СФИ»).

**Предмет аукционов:** продажа земельных участков **для индивидуального жилищного строительства.**

Начальная цена предмета аукционов (начальная цена продажи земельных участков) определена согласно отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков, выполненных ООО “Межрегиональная независимая оценочная компания “Владимиръ”. (без НДС).

1. **Характеристика земельных участков (далее - участки).**

Собственник: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Участки расположены в территориальной зоне Ж-3 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа.

Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками.

Участки свободны и не обременены правами третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках:** определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 Правил землепользования и застройки, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.09.2009 № 90.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение):**

Технические условия технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с письмом филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сосновоборские городские электрические сети» от 12.05.2015 №19-01-423; срок действия технических условий составляет 2 года; плата за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2015 N 526-п "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2016 год";

Технические условия подключения к тепловым сетям города в соответствии с письмом СМУП «ТСП» от 21.05.2015 №02-08-15/111; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Технические условия подключения к городским сетям водопровода и канализации в соответствии с письмом СМУП «Водоканал» от 19.05.2015 №565-05; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Технические условия подключения к системе газоснабжения в соответствии с письмом филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисеппе от 27.05.2015 №700; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

1. **Порядок оформления участия в аукционе:**

2.1. Для участия в аукционе заявитель представляет в специализированную организацию (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукционов срок:

1) заявку по форме, утверждаемой КУМИ Сосновоборского городского округа, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Сведения, вносимые в заявку на участие в аукционе могут быть вписаны (внесены) от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. На лицевой стороне заявки заявитель, либо представитель заявителя ставит дату заполнения заявки и указывает необходимые сведения. Заявка заполняется на одном листе формата А4 с двух сторон.

Заявка и опись предоставляемых документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукционов другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.2. Для участия в аукционе заявитель вносит **задаток в размере, согласно таблице.**

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации, указанный в настоящем извещении.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

**Муниципальное бюджетное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»**

188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46,

ИНН 4714023321, КПП 472601001, УФК по Ленинградской области (ОФК 16, «МБУ «СФИ» ЛС 20003038), р/счёт 40701810900001002108

Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург, БИК 044106001

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по результатам аукциона №47-СбГО-305/2016 (Лот № \_\_\_\_)»; КБК 00000000000000000510; ОКТМО 41754000.

**Задаток должен быть внесен на расчётный счёт МБУ «СФИ» до дня окончания срока приема заявок.**

Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет МБУ «СФИ». Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет МБУ «СФИ» является выписка со счета МБУ «СФИ».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.3. С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок, граждане, желающие участвовать в аукционах, могут ознакомиться с документацией об аукционах, копиями кадастровых паспортов в специализированной организации, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) (далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru/)), либо получить документацию по письменному запросу, полученному специализированной организацией не позднее дня, предшествующего дню окончания приёма заявок.

2.4. Осмотр земельных участков обеспечивает специализированная организация.

Проведение осмотра земельных участков осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) **с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов** местного времени, начиная **с 28.04.2016 и по 25.05.2016 года** включительно.

2.5. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1. настоящего извещения, принимаются МБУ «СФИ» по рабочим дням с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с **28 апреля 2016 года** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 (здание администрации), каб. №353-354, тел. для справок: 8 (81369) 4-82-02, 2-82-13, e-mail: sfi@meria.sbor.ru*.*

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – **25 мая 2016 года в 17 часов 00 минут**.

2.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукционов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукционов. Организатор аукционов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, указанном в подпункте 3 пункта 3.16. настоящего извещения.

2.7. Администрация Сосновоборского городского округа вправе отменить аукционы не позднее – **27 мая 2016 года**,о чем организатор аукционов размещает на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в газете «Маяк» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) извещения об отказе в проведении аукционов, извещает участников аукционов в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает внесенные ими задатки.

**3. Порядок проведения аукционов, определения их победителя, заключения договоров купли-продажи.**

3.1. Участники аукционов будут определены **27 мая 2016 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб. № 333.

Организатор аукционов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки со счета специализированной организации. По результатам рассмотрения документов организатор аукционов принимает решение о признании заявителей участниками аукционов или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционах, которое оформляется протоколами.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях, если:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) не поступили задатки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) в реестре недобросовестных участников аукционов, ведение которого осуществляется Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации, имеются сведения о заявителе.

3.3. Подведение итогов аукционов начинается **31 мая 2016 года** **в 10 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб. № 333.

3.4. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, оглашения аукционистом наименования, основных характеристик Участка, начальной цены предмета аукциона (начальной цены продажи земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (цене продажи земельного участка), называет номер карточки и наименование победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.5. Результаты аукциона оформляются **протоколом о результатах аукциона**, который подписывается организатором аукционов, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукционов.

3.6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

3.7. В срок не позднее – **10 июня 2016 года** организатор аукционов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о подписании его указанными лицами и последующем представлении договоров в КУМИ Сосновоборского городского округа в срок не позднее **10 июля 2016 года** (не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

3.8. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся в срок не позднее **06 июня 2016 года** организатор аукционов направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о заключении договоров с вышеуказанными лицами по начальной цене предмета аукциона (начальной цене продажи земельного участка) и последующем представлении договоров в КУМИ Сосновоборского городского округа в срок не позднее **06 июля 2016 года** (не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

3.9. Цена продажи земельного участка вносится победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.10. Специализированная организация обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов [(www.torgi.gov.ru)](http://(www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru))не позднее – **01 июня 2016 года**.

3.11. Если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник отказался или уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора купли-продажи, то указанные лица утрачивают право на заключение договора купли-продажи, а внесенный задаток им не возвращается и поступает в бюджет города.

3.12. В случае, если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в срок, предусмотренный настоящим извещением, не представил организатору аукционов подписанный договор купли-продажи, то указанные лица признаются **уклонившимися** от заключения договора, о чем организатором аукционов принимается соответствующее решение. При этом организатор аукционов направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, прилагаемый к документации об аукционе, с предложением заключить договор по цене, предложенной победителем аукциона и последующем представлении договоров в КУМИ Сосновоборского городского округа.

3.13. В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи не представил организатору аукционов подписанный этим участником договор, организатор аукционов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

3.14. В случае, если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе или заявитель, признанный единственным участником аукциона будут признаны уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, то организатор аукционов направляет сведения об указанных лицах в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

3.15. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукционов принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (цену продажи земельного участка).

3.16. Задаток подлежит возврату специализированной организацией:

1) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления в специализированную организацию уведомления об отзыве заявки;

2) заявителям, заявки которых получены после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе – не позднее **01 июня 2016 года**;

3) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями – не позднее **03 июня 2016 года**;

4) всем заявителям и участникам аукциона – в течение трех рабочих дней со дня принятия организатором аукционов решения об отказе в проведении аукциона.

Настоящее извещение, проект договора купли-продажи земельного участка и необходимая документация для проведения аукционов №47-СбГО-305/2016 (по 2 Лотам) размещены на официальном сайте торгов [(www.torgi.gov.ru)](http://(www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (**[**www.sbor.ru/mau/**](http://www.sbor.ru/mau/)**).**

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В.Михайлова