**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 14.02.2017 №14-р

# (Приложение №4)

**Организатору аукциона – в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №47-СбГО-9/2017 (Лот №\_\_)

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО)**

# «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Для индивидуального предпринимателя*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать полностью фамилию имя отчество - при его наличии)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (*наименование*)  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*когда выдан*) (*кем выдан*)  место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства) или офиса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОГРНИП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   (*представителями и доверенными лицами не заполняется*)  дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*представителями и доверенными лицами не заполняется*) |
| ***Для юридического лица:***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*организационно-правовая форма Заявителя)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*фирменное наименование Заявителя)*   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **/** | КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОГРН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать: должность или представитель) (полностью Ф.И.О. представителя Заявителя)*  документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (*наименование*)  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_  (*когда выдан*) (*кем выдан*)  место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующий от имени юридического лица на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(в силу закона, учредительных документов или на основании доверенности или иного документа - наименование и реквизиты документа)* |

далее Заявитель, изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение НТО, **место размещения НТО** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать место размещения НТО, адресный ориентир),* **вид НТО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается вид торгового нестационарного объекта: павильон, павильон совмещенный с остановочным павильоном; киоск; лотки; палатки; специализированное или специально оборудованное для торговли транспортное средство, мобильное оборудование в комплекте с транспортным средством),* **площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать вид товаров: продовольственные и сельхозпродукция, непродовольственные, продукция общественного питания, печатная продукция)* и ознакомившись с информацией о предмете аукциона и условиями проведения аукциона, **обязуется:**

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=4945EA93E5A8768A558F1AF1248B00A1EC7CD1EDD53D65EC49CEE8DDD62869F92F6089d7E9G) Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) и опубликованном в газете «Маяк» от 01.03.2017, а также порядок проведения аукциона, заключить с администрацией Сосновоборского городского округа договор на размещение НТО в срок, установленный протоколом о результатах аукциона, при признании меня (нас) победителем аукциона.

**Согласен** с тем,что ознакомлен с данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона (начальном размере ежегодной платы за право размещения НТО), величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора на размещение НТО и его условиях, в том числе по внесении платы, заключении соглашения о задатке и его условиях, последствиях отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение НТО, а также с тем, что в случае если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от подписания протокола о результатах аукциона, а также, если победитель аукциона, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения договора на размещение НТО, то внесенный указанными лицами задаток не возвращается.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных им в представленных документах и информации.

**Банковские реквизиты счёта для возврата задатка (*все строки обязательны для заполнения*):**

*Реквизиты заявителя:*

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО физ. лица, подавшего заявку)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Реквизиты Банка:*

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корреспондентский счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения**: \_\_\_\_ документов на \_\_\_\_ листах, согласно приложенному перечню.

**Заявитель** (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (расшифровка подписи)*

М. П.

**Представитель Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии) представителя юр. лица; фамилия, имя, отчество (при его наличии) представителя индивидуального предпринимателя*

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты документа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(если по доверенности, то указать полностью Ф.И.О. нотариуса, округ, дату удостоверения, № в реестре)*

От имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полностью Ф.И.О. представляемого (Заявителя)*

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*наименование*)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*когда выдан*) (*кем выдан*)

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства) или офиса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящая Заявка с приложенными \_\_\_ документами на \_\_\_ листах принята уполномоченным представителем организатора аукциона (КУМИ Сосновоборского городского округа) – работником специализированной организации (Муниципального казенного учреждения «Сосновоборский фонд имущества»):

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут местного времени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (расшифровка подписи)*

**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 14.02.2017 №14-р

# (Приложение №5)

**Соглашение о задатке № \_\_\_\_дз/2017**

г.Сосновый Бор, \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование документа (устав, положение) реквизиты доверенности (фамилия, имя и отчество (полностью)*

с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»,** именуемое в дальнейшем «**Специализированная организация**», в лице директора *(ФИО руководителя)*, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), место размещения НТО *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адресный ориентир место размещения НТО),* вид НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается вид торгового нестационарного объект: павильон, павильон совмещенный с остановочным павильоном; киоск; лотки; палатки; специализированное или специально оборудованное для торговли транспортное средство, мобильное оборудование в комплекте с транспортным средством),* площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид товаров: продовольственные и сельхозпродукция, непродовольственные, продукция общественного питания, печатная продукция)* (далее – предмет аукциона), перечисляет на расчётный счёт, указанный в п.2.2 настоящего Соглашения, денежные средства в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, что составляет 50% начальной цены продажи предмета аукциона (размера ежегодной платы за размещение НТО).

1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Соглашения, используются в качестве задатка, вносимого Заявителем для участия в аукционе, и в случае признания его победителем аукциона засчитываются в счёт оплаты ежегодного размера платы за размещение НТО, приобретаемого на Аукционе.

2.2 Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Соглашения перечисляются Заявителем на счёт:

# Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел №16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321; **КПП** 472601001

**р/счёт:** 40302810900003001108

**Банк**: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

**БИК** 044106001; **ОКТМО** 41754000; **ЛС** 05453D01810

**Назначение платежа:** «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора на размещение НТО по результатам аукциона №47-СбГО-9/2017, Лот № \_\_».

Задаток должен быть внесен на расчётный счёт МКУ «СФИ» **до 29.03.2017 года**. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет МКУ «СФИ». Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет МКУ «СФИ» является выписка со счета МКУ «СФИ».

Заявитель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчётный счёт, что подтверждается выпиской со счёта Специализированной организации, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Специализированной организации их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

1. **Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем аукциона, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, предусмотренном п.3.2. Соглашения.

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе или заявитель, признанный единственным участником аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора на размещение НТО в установленные сроки, сумма внесённого задатка указанным лицам не возвращается.

Сумма внесённого задатка перечисляется Специализированной организацией на расчётный счёт КУМИ Сосновоборского городского округа, в течение 5 (пяти) дней по истечении сроков для заключения договора на размещение НТО, установленных аукционной документацией.

3.5. Заявителю, признанному победителем аукциона, единственному принявшему участие в аукционе, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе или заявителю, признанному единственным участником аукциона и заключившему с КУМИ Сосновоборского городского округа договор на размещение НТО, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесённый Заявителем первоначальный платеж в соответствии с договором. В этом случае Специализированная организация в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания КУМИ Сосновоборского городского округа договора, перечисляет внесённый Заявителем в соответствии с настоящим Соглашением задаток, на расчётный счёт КУМИ Сосновоборского городского округа.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Специализированная организация перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.7. В случае просрочки возврата Специализированной организацией Заявителю суммы задатка в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Специализированная организация обязана уплатить Заявителю 0,05% от суммы задатка за каждый день просрочки.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и подписи сторон**

**Специализированная организация:**

Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»

188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46

ИНН 4714023321; КПП 472601001

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От Заявителя: От Специализированной организации:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор МКУ «СФИ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО руководителя)*

м.п. м.п.

**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 14.02.2017 №14-р

# (Приложение №8)

**П А М Я Т К А**

**участнику аукциона**

Аукцион ведёт аукционист.

Аукцион начинается с оглашения основных сведений о НТО (место размещения, вид, площадь, специализация), начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной платы за размещение НТО), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение цены предмета аукциона (размере ежегодной платы за размещение НТО), называет номер карточки и наименование победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение НТО, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются **протоколом о результатах аукциона**, который подписывается председателем комиссии по проведению торгов, аукционистом и победителем аукцион в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение НТО.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (размера ежегодной платы за размещение НТО).

**УТВЕРЖДЕН**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 14.02.2017 №14-р

(Приложение №12)

**ДОГОВОР № 2017-НТО \_\_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**(по результатам проведения аукциона)**

город Сосновый Бор «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

Ленинградской области

**Комитет по управлению муниципальным имуществом** администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**,** действующий отимени муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, именуемый в дальнейшем **Комитет**, в лице председателя комитета Михайловой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесена запись в ЕГРЮЛ за ОГРНЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда и кем выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – *(для юридического лица)*; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесена запись в ЕГРИП за ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата гос. регистрации: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_, наименование регистрирующего органа, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан: когда \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_, кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; дата рождения: \_\_.\_\_.19\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - *(для индивидуального предпринимателя)*, именуемый (ое) в дальнейшем **Субъект торговли**, с другой стороны**,** вместе именуемые Стороны, на основании протокола о результатах аукциона № 47-СбГО-9/2017, Лот №\_\_ по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_.\_\_\_.201\_\_\_г. (Приложение №1) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии со «Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области», утвержденной постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 10.02.2017 №303, Комитет представляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО, Схема размещения НТО):

- место размещения НТО (адресный ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Схеме по определению местоположения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение №2);

- вид НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(торговый павильон, торговый павильон, совмещенный с остановочным павильоном, киоск, торговая тележка, бахчевой (овощной) развал, транспортное средство для торговли, торговая палатка, елочный базар)*;

- площадь НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

- специализация НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(продажа продовольственных товаров и с/х продукции, продажа непродовольственных товаров, продажа продукции общественного питания, продажа печатной продукции).*

1.2. Право на размещение НТО предоставляется на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(в соответствии с п.3.15 Положения)*

1. **Права и обязанности Комитета**

**2.1. Комитет имеет право:**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием территории, предоставленной под размещение НТО.

2.1.2. Вносить по согласованию с Субъектом торговли в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие размещение НТО. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в связи с принятием решения об исключении из Схемы размещения НТО на территории Сосновоборского городского округа места размещения НТО, указанного в п.1.1 Договора.

2.1.4. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при нарушении условий настоящего Договора.

2.1.5. Требовать от Субъекта торговли внесения платы за право размещения НТО за все время просрочки в случае не прекращения или несвоевременного прекращения пользования местом размещения НТО, в указанный в Договоре срок.

2.1.6. Изменить размер платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 28.12.2016 № 190, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.

2.1.7. Требовать от Субъекта торговли внесения платы за размещение НТО за всё время просрочки в случае не прекращения или несвоевременного прекращения пользования местом размещения НТО в указанный в Договоре срок.

**2.2. Комитет обязан:**

2.2.1. Письменно в месячный срок уведомить Субъекта торговли об изменениях реквизитов для перечисления платы, указанных в п.4.6. Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта торговли, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ.

1. **Права и обязанности Субъекта торговли**

**3.1. Субъект торговли имеет право:**

3.1.1. Использовать НТО по назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством, определять порядок и условия осуществления торговой деятельности, в том числе:

а) ассортимент продаваемых товаров;

б) режим работы;

в) приемы и способы, с помощью которых осуществляется продажа товаров;

г) количество, типы, модели технологического оборудования, инвентаря, используемых при осуществлении торговой деятельности;

д) способы доведения до покупателей информации о продавце, о предлагаемых для продажи товарах, об оказываемых услугах;

е) цены на продаваемые товары.

3.1.3. Принять решение об изменении специализации НТО в рамках видов специализации НТО, предусмотренных главой 2 Положения, с предварительным согласованием с администрацией Сосновоборского городского округа, которая в течение 25 календарных дней рассматривает соответствующее заявление Субъекта торговли и вносит изменение в Схему размещения НТО, если данное изменение не противоречит законодательству и нормативным правовым актам органов местного самоуправления городского округа.

**3.2. Субъект торговли обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Разместить НТО в соответствии со схемой размещения НТО, при этом под нестационарным торговым объектом понимается временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3.2.3. Соблюдать требования и ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области и иных муниципальных правовых актов городского округа.

3.2.4. Письменно в месячный срок уведомить Комитет об изменении своих реквизитов.

3.2.5. Своевременно и полностью вносить плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.6. Содержать территорию, прилегающую к НТО, в радиусе 5 метров в порядке, предусмотренном правилами благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 21.04.2010 №47 «Об утверждении Правил благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

3.2.7. Использовать НТО по назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора, без права передачи прав по настоящему Договору третьему лицу.

3.2.8. Довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы, путем размещения информации на вывеске НТО.

3.2.9. Иметь в наличии на торговых местах документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям (сертификат соответствия или декларация о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицензии в случаях реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг), подлежащих лицензированию; товарно-сопроводительные документы на реализуемую продукцию.

3.2.10. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.11. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.12. Освободить занимаемую НТО территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 15 дней:

- по окончанию срока действия настоящего Договора;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

3.2.13. **В течение 30 (тридцати) дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Субъектом торговли деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.**

3.2.14. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.15. При установке НТО руководствоваться постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 13.02.2013 №396 «Об утверждении внешнего вида нестационарных торговых объектов потребительского рынка, автобусных остановочных павильонов, в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

3.2.16. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно устранять недостатки и повреждения в вывесках, конструктивных элементах фасадов, устранять повреждения в остеклении.

3.2.17. Соблюдать Правила благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области и Правила содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденные решениями совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 21.04.2010 №47 «Об утверждении Правил благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области» и от 22.12.2010 №151 «Об утверждении Правил содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

3.2.18. Уведомить Комитет о смене собственника НТО, указанного в п.1.1 настоящего Договора, в течение 20 календарных дней со дня перехода права собственности на НТО в целях заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1. **Плата по Договору**

4.1. Установленный по результатам аукциона размер годовой платы за размещение НТО составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**, и не меняется в течение срока действия Договора.

4.2. Плата за право размещения НТО по Договору уплачивается Субъектом торговли равными долями в срок до 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего квартала текущего года в течение срока действия Договора.

4.3. **За период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** плата за размещение НТО устанавливается пропорционально цене предмета аукциона, установленной по результатам аукциона и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.**

4.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленная Субъектом торговли засчитывается в первый платеж ежегодной платы.

4.5. Оставшаяся часть платы в 2017 году, составляющая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. оплачивается Субъектом торговли в сроки до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Сумма, указанная в п.4.1 - 4.3 перечисляется Субъектом торговли по **следующим банковским реквизитам:**

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа)

**ИНН 4714003646 КПП 472601001**

Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

Номер счета: 40101810200000010022 БИК: 044106001 (кор.счет не указывается)

ОКТМО: 41754000

**КБК: 003 1 17 05040 04 1067 180** – при оплате текущих платежей

КБК: 003 1 17 05040 04 2067 180 – при оплате пени

КБК: 003 1 17 05040 04 3067 180 – при оплате штрафа

4.7. Не использование НТО Субъектом торговли не может служить основанием для не внесения платы за размещение НТО.

1. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством РФ.
   2. В случае нарушения п.3.2.3 настоящего Договора Субъект торговли обязан уплатить штраф в размере годовой платы по Договору.
   3. В случае несвоевременного внесения платы по настоящему договору, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Субъект торговли уплачивает пени в размере 0,15 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
   4. В случае нарушения пункта 3.2.13 Договора Субъект торговли обязан уплатить Комитету штраф в размере 25 процентов от годовой платы за право размещение НТО.
   5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

5.6. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 4.6 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачисляются на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Субъект торговли уплачивает Комитету договорную неустойку в размере 5% от неверно уплаченной суммы.

1. **Порядок изменения и дополнения договора**

6.1 Изменения и дополнения к Договору оформляются по результатам взаимного соглашения Сторон в письменной форме дополнительными соглашениями к Договору.

6.2. С момента получения предложения (заявления) одной стороной до момента принятия решения, действие настоящего Договора продолжается на прежних условиях.

1. **Срок действия Договора и условия его прекращения**

7.1. Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3. Договор расторгается в следующих случаях:

7.3.1. По соглашению сторон Договора в порядке, установленном действующим законодательством и самим Договором;

7.3.2. Исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном гражданским законодательством;

7.3.3. Исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

7.3.4. В случае одностороннего отказа Комитета от Договора (исполнения Договора) при наличии следующих оснований:

- неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором;

- неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по Договору в сроки, установленные Договором;

- использование лицом, с которым заключен Договор, если вид и (или), специализация НТО, не соответствуют предусмотренным Схемой;

7.3.5. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, Договором.

7.4. Комитет при наличии оснований, предусмотренных пунктами 7.3.3, 7.3.4 настоящего Договора, в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет Субъекту торговли уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием причины отказа.

Договор считается расторгнутым с момента вручения (получения) Субъектом торговли уведомления об отказе от Договора (от исполнения Договора). После чего Субъект торговли в течение 15 дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту, составляемому Комитетом.

7.5. По истечении указанного в Договоре срока по договоренности сторон Договор может быть заключен на новый срок. О своем согласии заключить Договор или об отказе в заключении Договора на новый срок Стороны обязаны в письменной форме уведомить друг друга не менее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

#### 8. Особые условия

8.1. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Субъект торговли обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

8.2. Субъект Торговли подтверждает, что Комитет обеспечил Субъекту торговли допуск на место размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО.

8.3. Место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующему использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

**9.Рассмотрение споров**

9.1. Имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. При невозможности достижения согласия, заинтересованная Сторона обращается в соответствии с действующим законодательством с исковым заявлением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

Стороны договариваются, что в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли Сторон, а именно: войны, военные действия блокады, эмбарго, иные международные санкции, валютные ограничения, санкции, гражданские беспорядки, иные действия государств, которые делают невозможным исполнение настоящего Договора, пожаров, наводнений, иного стихийного бедствия), каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трёх) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

1. **Заключительные положения**

11.1. В случае изменения юридического адреса и иных реквизитов Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

11.2. Все упомянутые приложения являются неотъемлемой частью Договора.

11.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у Сторон.

К Договору прилагаются:

1. Приложение №1. Протокол о результатах аукциона на право размещения НТО.

2. Приложение №2. Схема по определению местоположения НТО.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет:**  ***Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области***  *ИНН 4714003646*  *188540, Ленинградская область,*  *г. Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46,*  *тел. 2-62-79* | **Субъект торговли:** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Комитета От АРЕНДОДАТЕЛЯ** | **От Субъекта торговли** |
| Председатель КУМИ  Сосновоборского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Михайлова  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |