# Утверждено

# распоряжением КУМИ Сосновоборского

# городского округа от 15.05.2017 № 57-р

**(Приложение №2)**

# В Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. № |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Претендент -** физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

**Для физического лица**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фамилия, имя, отчество - при его наличии)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование*)

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*кем выдан*)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(*полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **далее – Претендент**,

изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, и ознакомившись с условиями его продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. №585, и принимая решения об участии в аукционе по продажемуниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26, корп. 8 в составе:

- 5083/14819 доли муниципального образования в праве общей долевой собствен­ности:

- на здание тарного склада общей площадью 1481,9 кв.м. (кадастровый номер: 47:15:0000000:14507);

- на земельный участок площадью 3804 кв.м, кадастровый номер 47:15:0112004:29,

(далее – Объект)

**обязуется:**

1. соблюдать условия аукциона,
2. (*в случае необходимости*) заключить договор о задатке; в счёт обеспечения оплаты цены продажи Объекта, внести на расчётный счёт специализированной организации задаток в размере **1 446 400 (Один миллион четыреста сорок шесть тысяч четыреста) рублей**;
3. в случае признания Претендента победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона и **в срок до 26 июня 2017 года** заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – продавец) договор купли-продажи имущества в соответствии с Законодательством Российской Федерации;

**согласен** с тем, что в случае признания Претендента победителем аукциона и уклонения или отказа Претендента от заключения договора купли-продажи имущества в установленные сроки, сумма внесённого Претендентом задатка не возвращается, и Претендент утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных им в представленных документах и информации.

**Банковские реквизиты счёта для возврата задатка (*все строки обязательны для заполнения*):**

*Реквизиты заявителя:*

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО физ. лица, подавшего заявку)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Реквизиты Банка:*

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корреспондентский счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения**: \_\_\_\_ документов на \_\_\_\_ листах, согласно описи документов, приложенных к заявке.

**Претендент** (его уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (расшифровка подписи)*

М. П.

**Представитель претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии) представителя юр.лица; фамилия, имя, отчество(при его наличии)представителя физического лица)*

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящая Заявка с приложенными \_\_\_ документами на \_\_ листах принята работником специализированной организации (Муниципального казенного учреждения «Сосновоборский фонд имущества»), являющейся уполномоченным представителем организатора аукциона (комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области):

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут местного времени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (расшифровка подписи)*

# Утверждено

# распоряжением КУМИ Сосновоборского

# городского округа от 15.05.2017 № 57-р

**(Приложение №3)**

**Договор о задатке № \_\_\_\_дз/201\_**

Муниципальное образование

Сосновоборский городской округ

Ленинградской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование документа (устав, положение) реквизиты доверенности (имя и отчество (полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *нотариуса, нотариальный округ, дату удостоверения доверенности и № в реестре)*

с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»,** именуемое в дальнейшем **«Специализированная организация»**, в лице директора Дмитревской Маргариты Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Претендент для участия в аукционе по продаже имущества, включённого в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26, корп. 8 в составе:

- 5083/14819 доли муниципального образования в праве общей долевой собствен­ности:

- на здание тарного склада общей площадью 1481,9 кв.м. (кадастровый номер: 47:15:0000000:14507);

- на земельный участок площадью 3804 кв.м, кадастровый номер 47:15:0112004:29, (далее – Объект), перечисляет на расчётный счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, денежные средства в сумме **1 446 400 (Один миллион четыреста сорок шесть тысяч четыреста) рублей**, что составляет 20% начальной цены продажи Объекта.

1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого Претендентом для участия в аукционе, и в случае признания его победителем аукциона засчитываются в счет оплаты цены продажи Объекта, приобретаемого на аукционе.

2.2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Договора перечисляются Претендентом на счёт:

# Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел №16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321; **КПП** 472601001

**р/счёт:** 40302810900003001108

**Банк**: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

**БИК** 044106001; **ОКТМО** 41754000; **ЛС** 05453D01810

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона №47-СбГО-14/2017».

Задаток должен быть перечислен на указанный счёт не позднее **13 июня 2017 года**. Задаток считается внесённым, с момента его зачисления на указанный расчётный счёт.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчётный счёт, является выписка со счёта Специализированной организации.

Претендент соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчётный счёт, что подтверждается выпиской со счёта Специализированной организации, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Специализированной организации их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Специализированная организация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счёт в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Специализированная организация обязуется перечислить Претенденту сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счёт в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Специализированная организация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счёт не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается Претенденту в порядке, установленном в п.3.2. настоящего Договора.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма внесённого задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Сумма внесённого задатка перечисляется Специализированной организацией в бюджет города в течение 5 (пяти) дней по истечении сроков для заключения Договора купли-продажи, установленных аукционной документацией.

3.5. Претенденту, признанному победителем аукциона и заключившему с КУМИ Сосновоборского городского округа Договор купли-продажи Объекта, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесённый Претендентом первоначальный платеж в соответствии с Договором купли-продажи. В этом случае Специализированная организация в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты подписания КУМИ Сосновоборского городского округа Договора купли-продажи, перечисляет внесённый Претендентом в соответствии с настоящим Договором задаток, на расчётный счёт КУМИ Сосновоборского городского округа.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Специализированная организация перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с момента оформления Протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае просрочки возврата Специализированной организацией Претенденту суммы задатка в случаях, предусмотренных настоящим Договором, Специализированная организация обязана уплатить Претенденту 0,05 % от суммы задатка за каждый день просрочки.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и подписи сторон**

**Специализированная организация:** Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46,

ИНН 4714023321; КПП 472601001

**Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **От Претендента:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От Специализированной организации:**  Директор МКУ «СФИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Дмитревская  м.п. |

# Утверждено

# распоряжением КУМИ Сосновоборского

# городского округа от 15.05.2017 № 57-р

**(Приложение №4)**

# В Муниципальное казенное учреждение

# «Сосновоборский фонд имущества»

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО претендента или его представителя)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**об ознакомлении с состоянием**

**муниципального имущества**

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра продаваемого муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26, корп. 8 в составе:

- 5083/14819 доли муниципального образования в праве общей долевой собствен­ности:

- на здание тарного склада общей площадью 1481,9 кв.м. (кадастровый номер: 47:15:0000000:14507);

- на земельный участок площадью 3804 кв.м, кадастровый номер 47:15:0112004:29, (далее – Объект), а также ознакомления с Актом от 27.04.2017г. обследования объекта недвижимого имущества данного Объекта и не буду предъявлять претензий к Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области по поводу физического состояния вышеуказанного Объекта.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (подпись)

# Утверждено

# распоряжением КУМИ Сосновоборского

# городского округа от 15.05.2017 № 57-р (Приложение №5)

# В Муниципальное казенное учреждение

# «Сосновоборский фонд имущества»

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО претендента или его представителя)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**об отказе от осмотра**

**муниципального имущества**

Данным заявлением я подтверждаю свой добровольный отказ воспользоваться предоставленным мне правом осмотра продаваемого муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26, корп. 8 в составе:

- 5083/14819 доли муниципального образования в праве общей долевой собствен­ности:

- на здание тарного склада общей площадью 1481,9 кв.м. (кадастровый номер: 47:15:0000000:14507);

- на земельный участок площадью 3804 кв.м, кадастровый номер 47:15:0112004:29, (далее – Объект), и не буду предъявлять претензий к Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области по поводу физического состояния вышеуказанного Объекта.

С Актом от 27.04.2017г. обследования объекта недвижимого имущества Объекта ознакомлен.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (подпись)

# Утверждено

# распоряжением КУМИ Сосновоборского

# городского округа от 15.05.2017 № 57-р

**(Приложение №8)**

**Образец договора с юридическим лицом и**

**индивидуальным предпринимателем**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Город Сосновый Бор Ленинградской области** дата

Мы, **Администрация** **муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4714011083, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024701760698, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 47 №002765230, дата государственной регистрации: 06 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: ИФНС по городу Сосновый Бор Ленинградской области, код причины постановки на учет (КПП): 472601001, адрес юридического лица: 188544 Россия, Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Ленинградская, дом 46, действующая от имени муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области **в лице** **Главы администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** **Садовского Владимира Брониславовича**, 14 ноября 1958 года рождения, место рождения: гор. Кустанай Кустанайской обл. Казахской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 03 454361, выданный Сосновоборским ГОВД Ленинградской области 18 ноября 2003 года, код подразделения 472-017, зарегистрированного по адресу: город Сосновый Бор Ленинградской области, улица Парковая, дом 64, квартира 45, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем - "Продавец", **с одной стороны**, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем - "Покупатель" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **с другой стороны**, далее- Стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26, корп. 8. от 19 июня 2017 года (Приложение 1), находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора имущество, включённое в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26, корп. 8, в следующем составе:

- 5083/14819 (пять тысяч восемьдесят три четырнадцать тысяч восемьсот девятнадцатых) долей в праве общей долевой собственности на здание тарного склада (назначение: нежилое), с кадастровым номером: 47:15:0000000:14507 и

- 5083/14819 (пять тысяч восемьдесят три четырнадцать тысяч восемьсот девятнадцатых) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью всего участка 3804 (три тысячи восемьсот четыре) кв.м с кадастровым номером № 47:15:0112004:29, (далее - Объект).

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение складских помещений.

1.2. Указанные 5083/14819 доли в праве общей долевой собственности на здание принадлежат Муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области на основании выписки из реестра нежилых зданий и помещений, находящихся в собственности муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области по состоянию на 01 января 2000 года №10-05/06 от 29 января 2001, Дополнительного соглашения №224/1 дс/2005 от 25 мая 2005 года, Дополнительного соглашения №494 дс/2005 от 29 декабря 2005 года, Договора об инвестиционной деятельности №414 ид/2003 от 25 декабря 2003 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2001 года сделана запись регистрации № 47-01/22-1/2001-192-1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 12 ноября 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, бланк серия 78-АВ № 846835.

1.3. Указанные 5083/14819 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок принадлежат Муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области на основании Договора № 60 от 22 марта 2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 ноября 2010 года сделана запись регистрации № 47-47-27/044/2010-210, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 12 ноября 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, бланк серия 47-АБ 133239.

1.4. Общая площадь здания тарного склада составляет 1481,90 (одна тысяча четыреста восемьдесят одна целая девять десятых)  кв.м , инвентарный №1492, лит. А, А1, состоящего из основного строения. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (один). Материал наружных стен: кирпичные. Общая площадь земельного участка составляет 3804 (три тысячи восемьсот четыре) кв.м.

1.5. Существующие ограничения (обременения) Объекта: не зарегистрированы.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Кадастровая стоимость здания составляет 15414427 (пятнадцать миллионов четыреста четырнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей 42 копейки, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 99/2017/15218873, выданным 20 апреля 2017 года ФГИС ЕГРН. Стоимость отчуждаемой доли в праве общей собственности на здание составляет 5287234 (пять миллионов двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) рубля 94 копейки.

2.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 8295649 (восемь миллионов двести девяносто пять тысяч шестьсот сорок девять) рублей 08 копеек, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 99/2017/15218893, выданным 20 апреля 2017 года ФГИС ЕГРН. Стоимость отчуждаемой доли в праве общей собственности на земельный участок составляет 2845454 (два миллиона восемьсот сорок пять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 10 копеек.

2.3. Установленная по результатам аукциона (протокол от -------------- №---------------) цена продажи Объекта **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе:

2.3.1. Цена продажи 5083/14819 доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на здание тарного склада общей площадью 1481,9 кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек;

2.3.2.Цена продажи 5083/14819 доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 3804 кв.м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

2.4.  Сумма задатка в размере 1 446 400 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, перечисленная Покупателем на расчетный счёт специализированной организации, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.5. Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора оплачивает оставшуюся сумму цены продажи Объекта составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (без НДС) путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетные счета в следующем порядке:

2.5.1.Сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учёта НДС) перечисляет на расчетный счет:

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа, л/с 04453004070)

# ИНН 4714003646 КПП 472601001

# Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

# Счет № 40101810200000010022, БИК 044106001, ОКТМО: 41754000,

# КБК 003 1 14 02043 04 0000 410

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт.

# 2.5. Сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается) перечисляет на расчетный счет:

# Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа, л/с 04453004070)

# ИНН 4714003646 КПП 472601001

# Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

# Счет № 40101810200000010022, БИК 044106001, ОКТМО: 41754000,

# КБК 003 1 14 06024 04 0000 430

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт;

2.6. Налог на добавленную стоимость в размере, указанном в настоящем Договоре, перечисляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт территориального отдела ИФНС России.

Стороны пришли к соглашению, что право залога на имущество у Продавца не возникает.

2.7. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в праве общей собственности на доли здания и земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.8. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

2.9. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

3.1. Отчуждаемая доля в праве общей собственности на здание правами других лиц не обременена.

3.2. Ограничений в пользовании долей в праве общей собственности на здание не имеется.

3.3. Отчуждаемая доля в праве общей собственности на земельный участок правами других лиц не обременена.

3.4. Ограничений в пользовании долей в праве общей собственности на земельный участок не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору долю в праве общей собственности на здание и земельный участок свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Объект Покупателю по Акту приёма-передачи не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости Объекта в соответствии с п.2.5. настоящего Договора.

4.2.2. Не позднее 15 (пятнадцати) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости Объекта в соответствии с п.2.5. настоящего Договора предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.2.3. С момента заключения и подписания настоящего Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект не распоряжаться Объектом без согласия Покупателя.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить полную стоимость Объекта, указанную в п.2.3. настоящего Договора в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, а в случае нарушения условий п.2.5. настоящего Договора, оплатить пени, предусмотренные п.6.2. настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.3.2. Принять Объект по Акту приёма-передачи в сроки, предусмотренные п.4.2.1. настоящего Договора.

4.3.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.3.4. С момента приобретения права собственности на Объект осуществить за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

5.1. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены продажи Объекта в размере, указанном в пункте 2.5. настоящего Договора, а в случае нарушения условий - полной оплаты пени, предусмотренных п. 6.2. Договора.

5.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости органом регистрации прав.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты полной стоимости Объекта, указанной в п.2.3. настоящего Договора, Покупатель оплачивает пени в размере 1% (одного) от оставшейся неоплаченной стоимости Объекта за каждый день просрочки путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора.

. 6.3. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в п. 2.5 Договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, а также пени от цены продажи Объекта, предусмотренные п. 6.2. Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается. При этом Договор считается расторгнутым со дня вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

6.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания Акта приёма-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приёма-передачи несет Покупатель.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения - в судебном порядке.

7.2. По всем вопросам, не предусмотренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты стоимости Объекта в размере, указанном в п.2.5. настоящего Договора, и, в случае нарушения условий п.2.5. настоящего Договора, - полной оплаты пени, предусмотренными п.6.2. настоящего Договора за каждый день просрочки.

8.2. Право собственности на указанные долю в праве общей собственности на земельный участок и долю здания возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат нотариальному удостоверению.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.5. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчетов.

8.6. Содержание статей 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

8.7. Стороны заявили, что они не лишены дееспособности и не ограничены в дееспособности судом; понимают значение своих действий и руководят ими; что совершают сделку не под влиянием заблуждения относительно природы сделки, не под влиянием обмана, насилия, угрозы или не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства, что они не находятся в состоянии неплатежеспособности или временного приостановления исполнения денежных обязательств, в отношении них не введено наблюдение и не применяется иная процедура банкротства, предусмотренная ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26 октября 2002 года (с изменениями и дополнениями).

8.8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

8.9. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.10. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче доли в праве общей собственности на земельный участок и доли здания стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

8.11. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Сосновоборского нотариального округа Ленинградской области Здвижковой Г.С. по адресу: город Сосновый Бор Ленинградской области, улица Ленинградская, дом 70, помещение 5/2, по экземпляру выдается Покупателю и Продавцу, один экземпляр для органа регистрации прав.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

**Приложения к Договору:**

1. Протокол об итогах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. на \_\_\_\_ л.

2. Акт приема-передачи имущества на \_\_\_\_\_ л.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования Сосновоборский городской округ

Ленинградской области

188540, Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 4714011083 КПП 472601001 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**от Продавца: Покупатель:**

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования Сосновоборский городской округ

Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Садовский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

**Образец договора с физическим лицом, не являющимся**

**индивидуальным предпринимателем**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Город Сосновый Бор Ленинградской области** **дата**

Мы, **Администрация** **муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4714011083, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024701760698, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 47 №002765230, дата государственной регистрации: 06 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: ИФНС по городу Сосновый Бор Ленинградской области, код причины постановки на учет (КПП): 472601001, адрес юридического лица: 188544 Россия, Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Ленинградская, дом 46, действующая от имени муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области **в лице** **Главы администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** **Садовского Владимира Брониславовича**, 14 ноября 1958 года рождения, место рождения: гор. Кустанай Кустанайской обл. Казахской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 03 454361, выданный Сосновоборским ГОВД Ленинградской области 18 ноября 2003 года, код подразделения 472-017, зарегистрированного по адресу: город Сосновый Бор Ленинградской области, улица Парковая, дом 64, квартира 45, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем - "Продавец", **с одной стороны**,и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем - "Покупатель" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **с другой стороны**, далее- Стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26, корп. 8. от 19 июня 2017 года (Приложение1), находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора имущество, включённое в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26, корп. 8, в следующем составе:

- 5083/14819 (пять тысяч восемьдесят три четырнадцать тысяч восемьсот девятнадцатых) долей в праве общей долевой собственности на здание тарного склада (назначение: нежилое), с кадастровым номером: 47:15:0000000:14507 и

- 5083/14819 (пять тысяч восемьдесят три четырнадцать тысяч восемьсот девятнадцатых) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадь всего участка 3804 (три тысячи восемьсот четыре) кв.м с кадастровым номером № 47:15:0112004:29, (далее - Объект).

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение складских помещений.

1.2. Указанные 5083/14819 доли в праве общей долевой собственности на здание принадлежат Муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области на основании выписки из реестра нежилых зданий и помещений, находящихся в собственности муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области по состоянию на 01 января 2000 года №10-05/06 от 29 января 2001, Дополнительного соглашения №224/1 дс/2005 от 25 мая 2005 года, Дополнительного соглашения №494 дс/2005 от 29 декабря 2005 года, Договора об инвестиционной деятельности №414 ид/2003 от 25 декабря 2003 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2001 года сделана запись регистрации № 47-01/22-1/2001-192-1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 12 ноября 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, бланк серия 78-АВ № 846835.

1.3. Указанные 5083/14819 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок принадлежат Муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области на основании Договора № 60 от 22 марта 2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 ноября 2010 года сделана запись регистрации № 47-47-27/044/2010-210, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 12 ноября 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, бланк серия 47-АБ 133239.

1.4. Общая площадь здания тарного склада составляет 1481,90 (одна тысяча четыреста восемьдесят одна целая девять десятых)  кв.м , инвентарный №1492, лит. А, А1, состоящего из основного строения. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (один). Материал наружных стен: кирпичные. Общая площадь земельного участка составляет 3804 (три тысячи восемьсот четыре) кв.м.

1.5. Существующие ограничения (обременения) Объекта: не зарегистрированы.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. . Кадастровая стоимость здания составляет 15414427 (пятнадцать миллионов четыреста четырнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей 42 копейки, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 99/2017/15218873, выданным 20 апреля 2017 года ФГИС ЕГРН. Стоимость отчуждаемой доли в праве общей собственности на здание составляет 5287234 (пять миллионов двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) рубля 94 копейки.

2.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 8295649 (восемь миллионов двести девяносто пять тысяч шестьсот сорок девять) рублей 08 копеек, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 99/2017/15218893, выданным 20 апреля 2017 года ФГИС ЕГРН. Стоимость отчуждаемой доли в праве общей собственности на земельный участок составляет 2845454 (два миллиона восемьсот сорок пять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 10 копеек.

2.3. Установленная по результатам аукциона (протокол от -------------- №---------------) цена продажи Объекта **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе:

2.3.1. Цена продажи 5083/14819 доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на здание тарного склада общей площадью 1481,9 кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек;

2.3.2.Цена продажи 5083/14819 доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 3804 кв.м, кадастровый номер 47:15:0112004:29\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается)

2.4.  Сумма задатка в размере 1 446 400 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, перечисленная Покупателем на расчетный счёт специализированной организации, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.5. Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора оплачивает оставшуюся сумму цены продажи Объекта составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (с учетом НДС) путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетные счета в следующем порядке:

2.5.1.Сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС 18%) перечисляет на расчетный счет:

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа, л/с 04453004070)

# ИНН 4714003646 КПП 472601001

# Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

# Счет № 40101810200000010022, БИК 044106001, ОКТМО: 41754000,

# КБК 003 1 14 02043 04 0000 410

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт.

# 2.5.2. Сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается) перечисляет на расчетный счет:

# Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа, л/с 04453004070)

# ИНН 4714003646 КПП 472601001

# Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

# Счет № 40101810200000010022, БИК 044106001, ОКТМО: 41754000,

# КБК 003 1 14 06024 04 0000 430

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт;

Стороны пришли к соглашению, что право залога на имущество у Продавца не возникает.

2.6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в праве общей собственности на земельный участок и доли здания и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.7. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

2.8. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

3.1. Отчуждаемая доля в праве общей собственности на здание правами других лиц не обременена

3.2. Ограничений в пользовании долей в праве общей собственности на здание не имеется.

3.3. Отчуждаемая доля в праве общей собственности на земельный участок правами других лиц не обременена.

3.4. Ограничений в пользовании долей в праве общей собственности на земельный участок не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору долю в праве общей собственности на здание и земельный участок свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Объект Покупателю по Акту приёма-передачи не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости Объекта в соответствии с п.2.5. настоящего Договора.

4.2.2. Не позднее 15 (пятнадцати) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости Объекта в соответствии с п.2.5. настоящего Договора предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.2.3. С момента заключения и подписания настоящего Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект не распоряжаться Объектом без согласия Покупателя.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить полную стоимость Объекта, указанную в п.2.3. настоящего Договора в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, а в случае нарушения условий п.2.5. настоящего Договора, оплатить пени, предусмотренные п.6.2. настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.3.2. Принять Объект по Акту приёма-передачи в сроки, предусмотренные п.4.2.1. настоящего Договора.

4.3.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.3.4. С момента приобретения права собственности на Объект осуществить за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Ленинградской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

5.1. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены продажи Объекта в размере, указанном в пункте 2.5. настоящего Договора, а в случае нарушения условий - полной оплаты пени, предусмотренных п. 6.2. Договора.

5.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости органом регистрации прав.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты полной стоимости Объекта, указанной в п.2.5. настоящего Договора, Покупатель оплачивает пени в размере 1% (одного) от оставшейся неоплаченной стоимости Объекта за каждый день просрочки путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора.

. 6.3. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в п. 2.3 Договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, а также пени от цены продажи Объекта, предусмотренные п. 6.2. Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается.

При этом Договор считается расторгнутым со дня вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

6.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания Акта приёма-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приёма-передачи несет Покупатель.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения - в судебном порядке.

7.2. По всем вопросам, не предусмотренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты стоимости Объекта в размере, указанном в п.2.5. настоящего Договора, и, в случае нарушения условий п.2.5. настоящего Договора, - полной оплаты пени, предусмотренными п.6.2. настоящего Договора за каждый день просрочки.

8.2. Право собственности на указанные долю в праве общей собственности на земельный участок и долю здания возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат нотариальному удостоверению.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.5. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчетов.

8.6. Содержание статей 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

8.7. Стороны заявили, что они не лишены дееспособности и не ограничены в дееспособности судом; понимают значение своих действий и руководят ими; что совершают сделку не под влиянием заблуждения относительно природы сделки, не под влиянием обмана, насилия, угрозы или не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства, что они не находятся в состоянии неплатежеспособности или временного приостановления исполнения денежных обязательств, в отношении них не введено наблюдение и не применяется иная процедура банкротства, предусмотренная ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26 октября 2002 года (с изменениями и дополнениями).

8.8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

8.9. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.10. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче доли в праве общей собственности на земельный участок и доли здания стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

8.11. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Сосновоборского нотариального округа Ленинградской области Здвижковой Г.С. по адресу: город Сосновый Бор Ленинградской области, улица Ленинградская, дом 70, помещение 5/2, по экземпляру выдается Покупателю и Продавцу, один экземпляр для органа регистрации прав.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

**Приложения к Договору:**

1. Протокол об итогах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. на \_\_\_\_ л.

2. Акт приема-передачи имущества на \_\_\_\_\_ л.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования Сосновоборский городской округ

Ленинградской области

188540, Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 4714011083 КПП 472601001 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**от Продавца: Покупатель:**

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования Сосновоборский городской округ

Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Садовский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

# Утверждено

# распоряжением КУМИ Сосновоборского

# городского округа от 15.05.2017 № 57-р

**(Приложение №9)**

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

Муниципальное образование «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Сосновоборский городской округ

Ленинградской области

Во исполнение условий п. 4.2.1 Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_г. Комиссия в составе:

Представителя Продавца - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представителя Покупателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела приём - передачу в собственность имущество, включённое в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26, корп. 8 в составе:

- 5083/14819 доли муниципального образования в праве общей долевой собствен­ности:

- на здание тарного склада общей площадью 1481,9 кв.м. (кадастровый номер: 47:15:0000000:14507);

- на земельный участок площадью 3804 кв.м, кадастровый номер 47:15:0112004:29, (далее – Объект).

Обременения (ограничения) Объекта: не зарегистрированы.

**Характеристика Объекта:**

Целевое назначение по проекту: здание тарного склада

Дата ввода в эксплуатацию: 1988

Общая площадь объекта: 508,3 кв.м

**Наружные стены:** кирпичные.

состояние: удовлетворительное

**Перекрытия:** железобетонные.

состояние: удовлетворительное.

**Кровля**: рулонная

состояние: удовлетворительное.

**Внутренние перегородки:** кирпич, пенобетон.

состояние: удовлетворительное.

**Полы**: бетон

**Проемы (оконные и дверные):**

состояние (откосов, оконных рам, дверных блоков, наличников, остекления):

оконные: имеются, хотя проектом не были предусмотрены.

дверные: входная дверь и межкомнатные - металлическая. Ручки и замки есть. Состояние: удовлетворительное.

**Отделка**: известковая окраска

**Оснащение объекта:**

холодное водоснабжение: есть, общее в здании, состояние - рабочее

горячее водоснабжение: есть, общее в здании, состояние - рабочее

отопление: есть, состояние - рабочее

канализация: есть, общая в здании, состояние - рабочее

электроснабжение: есть, состояние - рабочее

телефонизация: есть, общая в здании, состояние - рабочее

пожарная сигнализация: есть, общая в здании, состояние - рабочее

охранная сигнализация: не установлено

Техническое состояние объекта: *удовлетворительное.*

Процент физического износа (по данным БТИ): 34%

**ОСОБЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ:**

На момент обследования установлено:

1. По всему периметру помещений с номерами 1,17 на поэтажном плане, а также у помещений с номерами 4-8, проведены работы по реконструкции (возведены стены), в результате которых произошло увеличение общей площади объекта с 1481,9 кв.м (по данным тех.паспорта) до 2604 кв.м (ориентировочно).
2. Вход в помещение № 17 со стороны улицы, обеспечивается через пристроенные к зданию помещения, дверной проем в помещение № 17 сохранен (распашные металлические ворота). Беспрепятственный с технической точки зрения доступ в помещение № 17 обеспечивается через помещение с номером 1 на поэтажном плане. В возведенной между помещениями № 1 и № 17 перегородке из пенобетонных блоков оборудован вход с противопожарной дверью.
3. Помещение № 17 используется ООО «ЛОГО Трейд» (исполнительный директор Тращенок Л.Е.) для складирования продукции и производственного сырья. Продукция размещена в коробках на металлических стеллажах высотой более 4 метров.
4. Внутри пристроенных к помещению № 17 помещений возведены перегородки с целью организации тамбура и служебного помещения для работников склада.

В целом Объект передаётся в удовлетворительном состоянии, технически исправном и пригодном для использования состоянии. Покупатель с Актом от 27.04.2017г. обследования объекта недвижимого имущества Объекта ознакомлен и претензий к состоянию передаваемого Объекта не имеет.

Оплата цены продажи Объекта произведена полностью.

**ПЕРЕДАЛ**: **ПРИНЯЛ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

# Утверждено

# распоряжением КУМИ Сосновоборского

# городского округа от 15.05.2017 № 57-р

**(Приложение №10)**

**П А М Я Т К А**

**участнику аукциона по продаже муниципального имущества**

1. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).
2. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.
3. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".
4. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.
5. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.
6. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.
7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.
8. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними**.