**ПРОТОКОЛ № 274/2023/2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе № 47-СбГО-274/2023**

Муниципальное образование «24» ноября 2023 года

Сосновоборский городской округ

Ленинградской области

Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков (далее – «Комиссия») в составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Присутствие** |
| **Председатель комиссии** | |
| Лютиков С.Г. | присутствует |
| **Заместитель председателя комиссии** | |
| Михайлова Н.В. | присутствует |
| **Члены комиссии** | |
| Леменкова Е.В. | присутствует |
| Попова Т.Р. | присутствует |
| Негорева Т.М. | присутствует |
| Козлова Л.Н. | отсутствует |
| Терешкин А.Е. | присутствует |
| Ильина И.А. | отсутствует |

Кворум имеется, число присутствующих членов комиссии составило 75 % от общего числа ее членов.

На основании протокола № 274/2023/1 от 24.11.2023 приема заявок на участие в аукционе №47-СбГО-274/2023 в электронной форме по аренде земельного участка площадью 5128 кв.м., кадастровый номер: 47:15:0106004:74, расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор,   
ул. Муравьева, з/у №22, под среднеэтажную жилую застройку – код 2.5, через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» подана 1 (одна) заявка № 5500 от 16.11.2023 15:01.

Комиссия рассмотрела заявку, документы заявителя и **приняла решение**:

* 1. Представленная единственная заявка № 5500 от 16.11.2023 15:01 и документы заявителя общества с ограниченной ответственностью «АПАРТ-ОТЕЛЬ НА ПЕТРА ВЕЛИКОГО» **соответствуют** всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона **отсутствуют**.

Задаток по данным универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» **заблокирован.**

* 1. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, **признать аукцион №47-СбГО-274/2023** по аренде земельного участка площадью 5128 кв.м., кадастровый номер: 47:15:0106004:74, расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Муравьева, з/у № 22, под среднеэтажную жилую застройку – код 2.5, **несостоявшимся**.
  2. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка заключить договор аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «АПАРТ-ОТЕЛЬ НА ПЕТРА ВЕЛИКОГО» по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): **1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается).
  3. Разместить протокол на электронной площадке – УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru/)).

Председатель комиссии 24.11.2023 С.Г. Лютиков

Заместитель председателя комиссии 24.11.2023 Н.В. Михайлова

Члены комиссии: 24.11.2023 Е.В. Леменкова

24.11.2023 Т.Р. Попова

24.11.2023 Т.М. Негорева

отсутствует Л.Н. Козлова

24.11.2023 А.Е. Терешкин

отсутствует И.А. Ильина

Секретарь комиссии: 24.11.2023 В.Н. Распопов