**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области от 22.09.2009. №90 (с последующими изменениями), согласно приложению.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В.Домрачев

**Утверждено Приказом Комитета   
по архитектуре и градостроительству Ленинградской области  
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденные решением совета депутатов от 22.09.2009 № 90 (с последующими изменениями):

1. в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны **Ж-4** (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а именно:

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка для: |  |  |
| * Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками | кв.м. | Минимальный размер - 600  Максимальный размер – 1500 |
| * Дачные дома с земельным участком | кв.м. | Минимальный размер - 600  Максимальный размер – 1500 |
| * Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками * Детские дошкольные учреждения * Школы общеобразовательные * Многопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участка * Амбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м. * Аптеки * Пункты оказания первой медицинской помощи * Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка * Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровня * Офисы * Юридические службы, нотариат * Отделения и филиалы банков, обменные пункты * Учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка * Гостиницы * Физкультурно-оздоровительные сооружения * Учреждения культуры и искусства локального значения * Магазины с общей площадью помещений не более 300 кв.м. * Объекты бытового обслуживания * Предприятия общественного питания * Конфессиональные объекты * Временные торговые объекты * Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. |  | Не устанавливаются |

2. в части исключения из в градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа) из условно разрешенных видов использования, вид **«индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (с правом содержания домашнего скота и птицы)»** и изложить следующим содержанием:

**Основные виды разрешенного использования**

* Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
* Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
* Детские дошкольные учреждения
* Школы общеобразовательные
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участка
* Амбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м.
* Аптеки
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка

**Условно разрешенные виды использования**

* Дачные дома с земельным участком
* Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровня
* Офисы
* Юридические службы, нотариат
* Отделения и филиалы банков, обменные пункты
* Учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка
* Гостиницы
* Физкультурно-оздоровительные сооружения
* Учреждения культуры и искусства локального значения
* Магазины с общей площадью помещений не более 300 кв.м.
* Объекты бытового обслуживания
* Предприятия общественного питания
* Конфессиональные объекты
* Временные торговые объекты
* Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

**Основные виды разрешенного использования**

* Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
* Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
* Детские дошкольные учреждения
* Школы общеобразовательные
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участка
* Амбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м.
* Аптеки
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка.