**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.09.2009. №90 (с последующими изменениями), согласно приложению.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В.Домрачев

**Утверждено Приказом Комитета
по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденные решением совета депутатов от 22.09.2009 № 90 (с последующими изменениями) в части изменения границ территориальных зон, а именно:

– изменение границы территориальной зоны **О-1** (зона делового, общественного и коммерческого назначения) за счет исключения из нее части земельного участка;

– установление территориальной зоны **Ж-4** (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа) за счет включения в нее части земельного участка.

Местоположение земельного участка: г.Сосновый Бор, ул.Липово, д.3.

Площадь земельного участка: 195 кв.м.