**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.10.2017 г. № 49**

«О назначении публичных слушаний по вопросу

внесения изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования

Сосновоборский городской округ

на 16 ноября 2017 года в 17.00»

Руководствуясь статьями 31 и 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (с изменениями), статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (с изменениями), статьей 15 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (в редакции на 12 мая 2017 года), статьями 9, 29 и 30 «Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ», утвержденных решением совета депутатов от 22.09.2009г. № 90 (с изменениями), и пунктами 6 – 8 «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ», утверждённого решением совета депутатов от 21 сентября 2011 года № 91 (в редакции на 28 июня 2017 года):

1. Назначить на 16 ноября 2017 года проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

1.1.в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны **Ж-4** (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а именно:

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка для: |  |  |
| * Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками | кв.м. | Минимальный размер - 600  Максимальный размер – 1500 |
| * Дачные дома с земельным участком | В.м. | Минимальный размер - 600  Максимальный размер – 1500 |
| * Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками * Детские дошкольные учреждения * Школы общеобразовательные * Многопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участка * Амбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м. * Аптеки * Пункты оказания первой медицинской помощи * Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка * Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровня * Офисы * Юридические службы, нотариат * Отделения и филиалы банков, обменные пункты * Учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка * Гостиницы * Физкультурно-оздоровительные сооружения * Учреждения культуры и искусства локального значения * Магазины с общей площадью помещений не более 300 кв.м. * Объекты бытового обслуживания * Предприятия общественного питания * Конфессиональные объекты * Временные торговые объекты * Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. |  | Не устанавливаются |

1.2.в части исключения из в градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа) из условно разрешенных видов использования, вид **«индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (с правом содержания домашнего скота и птицы)»** и изложить следующим содержанием:

**Основные виды разрешенного использования**

* Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
* Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
* Детские дошкольные учреждения
* Школы общеобразовательные
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участка
* Амбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м.
* Аптеки
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка

**Условно разрешенные виды использования**

* Дачные дома с земельным участком
* Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровня
* Офисы
* Юридические службы, нотариат
* Отделения и филиалы банков, обменные пункты
* Учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка
* Гостиницы
* Физкультурно-оздоровительные сооружения
* Учреждения культуры и искусства локального значения
* Магазины с общей площадью помещений не более 300 кв.м.
* Объекты бытового обслуживания
* Предприятия общественного питания
* Конфессиональные объекты
* Временные торговые объекты
* Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

**Основные виды разрешенного использования**

* Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
* Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
* Детские дошкольные учреждения
* Школы общеобразовательные
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участка
* Амбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м.
* Аптеки
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка.

2. Публичные слушания провести в большом актовом зале здания администрации Сосновоборского городского округа (к.370). Назначить начало публичных слушаний на 17.00.

3. Поручить заместителю председателя совета депутатов Сорокину Н.П. в десятидневный срок со дня подписания настоящего постановления подготовить и опубликовать в городской газете «Маяк» проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, а также информационное сообщение о проведении публичных слушаний по данному проекту.

4. Поручить администрации Сосновоборского городского округа:

4.1. в день опубликования информационного сообщения, разместить материалы к публичным слушаниям в помещении научно-информационной библиотеки, расположенной в здании администрации городского округа по адресу: г.Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46;

4.2. в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении публичных слушаний.

5. Поручить комиссии по землепользованию и застройке администрации городского округа (Садовский В.Б.) организовать и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ в порядке, предусмотренном решением совета депутатов «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ» от 21 сентября 2011 года № 91 (в редакции на 28 июня 2017 года):

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя председателя совета депутатов Сосновоборского городского округа Сорокина Н.П.

Глава Сосновоборского

городского округа А.В.Иванов

***Согласовано: Рассылка:***

общий отдел администрации, городская газета «Маяк», городской сайт

Заместитель председателя

совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Сорокин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

исп.Ремнева Е.И.

т.62-868