**Оценка последствий нарушений соблюдения требований жилищного законодательства**

При проведении проверок по муниципальному жилищному контролю в действиях юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в случае несоблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами,, выявляются признаки административных правонарушений, подпадающие под действие следующих статей «Кодекса российской федерации об административных правонарушениях» от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ:

**Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями**

1. Порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению

– влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей.

2. Самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах -

– влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей.

**Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением

– влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.