**Нормативно-правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального жилищного контроля**

– Конституция Российской Федерации

– Жилищный кодекс Российской Федерации;

– Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

– Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

– Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

– Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

– Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 N 493 "О государственном жилищном надзоре";

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

– Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

– Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

– Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 года N 93 "О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

– Областной закон Ленинградской области от 02.07.2013 N 49-оз "О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области";

– Приказ государственной жилищной инспекции Ленинградской области от 31.10.2013 N 18 "Об утверждении Административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора Ленинградской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля";

– Решение Совета депутатов Сосновоборского городского округа «Об утверждении «Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» от 05.12.2013 года №191 (с учетом актуальных изменений и дополнений);

– Подпункт 54 пункта 2 статьи 27 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

– Административный регламент исполнения администрацией Сосновоборского городского округа муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденный постановление администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 21.07.2014 г. № 1771 (с учетом актуальных изменений и дополнений);

– иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области.