УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 25.05.2015 N 179

(приложение)

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ,

В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D450385EB5CC493BF21E05F6F8BE5EE689B7AC06EF998760935611A562E712C2FF2064C92852951EX0WFM) Правительства Ленинградской области

от 06.07.2015 N 254)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области (далее - земельные участки) при заключении договоров купли-продажи земельных участков, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

**1) два с половиной процента:**

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D450385EB5CC493BF21E1AE7EDBE5EE68AB1AF00EC9D8760935611A562XEW7M) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ) до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором подпункта "а" подпункта 1](#P54) настоящего пункта;

б) юридическим лицам в соответствии с [пунктом 1 статьи 2](consultantplus://offline/ref=D450385EB5CC493BF21E1AE7EDBE5EE68AB1AF00EC9D8760935611A562E712C2FF2064C92852941BX0WDM) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

**2) три процента в случае продажи:**

гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

**3) пятнадцать процентов в случае продажи:**

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=D450385EB5CC493BF21E1AE7EDBE5EE68AB1AE06ED9B8760935611A562E712C2FF2064C020X5W6M) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в [подпунктах 1](#P52), [2 пункта 3](#P57) настоящего Порядка);

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании или в пожизненном наследуемом владении юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением случая приобретения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения, которые предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, - указанному юридическому лицу.

4. В иных случаях цена продажи земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, устанавливается равной кадастровой стоимости.

5. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится органом исполнительной власти Ленинградской области или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком на дату подачи заявления. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D450385EB5CC493BF21E05F6F8BE5EE689B7AC06EF998760935611A562E712C2FF2064C92852951EX0WFM) Правительства Ленинградской области от 06.07.2015 N 254)