ЭТАЛОН
оценочная компания

Россия, Ленинградская область,
город Сосновый Бор, улица Красных
Фортов, дом 20А, офис 219
Тел. (81369) 7-32-53
(921) 380-29-72
E-mail: stakkato@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

_____ Булахтин А.М.

"18" октября 2023 **г.**

ОТЧЁТ № 401/23

об оценке величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком

- ✓ **Наименование объекта оценки**: Земельный участок
- ✓ **Адрес объекта**: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Коблицкого, земельный участок 3
- ✓ **Собственники объекта:** Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
- ✓ **Дата оценки**: Восемнадцатое октября две тысячи двадцать третьего года
- ✓ **Дата составления отчёта:** Восемнадцатое октября две тысячи двадцать третьего года
- ✓ **Заказчик:** Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»
- ✓ **Оценщик:** Анисимова Елена Александровна
- ✓ **Юридическое лицо, заключившее договор на оценку:** Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН»

Сосновый Бор 2023

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № 401/23 от 17 октября 2023 года, заключённым между Муниципальным казенным учреждением «Сосновоборский фонд имущества» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН» (Оценщик), нами произведена оценка величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком площадью 4 237 кв. м (в дальнейшем рассматриваемого и именуемого как «объект оценки»).

Целью оценки является определение ежегодной арендной платы за право пользования объектом недвижимости по состоянию на 18 октября 2023 года. Оценка рыночной стоимости осуществлялась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России.

Настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его. Разделы прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, оценщики пришли к заключению, что величина ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком общей площадью 4 237 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Коблицкого, земельный участок 3, по состоянию на 18 октября 2023 года составляет:

1 240 000 (Один миллион двести сорок тысяч) рублей

Основная информация и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Оценщик **Анисимова Елена Александровна**

Генеральный директор
ООО «Оценочная компания «ЭТАЛОН» **Булахтин Александр Михайлович**