

Россия, Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Красных Фортов, дом 20А, офис 219 Тел. (81369) 7-32-53 (921) 380-29-72 E-mail: stakkato@mail.ru

ОТЧЁТ № 13/23

об оценке величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком

- ✓ Наименование объекта оценки: Земельный участок
- ✓ Адрес объекта: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. 1
- ✓ <u>Собственники объекта:</u> Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
- ✓ Дата оценки: Шестое февраля две тысячи двадцать третьего года
- ✓ Дата составления отчёта: Седьмое февраля две тысячи двадцать третьего года
- ✓ Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»
- ✓ Оценщик: Анисимова Елена Александровна
- ✓ **Юридическое лицо, заключившее договор на оценку:** Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН»



«НОЛАТС» кинкимом книченией «Оценочная компания «ЭТАЛОН»

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № 10/23 от 13 января 2023 года, заключённым между Муниципальным казенным учреждением «Сосновоборский фонд имущества» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН» (Оценщик), нами произведена оценка величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком площадью 1 116 кв. м (в дальнейшем рассматриваемого и именуемого как «объект оценки»).

Целью оценки является определение ежегодной арендной платы за право пользования объектом недвижимости по состоянию на 6 февраля 2023 года. Оценка рыночной стоимости осуществлялась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России.

Настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его. Разделы прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, оценщики пришли к заключению, что величина ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком общей площадью 1 116 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. 1, по состоянию на 6 февраля 2023 года составляет:

300 000 (Триста тысяч) рублей

Основная информация и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Оценщик

Генеральный директор ООО «Оценочная компания «ЭТАЛОН» Анисимова Елена Александровна

Булахтин Александр Михайлович