**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

 **НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**адрес: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 4, пом.П25**

**нежилое помещение общей площадью 290,9 кв.м., этаж подвал**

**Торги проводятся на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»**

**(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»),**

**на сайте utp.sberbank-ast.ru**

**г. Сосновый Бор**

**2023**

**Оглавление**

1. Термины и определения

2. Информация о процедуре продажи имущества

3. Информация об имуществе

4. Порядок проведения продажи

4.1. Общие положения

4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже

4.4. Порядок внесения и возврата задатка

4.4.1. Порядок внесения задатка

4.4.2. Порядок возврата задатка

4.5. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу

4.6. Определение участников продажи

4.7. Порядок проведения продажи

4.8. Подведение итогов продажи

4.9. Приостановление и возобновление процедуры продажи (лотов)

4.10. Заключение договора по итогам продажи

5. Приложения

1. **Термины и определения**

**Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) –** АО «Сбербанк-АСТ»

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** – имущество, находящееся в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом продажи, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о предмете продажи, условиях и порядке проведения торгов, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** - лицо, уполномоченное собственником муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи Имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи (далее - участники).

**Победитель** – участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение** (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг понижения** – величина понижения цены первоначального предложения, установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющая не более 10 процентов начальной цены первоначального предложения, и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения

**Цена отсечения** - минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество.

**Шаг аукциона** – величина, установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, составляющая не более 50 процентов «шага понижения».

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты торгов по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Продавца – официальный сайт Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в сети «Интернет», сайт Оператора электронной площадки (Оператор):АО “Сбербанк-АСТ”, на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция “Приватизация, аренда и продажа прав”).

**2. Информация о процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО “Сбербанк-АСТ” - Московское

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ приватизации** | Продажа Имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества  |
| **Форма проведения торгов** | Электронная |
| **Собственник Имущества** | Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области |
| **Продавец** | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, действующий от имени муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |
| **Местонахождение Продавца** | 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 |
| **Оператор**  | АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция«Приватизация, аренда и продажа прав») |
| **Адрес торговой площадки** | http//utp.sberbank-ast.ru |
| **Задаток должен быть зачислен на счёт****Оператора не позднее** | **не позднее 00:00 23 мая 2023 года** |
| **Дата и время начала приема заявок** | **09:00 19 апреля 2023 года**  |
| **Дата и время окончания приема заявок** | **17:00 19 мая 2023 года**  |
| **Дата рассмотрения заявок комиссией по проведению торгов и признания претендентов участниками торгов.****Оформление протокола об итогах приема заявок** | **15:00 23 мая 2023 года** |
| **Место приема заявок** | **http//utp.sberbank-ast.ru** |
| **Дата и время проведения продажи в электронной форме** | **с 11:00 25 мая 2023 года**  |
| **Место подведения итогов продажи** | **http//utp.sberbank-ast.ru** |
| **Срок подведения итогов продажи и составления протокола об итогах продажи** | В течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала  |
| Для ознакомления с объектом продажи можно обратиться по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 (здание администрации), каб.353,354 по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов. Телефоны для справок: 8(81369) 2-82-13, 4-82-02, e-mail: sfi@sbor.ru |

**3. Информация об Имуществе**

**Основание проведения продажи:**

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 05.04.2023 № 912, «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом. П25, кадастровый номер: 47:15:0101009:1007»

- распоряжение КУМИ Сосновоборского городского округа от 17.04.2023 № 42-р «О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д.4, пом. П25, кадастровый номер: 47:15:0101009:1007».

**Предмет продажи:** - нежилое помещение, общей площадью 290,9 кв.м., этаж подвал (кадастровый номер: 47:15:0101009:1007), расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д.4, пом.П25;

**Существующие ограничения (обременения) Имущества правами третьих лиц:**

 - не зарегистрированы;

**Цена первоначального предложения** продажи объекта: 3 488 700 (Три миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС. (Отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 08.12.2022 № 2111/04).

**Величина снижения** цены первоначального предложения («шаг понижения») - 348 870 (Триста сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 174 435 (Сто семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Минимальная цена продажи** (цена отсечения) объекта: 1 744 350 (Один миллион семьсот сорок четыре тысячи триста пятьдесят) рублей, 00 копеек;

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Торги (аукцион, продажа) №47-СбГО-245/2023 были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется в течение одной процедуры такой продажи.

**4. Порядок проведения продажи**

**4.1. Общие положения**

Продажа Имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями:

– Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;

«Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 18.09.2001 № 96 (с учётом изменений и дополнений);

– Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП», Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС»).

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже**

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

Претендент вправе отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его Участником такой продажи, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Документы, представляемые для участия в продаже:**

Одновременно с Заявкой на участие в продаже предоставляются следующие документы, в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе), преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

**Физические лица**:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.4. Порядок внесения и возврата задатка.**

**4.4.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже Претендент перечисляет задаток. Задаток в размере 10 процентов от цены первоначального предложения продажи Имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

Задаток перечисляется непосредственно Претендентом на банковские реквизиты Оператора.

Задаток должен быть зачислен на счет Оператора не позднее 00 часов 00 минут 23 мая 2023 года.

Перечисление задатка осуществляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается.» (**Важно: в назначении платежа обязательно указывать: без НДС либо НДС не облагается).**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика).

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого Имущества и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**4.4.2. Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный

заключенным договором купли - продажи имущества.

Возврат задатка осуществляется Оператором путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента.

**4.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу**

Информация о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Сосновоборского городского округа www.sbor.ru и на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения;

б) форму заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи Имущества (приложение № 2);

На этапе приема заявок, но не позднее 5 рабочих дней до окончания дня подачи заявок, любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки property@sberbank-ast.ru, запрос о разъяснении размещенной информации. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Продавца.

Продавец в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытом доступе.

**4.6. Определение участников продажи**

В день определения участников продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка, аукционной комиссией в тот же день подписывается протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками продажи Имущества, направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в признании Претендентов Участниками, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, а так же на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о торгах, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания аукционной комиссией протокола о признании Претендентов участниками продажи Имущества.

Претендент не допускается к участию в торгах по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

**4.7. Порядок проведения продажи.**

Процедура продажи Имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного снижения цены первоначального предложения (цена Имущества, указанная в извещении) на «шаг понижения» до цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

 В случае если несколько Участников или любой из Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор со всеми Участниками продажи посредством публичного предложения проводит аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Имущества.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Время приема предложений о цене Имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит Участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

**4.8. Подведение итогов продажи**

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене, для подведения итогов продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
* принято решение о признании только одного Претендента Участником;
* ни один из Участников не сделал предложение о цене Имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) Имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения.

**4.9. Приостановление и возобновление процедуры продажи**

Оператор приостанавливает процедуру торгов) в случае:

– поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов;

– технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов по требованию контрольного или судебного органа Продавец информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении продажи.

По окончании времени приостановления процедуры продажи Продавец информирует Оператора о возобновлении процедуры продажи. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении продажи.

Процедура продажи возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Продавца или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении продажи. При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов продажи.

Оператор приостанавливает проведение продажи в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

**4.10. Заключение договора по итогам продажи**

Заключение договора по итогам продажи Имущества осуществляется сторонами в форме электронного документа.

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с Победителем заключается договор купли-продажи Имущества, через электронную площадку, в соответствии с формой договора купли-продажи (приложение № 2 к информационному сообщению), опубликованной в настоящем Информационном сообщении.

Оплата по договору купли-продажи производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа, л/с 04453004070)

ИНН 4714003646 КПП 472601001

Наименование банка получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

к/с 40102810745370000098, р/с 03100643000000014500, БИК 044030098, ОКТМО 41754000,

КБК 003 1 14 02043 04 1000 410

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

При уклонении (отказе) победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель Имущества, указанного в настоящем Информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Передача имущества победителю торгов осуществляется по акту приёма-передачи не позднее 5 (пяти) дней после исполнения им обязательств по оплате цены продажи Имущества в соответствии с договором купли – продажи.

**5. Приложения**

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью

Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение № 1);

2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам продажи (приложение № 2).