Приложение №2 к информационному сообщению

**ДОГОВОР № \_\_\_\_кп/2023 купли - продажи**

г. Сосновый Бор «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Ленинградской области

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области,** действующий от имени муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Устав Сосновоборского городского округа зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, свидетельство от 09.03.2006г. №RU473010002006001), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Комитета (Михайлова Н.В.), действующей на основании Положения, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 21.09.2011 №107, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании результатов продажи посредством публичного предложения в электронной форме от \_\_ \_\_\_ \_\_\_\_, протокола № \_\_\_\_ (Приложение 1), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество, включённое в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области: нежилое помещение общей площадью 290,9 кв.м., этаж подвал (кадастровый номер: 47:15:0101009:1007), расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 4, пом.П25 (далее - Объект).

1.2. Объект является собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области. (запись регистрации права № 47:15:0101009:1007-47/027/2017-1 от 10.04.2017);

1.3. Объект на дату заключения Договора свободен от каких-либо обременений (ограничений), залогов, прав или требований третьих лиц. Объект не состоит в споре, под запретом или под арестом.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Установленная по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме цена продажи Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек,**

в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек; (*вариант для физического лица «с учетом НДС»)*

2.2. Сумма задатка в размере 348 870 (Триста сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, перечисленная Покупателем на расчетный счёт Оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. Покупатель не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора:

2.3.1. Оплачивает оставшуюся сумму цены продажи Объекта, составляющую **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учёта НДС), (*вариант для физического лица «с учетом НДС»)*  путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчётный счет:

Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа, л/с 04453004070)

ИНН 4714003646 КПП 472601001

Наименование банка получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

к/с 40102810745370000098 р/с 03100643000000014500 БИК 044030098, ОКТМО 41754000,

КБК 003 1 14 02043 04 1000 410

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт;

2.3.2. Перечисляет налог на добавленную стоимость в размере, указанном в п.2.1. Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт ИФНС России по г.Сосновый Бор Ленинградской области*.(для физического лица - данный пункт не применяется)*

2.4. Расходы по оформлению перехода права собственности на Объект в полном объёме несёт Покупатель.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.** **Продавец обязуется**:

3.1.1. Передать Объект Покупателю по Акту приёма-передачи (Приложение №2) не позднее 5 (пяти) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора.

В Акте приёма-передачи Стороны Договора указывают состояние Объекта и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Объекта, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Объекта по Акту приёма-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Объект. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Объекта и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Объекта, расторжения Договора или для уменьшения Цены Объекта.

Сторонами Договора особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Объекта, и состояние Объекта (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Объекта Продавцом не предоставляется. После передачи Объекта Покупателю в порядке, установленном Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Объекта.

3.1.2. Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате, в соответствии с п.2.3 Договора, представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.3. С момента заключения Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект не распоряжаться Объектом без согласия Покупателя.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить оставшуюся сумму цены продажи Объекта, указанную в п.2.3 Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора, а в случае нарушения условий, так же оплатить пени, предусмотренные п. 5.2 Договора, за каждый день просрочки.

3.2.2. Принять Объект по Акту приёма-передачи в сроки, предусмотренные п.3.1.1. Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты суммы цены продажи Объекта.

3.2.4. Предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на Объект (либо с уведомлением о проведенной государственной регистрации перехода прав) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такой регистрации.

3.2.5. С момента приобретения права собственности на Объект осуществлять за свой счёт эксплуатацию, содержание и ремонт Объекта.

3.2.6. Заключить в течение 20 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на Объект договор аренды земельного участка, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приёма-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в Приложении №2 к Договору, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем цены Объекта.

4.2. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты суммы цены продажи Объекта в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, а в случае нарушения условий - полной оплаты пени, предусмотренных п. 5.2 Договора

4.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в органе регистрации права.

4.4. Одновременно с переходом права собственности на Объект к Покупателю безвозмездно переходит доля в праве общей долевой собственности на имущество многоквартирного дома.

1. **Заверения и гарантии**

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Объектом согласно условиям Договора.

5.1.2. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.1.3. Обмен электронными документами

Стороны подтверждают взаимное согласие на выставление и получение всех первичных документов в электронном формате, утвержденных приказами ФНС России от 24.03.16 № ММВ-7-15/155@, от 30.11.15 № ММВ-7-10/551@ и № ММВ-7-10/552@.

Стороны подтверждают, что будут использовать необходимые технические средства, позволяющие принимать и обрабатывать электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной подписью, с учетом выполнения требований по безопасности информации.

Обмен документами между Сторонами предполагает соблюдение всех требований, установленных законодательством Российской Федерацией.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. За нарушение Покупателем срока оплаты оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Обращение Стороны Договора в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне Договора и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны Договора.

Заинтересованная Сторона Договора направляет другой Стороне Договора письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной Договора требования (в случае их отсутствия у другой Стороны Договора).

Сторона Договора, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону Договора о результатах ее рассмотрения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Стороны Договора соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[***Продавец***]: [*kumi@sbor.ru*]

[***Покупатель***]: [ ]

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона Договора обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне Договора. В ином случае Сторона Договора несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Споры Сторон Договора по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения в Арбитражном суде по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Стороны Договора принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон Договора и отмене не подлежит.

7.2. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

8.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов власти.

8.3. Сторона Договора, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону Договора о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

8.4. Если по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон Договора, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

8.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из Сторон Договора вправе потребовать расторжения Договора.

1. **Заверения об обстоятельствах**

9.1. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор;

- заключение и (или) исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и (или) местного самоуправления, локальным нормативным актам Сторон, судебным решениям;

- стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и (или) исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

9.2. Продавец настоящим гарантирует, что он  не контролируются лицами, включенными в перечень лиц, указанный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также, что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий Договор, не включены в перечни лиц,  в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным Постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Продавца, его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени, или лиц, которые его  контролируют, в перечни лиц,  в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации Продавец, незамедлительно информирует об этом Покупателя.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.2.В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

10.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.4. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчетов.

10.5. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц обеих Сторон. Усиленная электронная подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о правомочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенном печатью.

**Приложения к Договору:**

1. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

2. Акт приема-передачи на \_\_\_ л.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

Комитет по управлению муниципальным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имуществом администрации муниципального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образования Сосновоборский городской округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ленинградской области

188540, Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 4714003646 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН 1024701763382 ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(***для юридич. лиц)*

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**от Продавца: от Покупателя:**

Председатель КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сосновоборского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Михайлова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п. *(при наличии)*

Приложение №2

к Договору купли-продажи

нежилого помещения

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Сосновый Бор

Ленинградской области \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Во исполнение условий п. 3.1.1 Договора № \_\_\_\_ кп/2023 купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. Комиссия в составе:

Представителя Продавца – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области Михайловой Н.В.

Представителя Покупателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела приём-передачу в собственность имущество, включённое в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области: нежилое помещение общей площадью 290,9 кв.м., этаж подвал (кадастровый номер: 47:15:0101009:1007), расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 4, пом.П25 (далее - Объект).

**Характеристика Объекта:**

**Конструктивные элементы сооружения:**

1. **Фундамент:** железобетонный.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -------

1. **Наружные стены:** кирпичные.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -------

1. **Перекрытия:** сборные железобетонные.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -------

1. **Крыша:** -------

состояние: -------

необходимо выполнить: -------

1. **Внутренние перегородки:** кирпичные.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -------

1. **Проемы (оконные и дверные):**

состояние (откосов, оконных рам, дверных блоков, наличников, остекления):

**оконные:** деревянные оконные блоки.

состояние: неудовлетворительное.

необходимо выполнить: замену оконных блоков.

**дверные:** деревянные дверные блоки.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: ---------

1. **Внутренняя отделка:**

* **полы**: бетонные.

состояние: неудовлетворительное.

необходимо выполнить: новое напольное покрытие.

* **стены:** масляная окраска, меловая побелка, в помещениях санузла – глазурованная плитка.

состояние: неудовлетворительное.

необходимо выполнить: новую отделку стен.

* **потолок:** меловая побелка.

состояние: неудовлетворительное.

необходимо выполнить: новую меловую побелку.

1. **Инженерное оборудование и сети:**

* **отопление:** центральное.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -------

* **хозяйственно-питьевое водоснабжение:** есть, общее по зданию.

состояние: рабочее.

необходимо выполнить: -------

* **противопожарное водоснабжение:** нет.

состояние: ------

необходимо выполнить: -------

* **горячее водоснабжение:** есть, общее по зданию.

состояние: рабочее.

необходимо выполнить: -------

* **канализация:** есть, общая по зданию.

состояние: рабочее.

необходимо выполнить: ремонт канализационного лежака в санузле общего пользования.

* **сантехническое оборудование:** есть, в помещении санузла общего пользования.

состояние: нерабочее.

необходимо выполнить: замену сантехнического оборудования.

* **электроснабжение и электрооборудование:** есть.

состояние: рабочее, отключено.

необходимо выполнить: ------

* **газоснабжение:** нет.

состояние: -------

необходимо выполнить: -------

* **вентиляция:** есть, естественная.

состояние: рабочее.

необходимо выполнить: -------

* **пожарная сигнализация и система оповещения при пожаре:** нет.

состояние: \_\_\_\_\_\_

необходимо выполнить: -------

* **охранная сигнализация:** нет.

состояние: ------

необходимо выполнить: -------

* **телефонизация:** нет.

состояние:-------.

* **радиофикация:** нет.

состояние: -------

необходимо выполнить: -------

* **телевещание:** нет.

состояние:-----

необходимо выполнить:------

* **удаление мусора:** самовывоз, по договору с региональным оператором.

состояние: -------

необходимо выполнить: -------

* **лифты:** нет.

состояние: -------

необходимо выполнить: -------

* **приборы учета (показания приборов учета):**
* **электроэнергии:** нет.
* состояние:\_\_\_\_\_
* показания приборов учета:\_\_\_\_\_
* **холодной воды:** нет.
* cостояние:\_\_\_\_\_
* показания приборов учета: \_\_\_\_\_
* **горячей воды:** нет.
* состояние:**\_\_\_\_\_**
* показания приборов учета:\_\_\_\_\_
* **тепловой энергии:** нет.

**газа:** нет.

В целом Объект передаётся в технически исправном и пригодном для использования состоянии.

Оплата цены продажи Объекта произведена полностью.

**ПЕРЕДАЛ**: **ПРИНЯЛ**:

Председатель КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сосновоборского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Михайлова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

м.п. м.п.