**Информация для выявления правообладателей ранее учтённых объектов**

В связи с вступлением в силу 29.06.2021 года Федерального закона от 30.12.2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией Сосновоборского городского округа Ленинградской области (далее-администрация) **проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости** (далее – ЕГРН).

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений (квартир, комнат, гаражей, садовых домов).

**К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 года** (до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Если ваше право на объект недвижимости было зарегистрировано до 31.01.1998 года, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано.

**Без внесенных в ЕГРН сведений об объектах недвижимости граждане не смогут осуществить юридически значимые действия с недвижимостью: например, продать, подарить, передать по наследству**.

При этом, **наличие в ЕГРН сведений** о границах используемых земельных участков и зданий, о регистрации прав на объекты недвижимости **обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом,** предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем.

Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направлять в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

**Реализация закона не влечет за собой никаких санкций (штрафов) в отношении правообладателей**, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав осуществляется по их желанию.

При этом **правообладатель может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права**. Для этого нужно **прийти в МФЦ** с паспортом, СНИЛС и правоустанавливающим документом и написать соответствующее заявление.

Внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте **жилого назначения** может быть произведено посредством направления заявления и документов на портале Государственных услуг.

**Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается**.

Консультацию по вопросам регистрации ранее возникших прав могут оказать специалисты комитета по управлению муниципальным имуществом администрации: электронная почта: kumi@sbor.ru

Телефоны: (81369)29073 - нежилые помещения, (81369)29730 –жилые помещения (квартиры),

(81369)26279 – земельные участки.

**Перечни ранее учтенных объектов размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа на главной странице во вкладке «Выявление ранее учтенных объектов**».

В целях реализации новых полномочий администрация наделяется правом запрашивать информацию в уполномоченных органах, **а также принимать сообщения заинтересованных лиц, в целях выявления правообладателей раннее учтенных объектов недвижимости.**

На основе полученных данных администрация готовит проект решения о выявлении правообладателя, размещает его на официальном сайте Сосновоборского городского округа и направляет копию проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить в администрацию возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в 30-дневный срок с момента получения проекта решения.

В случае, если возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости не будут представлены, администрация принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта и направляет в орган регистрации прав заявление о внесении сведений в ЕГРН.