Филиал Акционерного общества
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
Западные электрические сети
ЛОЭСК
[illegible]

Исх. № 08-02/249
от 08.08.2022 г.

на вх. № 08-02/245 от 04.08.2022 г.

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
Лютикову С.Г.

Адрес: 188540, Сосновый Бор, Ленинградская, д. 46
Тел: +7(813)6962838; +7(813)6962864
Эл. почта: admsb@meria.sbor.ru

О технологическом присоединении
объектов к электрическим сетям

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваше обращение (исх. № 01-18-4781/22-0 от 03.08.2022 г.) сообщаю о принципиальной возможности осуществления технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» объекта: земельный участок для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Пограничная, з/у № 36Б, кадастровый номер 47:15:0108002:1049.

Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 0,4 кВ.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Обращаю Ваше внимание, что данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

Директор филиала **С.С. Рябов**

Сосновоборский гор.округ
№01-18-11117/22-0-0
от 08.08.2022

Исп.: Ларченкова А.А.
Тел.: +7 (813 75) 55-063, доб. 3295
king-larchenkova@loesk.ru

Сосновоборский гор.округ

№01-18-11117/22-1-0
от 08.08.22

Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП»)
Место нахождения:
Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор, Ленинградская область, 188544
Почтовый адрес:
а/я 787, г. Сосновый Бор, Ленинградская область, 188540
Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56
e-mail: tsp@sbor.net, http://www.smuptsp.ru
ОКПО:55150471, **ОГРН:**1024701760093
ИНН/КПП: 4714 014 006 / 472 601 001
08.08.2022 № 02-08-22/176
На № 01-18-4781/22-0 от 03.08.22
О предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д.46,
г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540

Email: admSB@mail.sbor.ru

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108002:1049, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Пограничная з/у 36б сообщаю, что в настоящее время техническая возможность подключения заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения…», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на август 2022 года резерв тепловой мощности отсутствует.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» схемой теплоснабжения Сосновоборского городского округа на период до 2032 года предусмотрены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения новых объектов капитального строительства (увеличение располагаемой мощности источников теплоснабжения – котельной СМУП «ТСП» и ЛАС-2), однако, до настоящего времени они не реализованы.

С уважением,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОКАНАЛ»

Юридический адрес: 188544, Россия, Ленингра область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого,
Тел. 8(81369)7-39-17
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810955000012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВЭД 37.00;
ОКТМО 41754000

Первому заместителю главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикову С.Г.

Сосновоборский гор.округ
№01-18-11117/22-2-0
от 09.08.22

08.08.2022 № 976-05
на № 01-18-4781/22-0 от 03.08.2022 г.

О выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям объекта капитального строительства

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 680 кв. м., расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пограничная, з/уч. № 36Б, кадастровый номер 47:15:0108002:1049, для индивидуального жилищного строительства к инженерным сетям, сообщаю, что в соответствии с разработанной и утвержденной главой администрации 22.12.2021 г. «Схемой водоснабжения и водоотведения МО Сосновоборский городской округ на период до 2048 года», подключение объектов в вышеуказанном районе, запланировано на 2025-2029 года.

Генеральный директор **К.А. Подселихин**

передано!
08.08.22

Исп. Маркешкина Л.В.

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

г.п. Новоселье, здание административного корпуса Пежилов, Литер А, А1
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192029
тел. +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-29
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

08.08.2022 № 03-/1040

на № _____ от _____

Сосновоборский гор.округ
№01-18-10401/22-3-0
от 08.08.22

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского округа

Лютикову С.Г.

г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, 46
admsb@meria.sbor.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисеппе.
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Муниципального образования Сосновоборский городской округ.
(полное наименование заявителя)

3. Объект капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.
(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул.Пограничная з/у №36Б с кад № 47:15:0108002:1049 сообщаем следующее.

4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения _5_ куб. метров в час.

5. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 150 м

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер **А.Б. Сафронов**

Исп. Л.И.Логинова
тел. 8(813775 27983

Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167
тел.: +7 812 601-59-99, факс: +7 812 601-59-98
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

02.09.2022 № 01/01/1859/22

На № от

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского
городского округа
Ленинградской области

С.Г. Лютикову

О предоставлении технической возможности

Уважаемый Станислав Геннадьевич,

В ответ на письмо от 03.08.2022 №01-18-4781/22-0 сообщаем, что техническая возможность присоединения к сети связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Пограничная, з/у 36Б, кадастровый номер 47:15:0108002:1049 имеется.

Услуги будут предоставляться по технологии GPON, которая полностью исключает потребление общедомовой электроэнергии и обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» необходимо запросить технические условия и исходно-технические данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации. В запросе необходимо указать: реквизиты, в том числе банковские, основные технические характеристики зданий, необходимое количество номерной ёмкости и сроки ввода объектов в эксплуатацию. В разделах технических условий и исходно-технических данных будут указаны все необходимые технические характеристики.

Стоимость технических условий по прейскуранту на 01.08.2022 составляет 16215 рублей (без учета НДС). Запрос можно прислать на электронную почту Vera.Guseva@nw.rt.ru.

После выполнения работ по присоединению всем собственникам и арендаторам зданий на вышеуказанной территории будет доступен полный комплекс современных телекоммуникационных услуг:

- **Телефония** - цифровая телефонная связь по оптической линии, по тарифам обычного городского телефона
- **Высокоскоростной доступ в Интернет** – надежная стабильная связь по оптической линии на скорости до 200 Мбит/с.
- **Цифровое телевидение (IP TV)** - интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом

Сосновоборский гор.округ
№01-18-11117/22-3-0
от 02.09.2022

качестве со стерео или Dolby Digital 5.1 звуком, в том числе **Общероссийские обязательные общедоступные телеканалы**

- **Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС** – ПАО «Ростелеком» обеспечивает прием радиосигнала, а также организовывает канал для трансляции сигнала ГО и ЧС на объекте.
- **Организация wi-fi зоны на внутридворовой территории жилого комплекса.**
- **Монтаж и обслуживание системы IP домофонии** – обеспечение жилого комплекса системой переговорно-замочных устройств любой сложности с дальнейшим их обслуживанием.
- **Организация систем видеонаблюдения** – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана жилого комплекса.
- **СКУД** - развёртывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа-выхода, на территорию объекта.
- **Счетчики телеметрии** - сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учёта. Мобильное приложение Личного кабинета для контроля показаний, оплаты.

Начальник отдела
по работе с застройщиками
и управляющими компаниями **Г.В. Дивинская**

Гусева Вера Анатольевна
812-591-90-69