**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 47-СбГО-233/2022**

**КУМИ Сосновоборского городского округа сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды** находящегося в муниципальной собственности нежилого помещения, общей площадью 42,6 кв.м., этаж № 1, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.22, пом. II б, кадастровый номер 47:15:0101009:1324.

**Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 08.08.2022 № 1791.

Аукцион состоится **20 октября 2022 года в 11:00** местного времени, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, кабинет 370.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области; место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46; адрес электронной почты: kumisb@meria.sbor.ru; телефон: (813-69)2-60-11, факс (813-69)2-99-63.

**Специализированная организация, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»; место нахождения:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 353-354;
почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46;
адрес электронной почты: sfi@meria.sbor.ru; телефон/факс: (813-69)2-82-13, 4-82-02.

**ИМУЩЕСТВО, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ, КОТОРЫМ ПЕРЕДАёТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ**

Нежилое помещение общей площадью 42,6 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.22, пом. II б, кадастровый номер 47:15:0101009:1324 (далее – Объект).

**Целевое назначение** – торговля, офис, сфера услуг, за исключением торговли и сферы услуг, связанных с реализацией алкогольной продукции, допускаемых к размещению в многоквартирных жилых домах в соответствии с СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр в ред. от 10.02.2017).

При заключении договора уточняется в соответствии с заявкой участника, признанного победителем, или заявкой единственного участника.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования Объектом – 8 989 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей
00 копеек** (без учета НДС) (основание – отчёт об оценке от 29.07.2022 № 282/22).

**Срок договора аренды – 10 лет.**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения настоящего извещения о проведении аукциона, любое заинтересованное лицо может получить документацию об аукционе одним из следующих способов:

* скачать документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
(далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте
Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО»** [**(http://www.sbor.ru/mau)**](%28http%3A/www.sbor.ru/mau%29) (плата не взимается).

Документация размещается в режиме свободного доступа одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона;

* по месту нахождения специализированной организации в печатном виде или в форме электронного документа (плата не взимается) на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **в течение двух рабочих дней** с даты получения указанного заявления.

**ЗАДАТОК**

Для участия в аукционе заявитель вносит **до 17:00 13 октября 2022 года** задаток в размере **4 494 (четыре тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 50 копеек.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт специализированной организации:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт специализированной организации:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел № 16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321,

**КПП** 472601001

**ОКТМО:** 41754000

**Банк:** Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области
г.Санкт-Петербург

**БИК:** 014106101

**Кор. счет - 40102810745370000006**

**Р/счет - 03232643417540004500**

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона **№ 47-СбГО-233/2022**».

**Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации.**

Исполнение обязанностей по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее
07 октября 2022 года**. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона **не позднее 07 октября 2022 года**. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе – **14 сентября 2022 года**.

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **13 октября 2022 года** **в 17:00.**

Подать заявку на участие в аукционе можно по месту расположения специализированной организации и в форме электронного документа по адресу электронной почты: *sfi@meria.sbor.ru*).

**Победителем аукциона признаётся** лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Проект договора подписывается **не ранее 10 (десяти) дней** со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и **не позднее 20 (двадцати) дней** со дня оформления протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова